



**УПРАВЛЕНИЕ**  
**государственной инспекции в жилищной, строительной сферах**  
**и по надзору за техническим состоянием самоходных машин**  
**и других видов техники Пензенской области**  
**(Госжилстройтехинспекция Пензенской области)**

Некрасова ул., д. 24, г. Пенза, 440018  
тел./факс: (841-2) 94-13-91 E-Mail: ginsp58@mail.ru  
ОКПО 14815183, ИНН/КПП 5836013072/583601001

г. Пенза

(место составления акта)

« 14 »

июня

2016 г.

(дата составления акта)

15 часов 00 минут

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 434/1

« 14 » июня 2016 года по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, д. 24

(место проведения проверки)

На основании: Приказа о проведении проверки от 02 июня 2016 г. № ПА – 452

Заместителя начальника Госжилстройтехинспекции Пензенской области

А.А. Киндаева

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата)

была проведена

внеплановая документарная

проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ТСЖ «Лядова 60»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Общая продолжительность проверки:

С 03.06.2016 по 14.06.2016 (09 раб. дн.)/1 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) -----

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

-----

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Манахова Ольга Юрьевна

– главный специалист – эксперт – государственный жилищный инспектор отдела анализа учета и отчетности Госжилстройтехинспекции Пензенской области

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: -----

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:  
выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Нарушений не выявлено:

16.05.2016 в Госжилстройтехинспекцию Пензенской области поступило обращение председателя ТСЖ «Лядова 60» (вх. № 1-11-1561 от 11.05.2016), по вопросу правомерности решений, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 60 по ул. Лядова в г. Пенза (далее – МКД), проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 27.04.2016 по 06.05.2016.

Согласно представленному протоколу общего собрания собственников помещений в МКД, данное общее собрание проходило в форме очно-заочного голосования в период с 27.04.2016 по 06.05.2016.

Повестка дня данного собрания содержит вопросы:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов пропорционально долям в праве общей собственности.
3. Подтверждение реорганизации ТСЖ «Монолит» путем выделения из него многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Лядова, д. 60.
4. Подтверждение выбора способа управления МКД – Товарищество собственников жилья (ТСЖ).
5. Подтверждение утверждения Устава товарищества собственников жилья «Лядова 60».
6. Определение состава Правления товарищества собственников жилья «Лядова 60».
7. Определение состава ревизионной комиссии ТСЖ и избрание его членов.
8. Выбор старших по подъездам МКД.
9. Определение места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.
10. Определение порядка уведомления собственников о принятых решениях общих собраний и проведении очередных и внеочередных собраний собственников помещений и членов ТСЖ.

К указанному протоколу представлено приложение – ведомость голосования собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня вышеуказанного общего собрания, содержащая ФИО каждого собственника, принявшего участие в указанном собрании, волеизъявления по вопросам повестки дня, заверенные подписью.

В ходе проверки установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД, согласно информации, размещенной на сайте <http://www.reformagkh.ru> – 9538,0 (м2). По информации, размещенной на официальном сайте ТСЖ «Монолит» <http://monolit-pnz.ru/> общая площадь МКД составляет 9538,6 (м2).

При проверке решений собственников вышеуказанного дома с информацией, содержащейся в выписке из ЕГРП было установлено, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие 5401,28 (м2) голосов, а именно обладающие 56,6 % голосов от общего количества голосов.

Для принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании, кворум имелся.

Согласно представленным реестрам отправки заказными почтовыми письмами уведомлений собственникам помещений в МКД о проведении вышеуказанного общего собрания, а также документам, подтверждающим получение собственниками помещений в МКД вышеуказанного уведомления лично под роспись, собственники помещений в МКД были уведомлены о проведении вышеуказанного общего собрания в период с 04.04.2016 по 16.04.2016.

Решения собственников помещений на общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 27.04.2016 по 06.05.2016, приняты в соответствии с положениями ст. 45-48 ЖК РФ.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

