

Общество с ограниченной ответственностью "Управление благоустройства и очистки", именуемое в дальнейшем Региональный оператор, в лице Генерального директора Архипова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ "ЛЯДОВА, 60", именуемое в дальнейшем Исполнитель коммунальных услуг, в лице управляющего Танцерева Вячеслава Ивановича, действующего на основании доверенности от 19.05.2018 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Исполнитель коммунальных услуг обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

Полный перечень многоквартирных домов, находящихся в обслуживании Исполнителя коммунальных услуг установлен Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, определены в Приложении № 1 к настоящему договору.

3. Способы складирования твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов – определены в Приложении № 1 к настоящему договору.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - 01 января 2019г..

#### II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного Региональной службой по тарифам Пензенской области, в установленном законом порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

5.1. Начисление платы по договору производится с даты начала оказания услуг, указанной в пункте 4 настоящего договора.

5.2. Размер ежемесячной платы по договору с учетом НДС отражается в счет-фактурах, актах приема-передачи, или универсальных передаточных документах или квитанциях на оплату, ежемесячно направляемых Региональным оператором Потребителю.

5.3. Стороны согласовали, что стоимость услуг по настоящему договору подлежит изменению с момента вступления в силу нового тарифа для Регионального оператора, утвержденного в установленном законом порядке Решением Региональной службы по тарифам Пензенской области. Исполнитель коммунальных услуг считается надлежащим образом уведомленным о таком изменении с момента официального опубликования указанного тарифа на сайте Региональной службы по тарифам Пензенской области.

6. Исполнитель коммунальных услуг оплачивает оказанную Региональным оператором коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации - ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

6.1. Датой оплаты оказанных услуг считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора.

6.2. Стороны обязаны ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующего за месяцем оказания услуг составить и подписать акт приема-передачи оказанных Региональным оператором услуг.

6.3. Исполнитель коммунальных услуг обязан в течение пяти рабочих дней с момента получения акта приема-передачи оказанных услуг, подписать его, скрепить печатью (при наличии) и один экземпляр вернуть Региональному оператору по адресу: 440003, ОБЛАСТЬ ПЕНЗЕНСКАЯ, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 38. Если в указанный срок акт приема-передачи оказанных услуг не будет возвращен Региональному оператору, стороны будут считать услуги принятыми.

6.4. В случае отсутствия со стороны Исполнителя коммунальных услуг в соответствующем расчетном периоде мотивированных и документально подтвержденных возражений относительно объема и качества оказанных Региональным оператором услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по настоящему договору, услуги считаются оказанными и подлежат оплате Исполнителем коммунальных услуг в полном объеме.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Исполнителем коммунальных услуг не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

#### III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет (собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме, иное лицо, указанное в соглашении, - указать нужное)

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет

(орган местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации, - указать нужное)

#### IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в Приложении № 1 к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять Исполнителю коммунальных услуг информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя коммунальных услуг по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) в случае увеличения Исполнителем коммунальных услуг количества отходов сверх заявленного по договору (переполнение контейнеров, складирование ТКО вне контейнеров на площадках, увеличение количества контейнеров и др.) произошедшее не по вине Регионального оператора, Региональный оператор уведомляет о данном факте Исполнителя коммунальных услуг и предъявляет последнему требование об оплате фактически оказанных Региональным оператором услуг;

г) запрашивать у Исполнителя коммунальных услуг информацию, необходимую для исполнения условий настоящего Договора и/или информацию, связанную с начислением платы, за предоставленную Региональным оператором услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13. Исполнитель коммунальных услуг обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

Региональный оператор

Исполнитель коммунальных услуг

принять меры к обеспечению свободного подъезда к месту накопления твердых коммунальных отходов транспортных средств, осуществляющих транспортирование ТКО, не производить изменение места накопления ТКО без письменного согласования с Региональным оператором, в случае неисполнения данных условий со стороны Исполнителя коммунальных услуг, Региональный оператор освобождается от ответственности, предусмотренной настоящим договором.

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";

подписать дополнительное соглашение к настоящему договору, в случае увеличения объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, установленных в Приложении № 1 к договору.

Подтверждением факта увеличения объема и (или) массы образующих Исполнителем коммунальных услуг твердых коммунальных отходов является в том числе акт, составленный Региональным оператором на основании результатов мониторинга мест накопления твердых коммунальных отходов, информации, предоставляемой Региональному оператору уполномоченными исполнительными органами субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления, осуществляющими контрольно-надзорные функции в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также иной информации.

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору;

В контейнерах запрещается складировать горячие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов. Нарушение условий данного подпункта со стороны Исполнителя коммунальных услуг является основанием для освобождения Регионального оператора от ответственности, предусмотренной настоящим Договором.

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора. Полномочия ответственного лица удостоверяются доверенностью, выданной в установленном законом порядке. Исполнитель коммунальных услуг, за 10 (десять) рабочих дней до даты начала оказания услуг по настоящему договору, предоставляет Региональному оператору следующие данные

ответственного лица: контактный номер телефона, адрес электронной почты, адрес для направления почтовых сообщений. В случае изменения сведений в отношении Ответственного лица, назначенного Исполнителем коммунальных услуг с целью взаимодействия с Региональным оператором, Исполнитель коммунальных услуг уведомляет об этом Регионального оператора в течение 5 дней с момента таких изменений.

Исполнитель коммунальных услуг гарантирует, что предоставленные им персональные данные Ответственных лиц получены им законным путем и предоставлены Региональному оператору с согласия таких лиц, для заключения и (или) исполнения настоящего договора.

е) незамедлительно уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, об изменении информации (сведений), указанных в Приложении № 1,2 к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, согласованных сторонами при заключении настоящего договора;

ж) содержать контейнеры, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, а также своевременно принимать меры по замене данных контейнеров, не пригодных для дальнейшей эксплуатации;

з) в случае, если в качестве места накопления твердых коммунальных отходов используются мусороприемные камеры, и (или) выкатные контейнеры, расположенные в многоквартирных жилых домах, Исполнитель коммунальных услуг своими силами и за свой счет обеспечивает перемещение указанных объектов до места погрузки ТКО в мусоровозы и обратно. Время вывоза твердых коммунальных отходов с таких мест накопления доводится до сведения Исполнителя коммунальных услуг Региональным оператором.

14. Исполнитель коммунальных услуг имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом: расчетным путем, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объема или количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов, устанавливаются нормативно правовыми актами, принятыми Правительством Пензенской области.

#### VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Исполнитель коммунальных услуг с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Исполнитель коммунальных услуг составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеозаписи и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Исполнителем коммунальных услуг.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Исполнителю коммунальных услуг. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Исполнителю коммунальных услуг в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Исполнителем коммунальных услуг, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

18. В случае получения возражений Регионального оператора Исполнитель коммунальных услуг обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Исполнитель коммунальных услуг направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

#### VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Региональный оператор освобождается от ответственности за полное и (или) частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным, а именно: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту накопления отходов (в том числе из-за парковки автотранспорта, и иных объектов ограничивающих подъезд мусоровоза к месту накопления твердых коммунальных отходов, неочищенных от снега подъездных путей и т.д.) перемещения Исполнителем коммунальных услуг контейнеров с согласованных Сторонами мест накопления твердых коммунальных отходов, не исполнения со стороны Исполнителя коммунальных услуг обязанности указанной в подпункте «з», пункта 13 настоящего договора.

Региональный оператор



Исполнитель коммунальных услуг



22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем коммунальных услуг обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Исполнителя коммунальных услуг уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Исполнитель коммунальных услуг несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

#### IX. Действие договора

26. Настоящий договор заключается на срок один год и вступает в силу с даты начала оказания услуг - 01 января 2019г., а в части взаиморасчетов - до полного их завершения.

27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

#### X. Прочие условия

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Признание недействительным отдельного положения настоящего договора не влечет недействительность прочих его условий.

33. Приложения №1,2 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

#### РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ООО "Управление благоустройства и очистки"

Юридический адрес:

440003, ОБЛАСТЬ ПЕНЗЕНСКАЯ, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 38

Фактический адрес:

440003, ОБЛАСТЬ ПЕНЗЕНСКАЯ, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 38

Тел./факс: (8412)45-00-20

Расчетный счет 40702810029170000016

Банк: ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

К/с 30101810200000000824 БИК 042202824

ИНН/КПП 5837044683/583701001

ОГРН 1105837002512 ОКПО 68369076

e-mail: client@ubo58.ru

Генеральный директор



Авдеев Андрей Александрович/

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

ТСЖ "ЛЯДОВА, 60"

Юридический адрес:

440071, Пензенская обл, г Пенза, ул Лядова, 60

Фактический адрес:

440071, Пензенская обл, г Пенза, ул Лядова, 60 кв. 64

Тел./факс: +7 (8412) 30-98-90, +7 902 341-17-83, +7 906 399-3/П

8-906-399-34-89 Вячеслав Иванович 8-902-341-17-83 Ольга Сергеевна/

Расчетный счет 40703810648000000430

Банк: Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк

К/с 30101810000000000635 БИК 045655635

ИНН/КПП 5835104873/583501001

ОГРН 1135835005173 ОКПО

e-mail:



Танцеров Вячеслав Иванович/

Региональный оператор

Исполнитель коммунальных услуг

## ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

### I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование объекта	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов, м3/год	Объем контейнеров	Количество контейнеров	Место накопления твердых коммунальных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов	Место накопления крупногабаритных отходов	Периодичность вывоза крупногабаритных отходов
1	Пенза г., Лядова ул.60	820,32			Пенза г., Лядова ул.52		Пенза г., Лядова ул.52	По мере образования

Стороны согласились, что содержание, ремонт и замену контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов, а также бункеров-накопителей для складирования крупногабаритных отходов, расположенных в местах их накопления, производит Исполнитель коммунальных услуг.

Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных может быть изменена по Соглашению сторон.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР  
ООО "Управление благоустройства и очистки"

ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
ТСЖ "ЛЯДОВА, 60"



Генеральный директор

Шипов Андрей Александрович/



управляющий

Танцеров Вячеслав Иванович/

Региональный оператор

Исполнитель коммунальных услуг

Перечень многоквартирных домов, находящихся в обслуживании Исполнителя коммунальных услуг

№ п/п	Адрес	площадь		Пост. зарег.	Врем. зарег.	Собственники
		Общая	Жилая			
1	Пенза г., Лядова ул.60	9 538,6	5 705,1	311		

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР  
ООО "Управление благоустройства и очистки"

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ /Архипов Андрей Александрович/  
м.п.



ИСПОЛНИТЕЛЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ  
ТСЖ "ЛЯДОВА, 60"

управляющий

\_\_\_\_\_ /Танцеров Вячеслав Иванович/  
м.п.



Региональный оператор \_\_\_\_\_

Исполнитель коммунальных услуг \_\_\_\_\_