

Утверждена общим собранием собственников и членов ТСЖ "Лядова, 60" от \_\_\_\_\_ 2018 года

## Смета расходов и доходов ТСЖ «Лядова, 60» на 2018 год

Адрес местонахождения ТСЖ "Лядова, 60": город Пенза, улица Лядова, дом 60

	Справочная информация:	Количество
1	Площадь жилых помещений (кв.м)	9544,1
2	Количество квартир (шт)	160
3	Количество лифтов (шт)	4
4	Количество подъездов (шт)	4
5	Количество зарегистрированных (чел)	416

№	Наименование	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Сумма на 1 кв.м. в месяц
<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Холодное водоснабжение	возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, пропорционально площади квартир		
2	Горячее водоснабжение			
3	Водоотведение			
4	Теплоснабжение			
5	Электроснабжение (СОИ)			
6	Оплата домофона	84240,00	7020,00	0,74
7	Газоснабжение	возмещение расходов, исходя из общего объема потребления по подъезду и количества проживающих в данном подъезде		
<b>Доходы</b>				
1	Начисления по тарифу "Техническое содержание"	1 703 049,20	141 920,77	14,87
2	Начисления по тарифу на текущий ремонт	458 116,80	38 176,40	4
3	Прочие доходы (провайдеры, возврат 4% за домофон, 3% за лифты, реклама в лифтах)	18 668,26	1 555,69	0,163
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 179 834,26</b>	<b>181 652,86</b>	<b>19,03</b>
<b>Расходы</b>				
1	ФОТ с налогами, сборами, премиями, трудовыми договорами	900 000,00	75 000,00	7,86
2	Услуги банка (ПАО "Сбербанк")	25 200,00	2 100,00	0,22
3	Подготовка к сезонной эксплуатации, промывка и опрессовка системы отопления	30 000,00	2500	0,26
4	Подготовка к зимнему периоду	24 000,00	2 000,00	0,21
5	Техническое обслуживание узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя в домах.	38 220,00	3 185,00	0,33
6	Дератизация	15 000,00	1250	0,13
7	Вывоз ТБО и КГО	314 840,04	26 236,67	2,75

8	Техническое обслуживание лифтов	306 768,00	25 564,00	2,68
9	Проверка вентканалов	8 000,00	666,67	0,07
10	Страхование лифтов	2 000,00	166,67	0,02
11	Продление действия электронной подписи для ГИС "ЖКХ"	2478,00	206,50	0,02
12	Канцелярские расходы, заправка картриджа для принтера	3000,00	250,00	0,03
13	Юридические услуги и госпошлины	40000,00	3333,33	0,35
15	Оборудование, инструмент, инвентарь (лопаты, метлы, тряпки уборщице, чистящие-моющие).	10000,00	833,33	0,09
16	Почтовые услуги (уведомления, заказные письма, газета)	1 800,00	150	0,02
17	Содержание общего имущества ТСЖ «Лядова, 60», расходная статья <b>"ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ"</b> : установка пластиковых дверей во 2 и 3 подъездах, частичное ограждение придомовой территории, обновление всех находящихся на территории скамеек, обустройство прогулочной тропинки, мелкий ремонт детской спортивной площадки, покупка урн на детскую площадку, покраска металлического ограждения, ограждение сварной сеткой чердачных выходов на крышу, мелкий косметический ремонт входных групп и другие работы в рамках установленного бюджета).	458116,80	38176,40	4,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 179 422,84</b>	<b>181 618,57</b>	<b>19,03</b>


Члены правления ТСЖ «Лядова, 60»:


" 08 " февраля 2018г

  
 \_\_\_\_\_ Иванова О.С.

  
 \_\_\_\_\_ Казаков В.А.

  
 \_\_\_\_\_ Чегуров К.А.

  
 \_\_\_\_\_ Челпаченко А.И.

  
 \_\_\_\_\_ Фролова Т.А.