

Товарищество Собственников Жилья

«Лядова, 60»

440064, г. Пенза, улица Лядова, 60
ИНН 5835104873 КПП 583501001

Анализ исполнения сметы ТСЖ "Лядова, 60" за 2017 год

Статьи расходов	План	Факт	отклонение, на 31.12.2017г +/-	Примечание. Основания для платежа.
Жилищно-коммунальные услуги	4224252,07	3621952,19		
в том числе:				
Вода и водоотведение	651997,1	602597,78	49399,32	Договор. Задолженность по счету за декабрь 2017г. Оплачивается в январе 2018г.
Горячая вода и отопление	3269392,26	2732621,19	536771,07	Договор. Задолженность по счету за декабрь 2017г. Оплачивается в январе 2018г.
Поставка газа	93612,66	86845,18	6767,48	Договор.
За электроэнергию	124725,05	115363,04	9362,01	Договор.
Обслуживание домофона	84525	84525	0	Договор.
Техническое содержание дома (9544,1м2 *11,50*12)	1317085,8	1517975,82		
в том числе:				
Вывоз ТБО и КГО	292675,32	301910,62	+9235,3	Договор. Перерасход за счет повышения тарифа
Техническое обслуживание лифтов	306768,0	306768,0		
Проверка вентканалов	6000	7600,0	+1600,0	Исполнение требования Жилищной инспекции и законодательства РФ.

Освидетельствование лифтов, страхование лифтов	6000	7700,0	+1700,0	Исполнение требования Жилищной инспекции и законодательства РФ.
Управление домом (ФОТ, налоги, сборы)	900000,0	742634,89	-157365,11	Решение собрания.
ОАО «Метан»	0	9692,24	+9692,24	Обслуживание узлов
Услуги банка	25200,0	25755,57	+555,57	Договор.
Штрафы, пени, налоги	0	1446		Исполнение законодательства
Юридические услуги	30000	17852	-12148,0	Договор.
Обновление на сайте ГИС "ЖКХ", электронная подпись	14300	14300,00	0	Требование законодательства РФ.
Тех обслуживание приборов учета	38220,0	82316,5		
Фонд текущего ремонта(9544,1м2*4,00*12), в т.ч.	458116,8	221036,8		
Промывка сетей	30000	22000,0	-8000	Решение собрания.

ИТОГО:		1739012,62		
---------------	--	------------	--	--

Председатель правления
ТСЖ "Лядова, 60":

Иванова О.С.

Бухгалтер

Сабуроа Т.Н.

ПРОВЕРЕНО ревизионной
комиссией в составе:

Спирина Л.Н.

Канина С.В.

Ускова О.Г.