

Отчет
председателя правления о финансово-хозяйственной деятельности правления
ТСЖ «Лядова, 60» за 2017 год

В 2017 году значительные финансовые вложения были направлены на косметический ремонт мест общего пользования, на установку вторых дверей в подъезды для уменьшения теплопотерь, на мелкий косметический ремонт территории.

В связи с тем, что смета на 2017 год была принята с дефицитом и техническое содержание дома осуществлялось за счет уменьшения фонда оплаты труда, мной было получено замечание от членов ревизионной комиссии.

В 2017 году поступали заявления в Жилищную инспекцию, по всем фактам были даны ответы, предписания исполнены.

ТСЖ «Лядова, 60» за 2017 год не получило ни одного штрафа от надзорных органов.

В порядке эксплуатации многоквартирного дома были выполнены следующие работы:

1. Произведен капитальный ремонт общедомового электрооборудования. Потрачено 334269,27 рублей со специального счета нашего дома.
2. Произведена замена узла учета тепловой энергии за счет средств на специальном счете нашего дома, потрачено 220000 рублей.
3. Произведены все необходимые проверки по техническому содержанию дома: диагностика лифтов, проверка вентканалов, промывка сетей.
4. В 2017 году мы продали демонтированные трубы и купили на эти деньги урны к каждому подъезду, а также к субботнику в апреле 2017 года нам подарили по машине песка и ПГС.
5. Нами произведен текущий ремонт подъездов: на все 4 подъезда нами потрачено 54000 рублей: по 10000 на работу и 3500 на покупку материалов.

Проведена претензионная досудебная работа с неплательщиками, поданы иски на собственников 6 квартир, в том числе на квартиру, принадлежащую Министерству обороны. Судебное решение у нас есть, но заплатить им нечем – счета арестованы.

Но сумма долга на 1 января 2018 года по коммунальным услугам составила 152340 рублей. Это на 50000 рублей меньше, чем долг на 01 января 2017 года. Ситуация по всем должникам под контролем. Оплат нет в связи со сложными жизненными ситуациями.

Закончена работа по 41 квартире. Она поступила в ведение муниципалитета и в ближайшее время будет распределена должникам.

На 01 января 2018 года долгов ресурсоснабжающим организациям нет.

Итого на 31 декабря 2017 года:

- за воду и водоотведение ООО «Горводоканал» оплачено 602597,78 рублей,
- за вывоз мусора оплачено 301910,62 рублей,
- за горячую воду и отопление 2732621,19 рублей,
- за техническое обслуживание лифтов 306768 рублей,
- за поставку газа оплачено 86845,18 рублей,
- за электроэнергию оплачено 115363,04 рубля.

В 2017 году закончилась судебная тяжба с ТСЖ «Монолит» на предмет передачи документов. Суд мы выиграли, но перечень документов, переданных нам оказался очень скудным. В связи с этим мы оставляем за собой право на дальнейшие судебные разбирательства.

Работники ТСЖ своевременно получали заработную плату. На собрании был принят ФОТ в размере 75000 рублей в месяц. Вместе с налогами и сборами плановая сумма составляет 900000 рублей в год. Фактически оплачено 742634,89 рублей. Сэкономлено ФОТ 157365 рублей 11 копеек.

Эта экономия позволила нам провести перераспределение средств и расплатиться с ресурсоснабжающими и другими организациями.

Закупка необходимых материалов, инвентаря, моющих средств для выполнения работ дворником и уборщицей производится по мере необходимости, дефицита нет.

Доход от размещения рекламы, интернет-оборудования и возврат 3% от оплаты за техническое обслуживание лифтов составил 18894 рубля 08 копеек.

Выражаю искреннюю благодарность жильцам, своевременно вносящим плату, благодарю весь состав правления и ревизионную группу за проделанную работу. Особая благодарность старшим по подъездам. Все перечисленные люди совершенно безвозмездно работают на благо всех нас.

Председатель правления Иванова Ольга Сергеевна

