



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРВОДОКАНАЛ»
ДОГОВОР № 1252**

поставки холодной питьевой воды и отведения сточных бытовых вод для целей оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме

г. Пенза

22 07 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора департамента по сбыту Юдаевой Елены Ивановны, действующего на основании доверенности №111 от 08.07.2016 г., с одной стороны, и ТСЖ «Лядова,60» именуемое «Исполнитель», в лице председателя правления Ивановой Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1 . Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является поставка Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю по присоединенной сети коммунальных ресурсов: холодной питьевой воды надлежащего качества и отведение сточных бытовых вод по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения в объеме, необходимом Исполнителю для предоставления коммунальных услуг (холодное водоснабжение и водоотведение) потребителям.

1.2. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю холодную питьевую воду и осуществлять отведение сточных бытовых вод, а Исполнитель обязуется их оплачивать, а также обеспечивать надлежащую эксплуатацию внутридомовых инженерных систем и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.3. Перечень объектов (жилые, нежилые помещения, места общего пользования), по которым осуществляется поставка холодной питьевой воды и отведение сточных бытовых вод определен в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. При заключении исполнении условий настоящего договора стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере действия настоящего Договора.

2. Количество и качество холодной питьевой воды и отведения сточных бытовых вод

2.1. Предоставление Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю холодной питьевой воды и отведение сточных бытовых вод производится в необходимом для Исполнителя объеме, но не более следующих лимитов:

- объем холодной питьевой воды:

1845 куб.м./месяц, 22140 куб.м./год.

- объем отводимых сточных бытовых вод:

3139 куб.м./месяц, 37666 куб.м./год.

В случае, если договоры на холодное водоснабжение и водоотведение заключены Исполнителем с собственниками и пользователями нежилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) непосредственно, в вышеуказанных лимитах предусматриваются объемы холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод, необходимые для обеспечения соответствующими услугами нежилых помещений.

2.2. Состав и свойства холодной питьевой воды, подаваемой Ресурсоснабжающей организацией, должны постоянно соответствовать санитарным нормам и правилам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

2.3. Ресурсоснабжающая организация вправе без предварительного уведомления Исполнителя приостановить подачу коммунальных ресурсов в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется поставка холодной питьевой воды и отведение сточных бытовых вод;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.4. Ресурсоснабжающая организация вправе приостановить или ограничить подачу коммунальных ресурсов

через месяц после письменного предупреждения (уведомления) Исполнителя в случае:

2.4.1. наличия у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставку холодной питьевой воды и/или отведение сточных бытовых вод за один расчетный период (расчетный месяц) при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного Исполнителем с Ресурсоснабжающей организацией, и (или) при невыполнении условий такого соглашения;

2.4.2. проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей водоснабжения и канализации, зданий и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства и проведения работ по обслуживанию инженерных систем, относящихся к имуществу Ресурсоснабжающей организации;

2.4.3. выявления факта самовольного подключения и (или) пользования Исполнителем к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, системам водоснабжения и канализации, находящимся в собственности либо владении и пользовании Ресурсоснабжающей организации;

2.4.4. получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

2.4.5. неудовлетворительного состояния инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Исполнитель.

2.5. Ресурсоснабжающая организация вправе после письменного предупреждения приостановить или ограничить поставку холодной питьевой воды и/или отведение сточных бытовых вод в случае, указанном в подпункте 2.4.1 настоящего договора, в следующем порядке:

2.5.1. Ресурсоснабжающая организация направляет Исполнителю письменное уведомление о том, что в случае непогашения задолженности в течение месяца с момента направления указанного уведомления поставка холодной питьевой воды и/или отведение сточных бытовых вод может быть приостановлено и (или) ограничено;

2.5.2. при непогашении задолженности в течение установленного в уведомлении срока Ресурсоснабжающая организация вправе ограничить поставку холодной питьевой воды и/или отведение сточных бытовых вод с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Исполнителя;

2.5.3. в случае непогашения образовавшейся задолженности и по истечении месяца со дня введения ограничения Ресурсоснабжающая организация имеет право приостановить поставку холодной питьевой воды и/или отведение сточных бытовых вод.

2.6. Приостановление или ограничение поставки холодной питьевой воды и/или отведения сточных бытовых вод может осуществляться до ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений. Поставка холодной питьевой воды и/или отведение сточных бытовых вод возобновляется в течение 2-х календарных дней с момента устранения причин, указанных в пунктах 2.4.3., 2.4.5. настоящего договора, и только после полного погашения Исполнителем задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты указанных сумм считается день поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

2.7. При ограничении поставки холодной питьевой воды и/или отведения сточных бытовых вод Ресурсоснабжающая организация вправе временно уменьшить объемы (количество) подачи Исполнителю указанных коммунальных ресурсов или ввести режимное ее предоставление.

2.8. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществлять совместно с Исполнителем действия по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и/или водоотведения отдельным потребителям, имеющим задолженность по оплате указанных услуг более чем за 1 (один) месяц при наличии технической возможности введения данных мер в отношении конкретных потребителей.

2.9. Приостановление или ограничение поставки холодной питьевой воды и/или отведения сточных бытовых вод не может считаться расторжением договора.

3. Порядок учета

3.1. Технические характеристики водопотребляющих и водоотводящих установок Исполнителя определяются проектом на их присоединение к сетям Ресурсоснабжающей организации.

3.2. Сведения о средствах измерений потребленной холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод (далее - средства измерения, общедомовые приборы учета) приведены в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.3. Учет отпущенной Ресурсоснабжающей организацией и потребленной Исполнителем холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод осуществляется общедомовыми приборами учета воды, опломбированными Ресурсоснабжающей организацией, позволяющими обеспечить фиксацию количества потребленной Исполнителем холодной питьевой воды и объема сброшенных сточных бытовых вод. При отсутствии общедомовых приборов учета воды количество холодной питьевой воды, потребленной Исполнителем и объем сброшенных сточных бытовых вод определяется в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

3.4. Оборудование и эксплуатация подвальных помещений Исполнителем производятся в соответствии с пп. 9.7, 17.27 СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

3.5. Границей ответственности признаются места разграничения балансовой принадлежности сетей в местах присоединения к сетям, находящимся на балансе, во владении или пользовании Ресурсоснабжающей организации, указанные в акте эксплуатационной ответственности, являющемся неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение № 3).

В акте эксплуатационной ответственности устанавливается граница ответственности «Ресурсоснабжающей организации», до которой «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за соблюдение показателей

качества поставленных коммунальных ресурсов, а также ответственность за эксплуатацию систем водоснабжения и канализации. При отсутствии указанного акта «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность по балансовой принадлежности сетей, находящихся в собственности либо владении и пользовании Ресурсоснабжающей организации.

3.6. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора должно быть не менее 0,03 МПа и не более 0,6 МПа. Отклонение давления от указанных нормативов не допускается.

3.7. В случае отсутствия у Абонента прибора учета сточных бытовых вод объем отведенных Исполнителем сточных вод принимается равным объему воды, поданной Исполнителю из всех источников централизованного водоснабжения.

4. Обязанности Ресурсоснабжающей организации

Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1. Поставлять Исполнителю холодную воду в необходимом для него объеме.

4.2. Осуществлять отведение сточных бытовых вод в необходимом для Исполнителя объеме.

4.3. По требованию Исполнителя направлять своего представителя для выяснения причин непредоставления холодной питьевой воды и отведения сточных бытовых вод или поставкой данных коммунальных ресурсов ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный Исполнителю в связи с авариями, стихийными бедствиями, некачественной поставкой коммунальных ресурсов.

4.4. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации и узлов учета.

4.5. Принимать меры по сокращению утечек, потерь и нерационального использования холодной питьевой воды.

4.6. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения и канализации в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

4.7. Обеспечивать Исполнителя информацией о качестве холодной питьевой воды, тарифах, лимитах, мероприятиях по рациональному использованию питьевой воды, сокращению затрат на производство питьевой воды, по приему и очистке сточных вод, об организации приборного учета при наличии письменного запроса Исполнителя.

4.8. Информировать Исполнителя в течение трех суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных систем и (или) инженерных, коммуникаций и оборудования, расположенных вне жилого дома, по письменному запросу Исполнителя – о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения поставки холодной питьевой воды и/или отведения сточных бытовых вод, а также о причинах нарушения качества поставленных коммунальных ресурсов.

4.9. В случае выбора потребителями порядка расчетов за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения, предусмотренного п. 10.2.2. настоящего договора, предоставлять Исполнителю информацию о поступившем от потребителей размере платы за услуги холодного водоснабжения и водоотведения и о задолженности Исполнителя по оплате коммунального ресурса отдельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

4.10. В случае подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета, Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов, произведенных Ресурсоснабжающей организацией на такое подключение, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

5. Права Ресурсоснабжающей организации

Ресурсоснабжающая организация имеет право:

5.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов потребленной холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод Исполнителя.

5.2. Получать от Исполнителя необходимые сведения и материалы, относящиеся к внутрименовым инженерным системам водоснабжения и канализации, а также к инженерным системам водоснабжения и канализации, находящимся за границей эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации».

5.3. Требовать от Исполнителя проведения ежемесячной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной Ресурсоснабжающей организацией.

Если в течение 10 дней после запроса Ресурсоснабжающей организации Исполнитель не представит подписанный акт сверки задолженности, акт считается принятым в редакции Ресурсоснабжающей организации.

5.4. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к водопотребляющему и водоотводящему оборудованию, приборам и средствам учета, представление необходимой технической и оперативной документации Исполнителя для:

- контроля по приборам и средствам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов

недопотребления;

- проведения замеров по определению качества холодной питьевой воды;
- проверок водоиспользующих установок, присоединенных к сети Ресурсоснабжающей организации;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи холодной питьевой воды и отведения сточных бытовых вод в связи с нарушением Исполнителем условий договора и в случаях введения прекращения (ограничения) подачи коммунальных ресурсов, предусмотренных настоящим договором;
- производственного лабораторного контроля качества холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод.

5.5. Участвовать в проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

5.6. Выдавать технические условия на установку приборов и средств учета холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод.

5.7. Осуществлять прием в эксплуатацию установленных потребителем средств измерений потребленной холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод и пломбирование приборов и средств учета с составлением двустороннего акта.

5.8. Проводить производственный лабораторный контроль качества холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод не реже 1 раза в год.

В случае отказа Исполнителя выделить представителя для отбора проб, отобранную пробу в отсутствие представителя Исполнителя считать действительной.

6. Обязанности Исполнителя

Исполнитель обязан:

6.1. Обеспечивать учет получаемой холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод путем оборудования узла учета и установки общедомового прибора учета. Оборудование узла учета, его оборудование, установка общедомового прибора учета и его опломбирование производятся за счет Исполнителя.

6.2. Надлежащим образом производить оплату потребленной холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим договором.

6.3. Снимать показания общедомового прибора учета последним числом каждого расчетного месяца, вносить показания прибора учета в журнал ежемесячного учета расхода воды и сточных вод, передавать Ресурсоснабжающей организации сведения о фактическом объеме потребления холодной питьевой воды, определенном по показаниям общедомового прибора учета, и объеме сброшенных сточных бытовых вод (включая сточные воды от горячей воды), до 1-го числа месяца, следующего за расчетным (телефонограммой, с последующим письменным подтверждением, или по факсу),

6.4. В случае выбора потребителями порядка расчетов за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения, предусмотренного п. 10.2.2. настоящего договора предоставлять Ресурсоснабжающей организации сведения об объемах потребления холодного водоснабжения каждым из потребителей многоквартирного жилого дома (жилых домов), находящихся под управлением Исполнителя, в том числе фамилия, имя, отчество потребителя (собственника жилого помещения, собственника либо пользователя нежилого помещения), номер квартиры, сведения о количестве зарегистрированных и/или проживающих граждан в каждом помещении, сведения о начальном и конечном показании индивидуальных и/или общих (квартирных) приборов учета.

6.5. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации иную информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора, по запросу Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения такого запроса.

6.6. При необходимости осуществлять сверку данных со сведениями Ресурсоснабжающей организации по количеству подлежащей оплате холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод.

6.7. В течение 5 (пяти) календарных дней уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о передаче объектов, устройств и сооружений, подключенных к системам водоснабжения и (или) канализации другому лицу, об изменениях юридического адреса и/или адреса для переписки, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

6.8. Принимать меры по рациональному использованию холодной питьевой воды и соблюдению лимитов, установленных настоящим Договором.

6.9. По требованию Ресурсоснабжающей организации производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5 дней акта сверки.

6.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам Ресурсоснабжающей организации к водопотребляющим и водоотводящим установкам, средствам измерений потребленной холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод, контрольным канализационным колодцам.

6.11. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию:

- обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе средств измерений потребленной холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод - не позднее 24-х часов с момента обнаружения;
- об авариях, возникающих в системах водоснабжения и канализации - в момент обнаружения.

6.12. Поддерживать технически безопасное состояние систем холодного водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в его ведении установок холодной питьевой воды в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

6.13. Обеспечивать обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и канализации, общих сетей, которыми объединены жилые дома, оборудования, технических средств и систем контроля и управления водопотреблением и водоотведением персоналом, квалификация которого соответствует требованиям законодательства Российской Федерации для проведения соответствующих работ.

6.14. Подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.

6.15. Представлять Ресурсоснабжающей организации данные о количестве Субабонентов и объемах потребляемой ими холодной питьевой воды и принятых от них сточных бытовых вод и их составе.

6.16. Производить установку средств измерений потребленной холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод в соответствии с техническими условиями, выданными Ресурсоснабжающей организацией, и по проекту, согласованному с Ресурсоснабжающей организацией.

Предъявлять до ввода в эксплуатацию Ресурсоснабжающей организации узлы учета, оборудованные по техническим условиям, для допуска их в эксплуатацию и пломбирования средств измерений.

6.17. Обеспечить исправное состояние средств измерений.

6.18. Своевременно, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня уведомлять Ресурсоснабжающую организацию (телефонограммой, по факсу либо письменно) об окончании межповерочного срока средств измерений. Для проведения поверки и замены средств измерений получать разрешение Ресурсоснабжающей организации. Без такого разрешения проведение поверки и замена средств измерений Исполнителю запрещены. Замену средств измерений осуществлять только по согласованному с Ресурсоснабжающей организацией проекту.

6.15. При подключении Субабонентов заключать с ними договоры.

6.16. Требовать исполнения Субабонентами всех обязанностей, установленных настоящим договором для Исполнителя в части требований по поддержанию оборудования систем холодного водоснабжения и канализации в надлежащем техническом состоянии и обеспечению технической безопасности при эксплуатации объектов снабжения холодной питьевой водой и отведению сточных бытовых вод.

6.17. Исполнитель обязан контролировать исполнение Субабонентами перечисленных обязанностей и несет перед Ресурсоснабжающей организацией ответственность за их неисполнение (ненадлежащее исполнение) Субабонентами.

6.18. Информировать Ресурсоснабжающую организацию в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения неполадок в работе внутридомовых инженерных систем и (или) инженерных, коммуникаций и оборудования, расположенных вне многоквартирного дома или жилого дома, а так же о проведении планового ремонта указанных систем и сооружений. В случае отсутствия такого уведомления перерасчет за отсутствие коммунальных услуг и коммунальных ресурсов не производится.

6.19. Обеспечить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета коммунальных ресурсов и передачи показаний приборов учета.

6.20. Компенсировать Ресурсоснабжающей организации расходы на подключение общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета коммунальных ресурсов и передачи показаний приборов учета в случаях, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

6.21. В случае наличия технической возможности произвести по требованию Ресурсоснабжающей организации действия по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и/или водоотведения отдельным потребителям, имеющим задолженность по оплате указанных услуг более чем за 1 (один) месяц либо обеспечить Ресурсоснабжающей организации доступ к внутридомовым инженерным сетям водоснабжения и канализации для осуществления вышеуказанных действий.

6.22. Представлять Ресурсоснабжающей организации перечень договоров на управление многоквартирным домом и извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении либо расторжении данных договоров в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления соответствующих событий.

7. Права Исполнителя

Исполнитель имеет право:

7.1. Пользоваться системами водоснабжения и канализации в соответствии с условиями настоящего договора.

7.2. Требовать поддержания показателей качества и количества холодной питьевой воды и сточных бытовых вод в соответствии с настоящим договором.

7.3. Заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить предоставленные услуги в установленный срок в объеме фактического потребления.

7.4. Составлять акт о непредоставлении холодной питьевой воды и/или отведения сточных бытовых вод или предоставлении холодной питьевой воды и/или отведения сточных бытовых вод ненадлежащего качества и об устранении выявленных недостатков в установленные сроки в присутствии представителей Ресурсоснабжающей организации или самостоятельно, в случае неявки представителей Ресурсоснабжающей организации.

7.5. Получать информацию:

- о качественном составе отпускаемой холодной питьевой воды, условиях отпуска холодной питьевой воды и приема сточных вод;

• о лимитах водопотребления и нормативах водоотведения, изменении тарифов, надбавок и иных форм оплаты, установленных настоящим Договором.

7.6. Произвести параллельную контрольную пробу сточных вод и ее анализ в независимой аттестованной и (или) аккредитованной в установленном порядке лаборатории.

8. Установление факта непредоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и/или водоотведения и предоставления указанных услуг ненадлежащего качества

8.1. В случае непредоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и/или водоотведения и предоставления указанных услуг ненадлежащего качества Исполнитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации (далее - аварийно-диспетчерская служба) устно (в том числе по телефону) или в письменной форме. Заявление подлежит обязательной регистрации.

8.2. Ресурсоснабжающая организация по принятой заявке осуществляет проверку качества поставленных коммунальных ресурсов и предоставляемых коммунальных услуг холодного водоснабжения и/или водоотведения.

По результатам проверки составляется Акт о непредоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и/или водоотведения и предоставления указанных услуг ненадлежащего качества, который подписывается Исполнителем (его представителем) и Ресурсоснабжающей организацией (ее представителем).

8.3. В случае если Стороны не пришли к единому решению по поводу качества предоставляемых коммунальных услуг, проводится повторная проверка, в которой наряду со Сторонами может принимать участие представитель государственной жилищной инспекции, общественного объединения потребителей.

Указанные лица в случае их участия в проведении повторной проверки имеют право подписи Акта о непредоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и/или водоотведения и предоставления указанных услуг ненадлежащего качества.

8.4. В Акте о непредоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и/или водоотведения и предоставления указанных услуг ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредоставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества.

8.5. Датой начала непредоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и/или водоотведения и предоставления указанных услуг ненадлежащего качества считается время подачи Исполнителем в аварийно-диспетчерскую службу заявки о факте непредоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и/или водоотведения и предоставления указанных услуг ненадлежащего качества.

8.6. Акты, указанные в п.п.8.2 настоящего договора, составляются в 2-х экземплярах, один из которых передается Исполнителю, второй — Ресурсоснабжающей организации.

8.7. При определении ответственности за факт непредоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и/или водоотведения или их предоставление ненадлежащего качества учитывается, что Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за соблюдение качества коммунальных ресурсов до границы ответственности, определенной в соответствии с п. 3.5. настоящего Договора.

8.8. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

9. Тарифы и расчет стоимости

9.1. Для расчета оплаты за поставленные в соответствии с настоящим договором коммунальные ресурсы применяются тарифы на водоснабжение и водоотведение, а также надбавки к данным тарифам, утвержденные для Ресурсоснабжающей организации уполномоченным органом. Тарифы на водоснабжение и водоотведение применяются с даты, указанной в решении уполномоченного органа, без предварительного уведомления Исполнителя.

Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

9.2. Расчеты стоимости потребленной Исполнителем холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод производятся ежемесячно за расчетный месяц по ставкам тарифа, действовавшим в период принятия холодной питьевой воды и отведения сточных бытовых вод Исполнителем.

9.3. При непредставлении Исполнителем сведений, предусмотренных п.п. 6.3., 6.4. настоящего договора, а так же в случае неисполнения Исполнителем своих обязанностей, установленных п. 6.10 настоящего договора, расчет стоимости потребленной Исполнителем холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод производится по нормативам потребления, утвержденным органом местного самоуправления.

9.4. Ресурсоснабжающая организация вправе по мере необходимости и/или в сроки, установленные Ресурсоснабжающей организацией, производить проверку потребления Исполнителем количества холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод с составлением акта.

В случае обнаружения расхождения между данными о количестве потребленной Исполнителем холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод, указанными Исполнителем в отчетах и данными, указанными в акте, расчет стоимости потребленной Исполнителем холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод за расчетный месяц производится на основании данных акта. При этом сумма недоплаты (переплаты) Исполнителем стоимости холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Исполнителем за тот расчетный месяц, в котором Ресурсоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

9.5. При временном нарушении работы общедомового прибора учета (на срок не более 30 суток) не по вине Исполнителя расчет стоимости холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод за указанный период определяется как среднемесячное потребление холодной питьевой воды и среднемесячный объем отведенных сточных бытовых вод, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы общедомового прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг

При нарушении работы приборов учета по вине Исполнителя (истек срок поверки элементов узла учета, сорваны пломбы, имеются признаки вмешательства в работу средств измерений и др.), расчет стоимости потребленной холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод производится по нормативам потребления, и за расчетные периоды с момента обнаружения нарушений (в соответствии с приложением) до момента устранения этих нарушений и предъявления приборов учета Ресурсоснабжающей организации в установленном порядке. При этом в случае отсутствия данных о количестве зарегистрированных и/или проживающих потребителей, их количество устанавливается расчетным путем при определении соотношения площади жилого дома с установленной законодательством социальной нормой жилой площади на одного человека.

Указанные нарушения фиксируются актами, составленными представителями Ресурсоснабжающей организации, которые являются основанием для проведения расчетов.

9.6. В случае установления действующими нормативными правовыми актами иного по сравнению с настоящим договором порядка определения объема поданной Ресурсоснабжающей организацией питьевой воды и отведенных сточных бытовых вод в многоквартирный дом, не оборудованный общедомовым прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации применяется порядок расчета, установленный действующим законодательством.

9.7. При неисполнении Исполнителем своих обязанностей, установленных п. 6.8. настоящего договора расчет стоимости потребленной Исполнителем холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод производится в пятикратном размере действующего тарифа за каждый кубометр потребленной воды и в двукратном размере действующего тарифа за каждый кубометр сброшенных сточных вод.

10. Порядок оплаты

10.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты поставленной Исполнителю холодной питьевой воды и отведения сточных бытовых вод является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему договору является период, начало которого определяется с даты заключения настоящего договора и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

10.2. Осуществление оплаты за поставленные Ресурсоснабжающей организацией коммунальные ресурсы определяется отдельно по каждому из следующих случаев:

10.2.1. в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (общего собрания членов товарищества или кооператива) о внесении платы непосредственно Ресурсоснабжающей организации;

10.2.2. в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (общим собранием членов товарищества или кооператива) решения о внесении платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения непосредственно Ресурсоснабжающей организации.

10.3. Для определения стоимости поставленных Ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов совокупный объем коммунальных ресурсов подразделяется на:

а) объем холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод, использованный для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения собственникам и пользователям нежилых помещений;

б) объем холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод, предоставленной на общедомовые нужды, подлежащие оплате собственниками и пользователями нежилых помещений;

в) объем холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод, использованный для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения в жилые помещения;

г) объем холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением подлежащего оплате собственниками и пользователями нежилых помещений.

10.4. В случае, предусмотренном п. 10.2.1. настоящего Договора, Исполнитель осуществляет оплату за поставленные коммунальные ресурсы Ресурсоснабжающей организации в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации либо внесения в кассу наличными денежными средствами.

10.5. В случае, предусмотренном п. 10.2.2. настоящего Договора, оплата за поставленные коммунальные ресурсы Ресурсоснабжающей организации осуществляется в следующем порядке:

- потребители в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, осуществляют Ресурсоснабжающей организации оплату за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения, потребленные в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме. Расчет данной оплаты производится по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, которые сообщаются Исполнителем в сроки, установленные п. 6.4. настоящего договора. В случае отсутствия индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета либо нарушении сроков сообщения, указанных п. 6.4. настоящего договора, расчет оплаты за коммунальные услуги производится по нормативам потребления, утвержденным органом местного самоуправления.

В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального и/или общего (квартирного) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления холодной воды, отведенных сточных бытовых вод, для расчета размера платы за коммунальные услуги исчисляются как среднеемесячное потребление холодной питьевой воды и среднеемесячный объем отведенных бытовых стоков, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы индивидуального и/или общего (квартирного) прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг;

- Исполнитель в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным, осуществляет оплату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (домах).

10.6. Объем подлежащих оплате Исполнителем коммунальных ресурсов определяется с учетом того, заключены ли Ресурсоснабжающей организацией договоры ресурсоснабжения непосредственно с собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме.

При любом способе оплаты, предусмотренном настоящим Договором и в случае наличия вышеуказанных договоров из совокупного объема коммунальных ресурсов, подлежащего оплате Исполнителем, вычитаются объемы холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод, предусмотренные п.п. а) и б) п. 10.3. настоящего Договора.

В случае отсутствия договоров ресурсоснабжения между Ресурсоснабжающей организацией и собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме и при выборе способа оплаты, предусмотренного п. 10.2.2. настоящего Договора, из совокупного объема коммунальных ресурсов вычитаются объемы холодной питьевой воды и сброшенных сточных бытовых вод, предусмотренные п.п. в) п. 10.3. настоящего Договора.

В случае отсутствия договоров ресурсоснабжения между Ресурсоснабжающей организацией и собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме и при выборе способа оплаты, предусмотренного п. 10.2.1. настоящего Договора, Исполнитель производит оплату за совокупный объем коммунальных ресурсов, предусмотренный п. 10.3. настоящего Договора.

10.7. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счета-фактуры, который Ресурсоснабжающая организация выставляет (передает) Исполнителю до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

Счет-фактура выставляется на весь объем коммунальных ресурсов, оказанных Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю, независимо от выбора способа оплаты, предусмотренного настоящим Договором.

10.8. В случае выбора способа оплаты за поставленные коммунальные ресурсы, предусмотренного п. 10.2.2. настоящего Договора, оплата за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения, произведенная потребителями, засчитывается в счет оплаты Исполнителем за поставленную Ресурсоснабжающей организацией холодную питьевую воду и отведение сточных бытовых вод за соответствующий период.

10.9. В случае выбора способа оплаты за поставленные коммунальные ресурсы, предусмотренного п. 10.2.2. настоящего Договора, Ресурсоснабжающая организация обязуется сообщать Исполнителю в срок до ___ месяца, следующего за расчетным сведения о размере платы за коммунальные услуги водоснабжения и водоотведения, поступившие от потребителей, а также о задолженности Исполнителя по оплате коммунальных ресурсов отдельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальные ресурсы (холодную питьевую воду и отведение сточных бытовых вод), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме. При осуществлении сверки расчетов сведения, указанные в настоящем пункте Договора, также указываются отдельно.

10.10. В случае выбора способа оплаты за поставленные коммунальные ресурсы, предусмотренного п. 10.2.2. настоящего Договора, оплата потребителями коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании квитанций на оплату услуг, выставляемых Исполнителем.

10.11. Исполнитель обязан в платежном поручении на оплату коммунальных ресурсов, предусмотренных настоящим договором, указывать период, за который производится оплата. В случае отсутствия в платежном поручении сведений о периоде оплаты и/или в случае возникновения переплаты за расчетный период Ресурсоснабжающая организация засчитывает произведенный платеж в счет погашения ранее образовавшейся задолженности.

10.12. Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего Договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды либо относится в счет будущих платежей Исполнителя при отсутствии задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

10.13. При поставке коммунальных ресурсов ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет оплаты за коммунальные ресурсы в порядке, установленном законодательством.

11. Ответственность Сторон

11.1. Ресурсоснабжающая организация несет перед Исполнителем ответственность в случаях, размере и в порядке, установленных действующим законодательством.

11.2. За нарушение показателей качества и объема поставленной холодной питьевой воды и отведения сточных бытовых вод Ресурсоснабжающая организация уплачивает Исполнителю пени в размере, установленном нормами действующего законодательства.

11.3. За нарушение срока оплаты принятой и потребленной питьевой воды и водоотведения Исполнитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном нормами действующего законодательства.

11.4. Независимо от уплаты неустойки (штрафа, пени) сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне причиненные в результате этого убытки.

11.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны договора от исполнения обязательств по договору в полном объеме.

11.6. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск питьевой воды и водоотведение, вызванный форс-мажорными обстоятельствами, произошедший по вине Исполнителя и/или потребителей, в том числе при совершении потребителями действий, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

11.7. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

11.8. За сброс загрязняющих веществ со сточными водами в централизованные сети канализации Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

12. Дополнительные условия

12.1. Ответственным лицом за водоснабжение (водоотведение) объектов Исполнителя, сохранность узлов учета, приборов учета, средств измерений, пломб на них и других водопроводных сооружениях и устройствах водомерного узла Исполнитель назначает _____

(ФИО, должность, телефон, ответственного лица)

12.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством.

12.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, неурегулированным настоящим договором, разрешаются путем переговоров.

12.5. При невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01.07.2016 года и действует до 01.07.2017 г. и продлевается на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении или заключении договора на иных условиях.

13.2. Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя подтвержденной по акту сверки или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленную холодную питьевую воду и/или отведение сточных бытовых вод в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за три расчетных месяца.

Ресурсоснабжающая организация в данном случае направляет Исполнителю письменное уведомление, содержащее намерение об отказе от исполнения настоящего Договора.

Ресурсоснабжающая организация вправе также направить потребителям коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме уведомления о наличии задолженности Исполнителя, предложение о выборе иного способа управления многоквартирным домом (либо иной управляющей организации). При этом с даты отказа от исполнения настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе выставить оплату за поставляемые коммунальные ресурсы напрямую потребителям коммунальных услуг.

13.3. Исполнитель вправе прекратить предоставление коммунальных услуг потребителям в случае прекращения данной обязанности, подтвержденной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (общим собранием членов товарищества или кооператива). При этом Исполнитель обязан произвести оплату поставленных до момента расторжения настоящего Договора коммунальных ресурсов в полном объеме и нести исполнение иных обязательств, в том числе возникших вследствие мер ответственности за нарушение настоящего Договора.

Исполнитель обязуется уведомить Ресурсоснабжающую организацию о принятии решения о прекращении обязанности по предоставлению коммунальных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

13.4. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- а) в связи его расторжением — со дня, следующего за днем его расторжения;
- б) в связи с проведением в отношении одной из сторон процедур несостоятельности (банкротства);
- в) в связи с реорганизацией одной из сторон;
- г) в связи с ликвидацией одной из сторон;
- д) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора;

Прекращение действия настоящего договора, в том числе при отказе Сторон от его исполнения, производится по уведомлению одной из сторон с даты и времени, указанных в уведомлении о прекращении действия настоящего договора, направленному другой стороне.

Уведомление о прекращении действия договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу или иной причине, считается

полученным последней.

13.5. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поставленную холодную питьевую воду и отведение сточных бытовых вод по настоящему договору.

13.6. Приложение, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

13.7. Все споры, связанные с заключением, расторжением и исполнением настоящего Договора, подлежат разрешению в арбитражном суде Пензенской области.

13.8. Признание недействительной части настоящего договора не влечет недействительности прочих его частей, если можно предположить, что настоящий договор был бы совершен (заключен, исполнен) и без включения недействительной части.

13.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

14. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

ООО «Горводоканал»: 440031, г. Пенза, ул. Кривоозерье, 24 тел. 20-96-20 факс 34-60-75

р/с 40702810715000002355 в ПЕНЗЕНСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Пенза

БИК 045655718, к/с 30101810600000000718

ИНН/КПП 5836623790 / 583701001; ОГРН 1065836023714

ТСЖ «Лядова,60»: г.Пенза, ул.Лядова,60 тел. 89023411783

ИНН 5835104873, КПП 583501001 ОГРН 1135835005173

р/с 40703810648000000430 БИК 045655635 к/с 30101810000000000635

ОАО «Сбербанк России»

15. Подписи Сторон

ООО «Горводоканал»
Директор департамента по сбыту

ТСЖ «Лядова,60»
Председатель правления

