

Утверждена общим собранием собственников и членов ТСЖ "Лядова, 60" от 28.02.2017 года

Смета расходов и доходов ТСЖ «Лядова, 60» на 2017 год

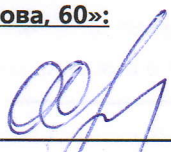
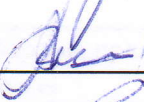

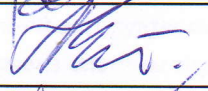
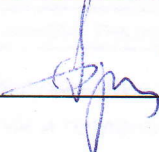
Адрес местонахождения ТСЖ "Лядова, 60": город Пенза, улица Лядова, дом 60

	Справочная информация:	Количество
1	Площадь жилых помещений (кв.м)	9544,1
2	Количество квартир (шт)	160
3	Количество лифтов (шт)	4
4	Количество подъездов (шт)	4
5	Количество проживающих (чел)	419

№	Наименование	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Сумма на 1 кв.м. в месяц
Коммунальные услуги				
1	Холодное водоснабжение	возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, пропорционально площади квартир		
2	Горячее водоснабжение			
3	Водоотведение			
4	Теплоснабжение			
5	Электроснабжение (СОИ)			
6	Оплата домофона	83700,00	6975,00	0,73
7	Газоснабжение	возмещение расходов, исходя из общего объема потребления по подъезду и количества проживающих в данном подъезде		
Доходы				
1	Начисления по тарифу "Техническое содержание"	1 317 085,80	109 757,15	11,5
2	Начисления по тарифу на текущий ремонт	458 116,80	38 176,40	4
3	Прочие доходы (провайдеры, возврат 4% за домофон, 3% за лифты, реклама в лифтах)	18 668,26	1 555,69	0,163
	ИТОГО:	1 793 870,86	149 489,24	15,66
Расходы				
1	ФОТ с налогами, сборами, премиями, трудовыми договорами	900 000,00	75 000,00	7,86
2	Услуги банка (ПАО "Сбербанк")	25 200,00	2 100,00	0,22
3	Подготовка к сезонной эксплуатации, промывка и опрессовка системы отопления	30 000,00	2500	0,26
4	Подготовка к зимнему периоду	24 000,00	2 000,00	0,21
5	Техническое обслуживание узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя в домах.	38 220,00	3 185,00	0,33
6	Дератизация	15 000,00	1250	0,13
7	Вывоз ТБО и КГО	292 675,32	24 389,61	2,56

8	Техническое обслуживание лифтов	306 768,00	25 564,00	2,68
9	Проверка вентканалов	6 000,00	500,00	0,05
10	Страхование лифтов	2 000,00	166,67	0,02
11	Продление действия электронной подписи для ГИС "ЖКХ"	2478,00	206,50	0,02
12	Канцелярские расходы, заправка картриджа для принтера	6000,00	500,00	0,05
13	Юридические услуги (работа с неплательщиками)	30000,00	2500,00	0,26
14	Госпошлины (работа с неплательщиками)	10000,00	833,33	0,09
15	Услуги связи, транспортные расходы	12000,00	1000,00	0,10
16	Оборудование, инструмент, инвентарь.	10000,00	833,33	0,09
17	Почтовые услуги (уведомления, заказные письма, газета)	1 800,00	150	0,02
18	Непредвиденные расходы	24 000,00	2 000,00	0,28
19	Содержание общего имущества ТСЖ «Лядова, 60», расходная статья "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" : мелкий ремонт детской спортивной площадки, покупка урн, обустройство батарей в подъездах дома, утепление входной металлической двери, обустройство информационных досок, покраска металлического ограждения, ограждение сварной сеткой чердачных выходов на крышу, автоматические электровыключатели, лампы, метизы и расходные материалы для мелкого ремонта мест общего пользования, мелкий косметический ремонт прилифтовых площадок на первых этажах, мелкий косметический ремонт входных групп).	458116,80	38176,40	4,00
ИТОГО:		2 194 258,12	182 854,84	19,23

Члены правления ТСЖ «Лядова, 60»:

	Иванова О.С.
	Казаков В.А.
	Чегуров К.А.
	Челпаченко А.И.
	Фролова Т.А.