

Индивидуальный предприниматель Медведев Александр Павлович, действующий на основании ОГРНИП 316583500102059, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Лядова 60», в лице председателя правления Ивановой Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно в тексте настоящего договора именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по монтажу, (установке) и подключению (далее все вместе именуется - Работы) системы контроля управления доступом (далее все вместе именуется - Оборудование) и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ.

1.2. Перечень устанавливаемого (монтируемого) Оборудования, сроки выполнения Работ, место выполнения Работ и иные условия по усмотрению Сторон, согласовываются Сторонами в Техническом задании, являющимся приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2. Порядок выполнения Работ**

2.1. Если иное не согласовано Сторонами, Работа выполняется из материалов и Оборудования Подрядчика, его силами и средствами.

2.2. Заказчик вправе в Техническом задании сделать особые отметки о порядке проведения Работ и их содержании. Если Заказчик до начала выполнения Работ не реализовал свое право на согласование с Подрядчиком порядка проведения Работ (не сделал особых отметок), Подрядчик проводит Работы в соответствии с техническими и иными регламентами (правилами) Подрядчика.

2.3. Подрядчик в соответствии с требованиями настоящего договора обязан передать Заказчику результат работ и составляет двусторонний акт сдачи-приемки выполненных работ.

2.4. Заказчик обязан принять выполненные работы в тот же день после окончания работ и подписать двусторонний акт сдачи-приемки выполненных работ.

2.5. Датой (днём, моментом) исполнения обязательств по выполнению Работ и сдачи результата Работ Заказчику, является дата подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ или иного документа, подтверждающего выполнение Работ Подрядчиком, после чего риск случайной порчи результата Работ и Оборудования переходит на Заказчика. Подписание Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных Работ (или иного документа) без замечаний является подтверждением надлежащего выполнения Работ Подрядчиком и отсутствием претензий Заказчика. В случае наличия замечаний по выполненным Работам, Заказчик в акте сдачи-приемки выполненных Работ (ином документе) делает соответствующую отметку. При ненадлежащем (некачественном) выполнении Работ Подрядчик и Заказчик составляют совместный акт, в котором указывают сроки и порядок устранения недостатков. Подрядчик вправе удержать результат выполненных работ до полной их оплаты.

2.6. В случае неподписания акта сдачи-приемки выполненных работ в указанные в п. 2.4. сроки и непредоставления письменного мотивированного отказа Заказчика от подписания акта в течение 5 дней с момента выполнения работ, работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком в полном объеме с надлежащим качеством на основании одностороннего акта Подрядчика.

2.7. Подрядчик в праве привлекать третьих лиц для выполнения настоящего договора.

2.8. В случае расторжения Договора в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора, подрядчик удерживает 50% (пятьдесят) стоимости Договора.

2.9. Заказчик обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителям Подрядчика к месту проведения Работ.

**3. Условия расчетов**

3.1. Цена (стоимость) Работ по настоящему Договору определяется Техническим заданием и включает в себя издержки Подрядчика, стоимость Оборудования и расходных материалов и причитающееся Подрядчику вознаграждение. При этом в цену настоящего Договора не входят средства дистанционного управления оборудованием или работы по их программированию.

3.2. Стоимость (цена) и сроки оплаты Работ согласовываются Сторонами в Техническом задании.

3.3. Оплата производится Заказчиком в сроки, указанные в Техническом задании. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным способом не противоречащему действующему законодательству РФ.

**4. Ответственность Сторон. Гарантийный срок**

4.1. За нарушение условий настоящего Договора виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку оплаты по настоящему Договору, Заказчик по требованию Подрядчика, уплачивает пеню в размере 0,02 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более суммы договора.

4.3. За просрочку выполнения Работ по настоящему Договору, Подрядчик по требованию Заказчика, уплачивает пеню в размере 0,02 % от стоимости Работ, выполнение которых просрочено Заказчиком, за каждый день просрочки, но не более суммы договора.

4.4. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), либо по вине другой Стороны.

4.5. Гарантийный срок на результат Работ и Оборудования составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания акта сдачи - приемки выполненных Работ при условии периодического технического обслуживания, осуществляемого Подрядчиком в рамках договора сервисного обслуживания.

4.6. Гарантия на оборудование и результаты работ не распространяется на случаи выхода из строя по причине вандальных действий, воздействия грозových разрядов, загрязненных фотоэлементов, уровня воды выше 50мм относительно основания крепления оборудования и превышения предельно допустимых параметров электрической сети 220 В 50 Гц в соответствии с ГОСТ 13109-97.

4.7. В течении гарантийного срока обеспечение отсутствия препятствий движению подвижных частей, отсутствия препятствий между фотоэлементами (посторонние предметы, растительность, загрязнения и иные препятствия), обеспечение наличия питающего напряжения 220В на входных клеммах защитного автомата, а также своевременная очистка объективов видеокамер входит в обязанность заказчика.

4.8. На период проведения работ материалы, оборудование и иные ТМЦ связанные с проведением работ и находящиеся на территории заказчика в отсутствии персонала подрядчика передаются полномочному представителю заказчика на ответственное хранение по акту приемки - передачи.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все споры, возникающие по настоящему Договору, Стороны будут разрешать путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

5.3. Стороны вправе согласовать условия отличные от условий настоящего Договора.

5.4. Подписанием настоящего Договора Заказчик подтверждает, что ему предоставлена полная исчерпывающая информация о порядке выполнения Работ, об использовании результата Работ, о порядке и необходимости технического обслуживания Оборудования и элементов результата Работ. Заказчику также предоставлена полная информация о Подрядчике, представлены необходимые документы, разъяснены права и обязанности Заказчика в связи с заключением настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах.

**6. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон**

Заказчик:

Подрядчик:

ТСЖ «ЛЯДОВА, 60»  
440071, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА ЛЯДОВА,  
60

ИНН: 5835104873 КПП: 583501001

ОКПО: 23997355

ОГРН: 1135835005173

ОГРНИП: 316583500102059

ИНН: 5835104873

ОГРН: 1135835005173

ИНН: 5835104873

ОГРН: 1135835005173

ИНН: 5835104873

ОГРН: 1135835005173

ИНН: 5835104873

ОГРН: 1135835005173

ИНН: 5835104873

ОГРН: 1135835005173

ИНН: 5835104873

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ «ЛЯДОВА.60»  
ИВАНОВА О.С.

ИП Медведев А.П.  
440068, Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул.  
Олимпийская, д.1, кв.18  
ОГРНИП 316583500102059, ИНН: 583704917900  
р/с: 40802810200190000171 в ЦАО Банк «Кузнецкий»  
БИК: 05655077 К/сч 30101810200000000707



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
к Договору №1860 Ш от 11/10/2018

1. Адрес: г.Пенза, ул. Лядова 60
2. Заказчик: ТСЖ «Лядова 60»
3. Общая цена (стоимость) Работ по договору 34909 (тридцать четыре тысячи девятьсот девять) руб. НДС не предусмотрен. В случае изменения состава (комплектации) оборудования или работ стоимость работ подлежит изменению, о чем сторонами подписывается дополнительное соглашение.
4. Оплата производится до 15.10.2018 года.
5. Начало работ 15.10.2018 года. Окончание работ 15.11.2018 года.
6. Заказчик обеспечивает наличие сети 220 В 50 Гц непосредственно на месте монтажа потребляющего оборудования.
7. Перечень устанавливаемого оборудования и выполняемых работ:

№ п/п	Наименование	КОЛ-ВО
1	Стрела шлагбаума 5000мм круглая	1
2	Комплект фотоэлементов	1
3	Стойка фотоэлементов	1
4	Расходные материалы	1
5	Монтажные работы по установке фундамента шлагбаума	1

Заказчик:



**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ «ЛЯДОВА.60»  
ИВАНОВА О.С.**



**Подрядчик:**