

# Договор № 1 на выполнение работ по изготовлению и монтажу забора.

г. Пенза

«16» Августа 2018 года

Заказчик в лице ТСЖ «Лядова, 60», именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «ГРАНД» в лице генерального директора Иванова Максима Евгеньевича, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется оказать услуги и работы по заданию Заказчика с использованием своих материалов и оборудования, а Заказчик обязуется принять и оплатить комплекс работ по изготовлению и монтажу сварного забора из профильной трубы согласно тех заданию высотой 1.5 м в размере 62 п.м с окраской в черный цвет, , на объекте по адресу: г. Пенза, ул. Лядова д.60
- 1.2. Цена работ по Договору составляет: **145 700** (Сто сорок пять тысяч рублей 00 копеек) в т.ч. НДС 18%. При изменении цены Договора Сторонами составляется и согласуется протокол соглашения о договорной цене. Заказчик обязан оплатить услуги Подрядчика наличным расчетом.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Заказчик обязан:
  - 2.1.1. Обеспечить на все время работ возможность доступа к электротехническим этажным щитам для монтажных работ и подключения к электросети переменного тока напряжением 220В.
  - 2.1.2. Принять объект в течение 3-х дней с момента получения уведомления Подрядчика.
  - 2.1.3. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора, в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.
- 2.2. Подрядчик обязан:
  - 2.2.1. Приступить к работе не позднее «10» Сентября 2018 года.
  - 2.2.2. Изготовить и смонтировать на объекте забор, предусмотренные настоящим Договором.
  - 2.2.3. Использовать помещения, предоставленные Заказчиком, в соответствии с их назначением и только в целях данной работы.
  - 2.2.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении, каких бы то ни было не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
  - 2.2.5. Обеспечивать на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности.

## 3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

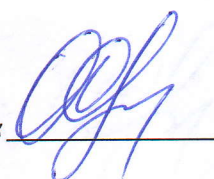
- 3.1. После согласования Сторонами стоимости выполненных работ по изготовлению и монтажу забора, Заказчик делает Подрядчику предоплату в размере 87 400 (Восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек на расчетный счет подрядчика. Окончательный расчет по Договору производится Заказчиком не позднее 5 (пяти) рабочих дней после установки и приемки Заказчиком комплекса работ по изготовлению и монтажу забора, на расчетный счет подрядчика.

Подрядчик



1

Заказчик



#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и до приемки Заказчиком выполненных работ.
- 5.2. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены до «20» сентября 2018 года.
- 5.3. Срок выполнения работ может увеличиваться в силу не готовности строительной площадки по вине Заказчика либо не соответствию погодных условий для выполнения работ.

#### 6. ХАРАКТЕР ВЗАИМООТНОШЕНИЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Все отношения и взаимные обязательства, при реализации этого Договора, и не оговоренные в нем, регулируются дополнительными соглашениями между Сторонами.

#### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Гарантия на произведенные работы составляет 1 (один) год.

#### 8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### «Подрядчик»

ООО «ГРАНД»  
Юридический адрес: 440000, г. Пенза,  
ул.Ключевского, 4а-1  
ИНН 5836686575  
ОГРН 1185835005465  
Счет № 40702810200010004030  
тел. 8-960-324-8800



Иванов М.Е.

##### «Заказчик»

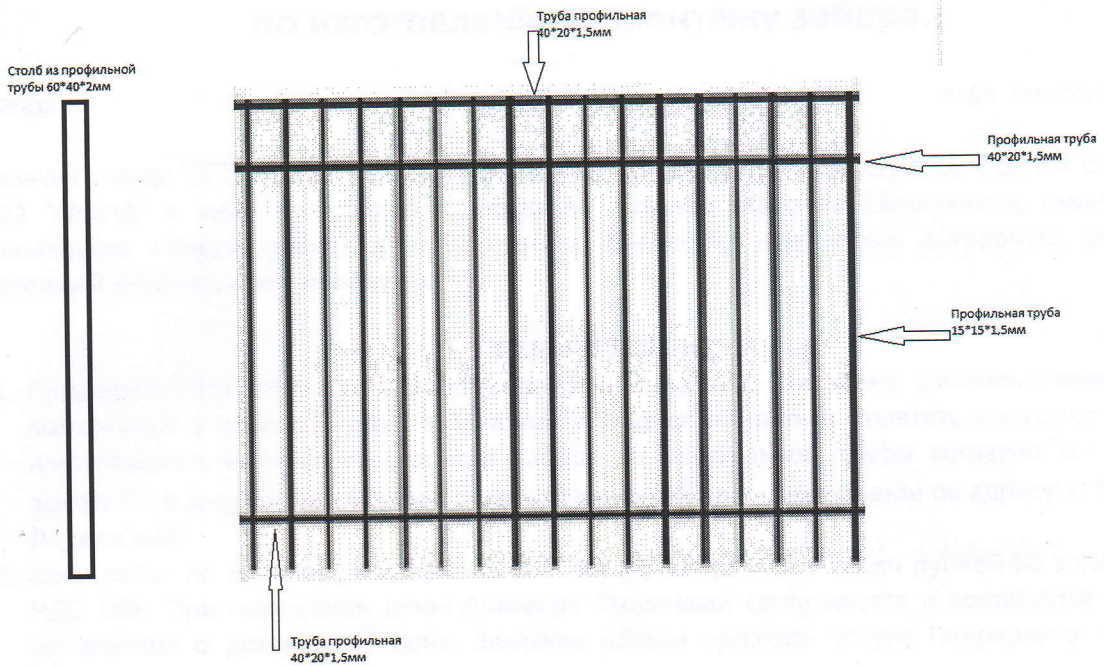
ТСЖ «Лядова, 60»  
ИНН 5835104873  
КПП 583501001  
ОГРН 1135835005173  
ОКПО 23997355  
Счет № 40703810648000000430  
Председатель правления: Иванова  
Ольга Сергеевна



Иванова О.С.



# Техническое задание к договору №1



2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

2.1. Обязанности подрядчика:

- 2.1.1. Обеспечить, на все время работ, наличие на объекте в полном объеме средств для выполнения работ в соответствии с требованиями Договора.
- 2.1.2. Выполнить работы в соответствии с требованиями Договора.
- 2.1.3. Обеспечить безопасность работ, предусмотренных в 1.3. настоящего Договора, в отношении объектов, расположенных на территории Заказчика.

2.2. Порядок оплаты:

- 2.2.1. Произвести оплату за работы по Договору 100% годов.
- 2.2.2. Контролировать и гарантировать, на объекте работы, соблюдение сроков выполнения работ.
- 2.2.3. Исполнить работы по Договору, предусмотренные Договором, в соответствии с требованиями Договора и в сроки, указанные в Договоре.
- 2.2.4. Материально-техническое обеспечение и за пользование им несет ответственность Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за сохранение имущества Заказчика на территории Заказчика. Подрядчик несет ответственность за сохранение имущества Заказчика на территории Заказчика.
- 2.2.5. Обеспечить на объекте работы, наличие необходимого количества работников, выполняющих работы, предусмотренные Договором.

## 3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. После выполнения Подрядчиком работ по Договору, Заказчик обязан оплатить Подрядчику сумму в размере 100% (Сто процентов) от стоимости работ, предусмотренных Договором, в размере 100% (Сто процентов) от стоимости работ, предусмотренных Договором, в размере 100% (Сто процентов) от стоимости работ, предусмотренных Договором.

Подрядчик

Заказчик

**Дополнительное соглашение  
к Договору № 1 от «16» Августа 2018 г.**

г. Пенза

"26" Сентября 2018 г.

ООО "ГРАНД", именуемое в дальнейшем "Подрядчик"  
в лице генерального директора Иванова Максима Евгеньевича, действующего на  
основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ Лядова 60, именуемое в дальнейшем  
(название организации)

"ЗАКАЗЧИК", с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести в условия Договора № 1 следующие изменения:

1.1. Увеличение объемов работ и материалов по изготовлению забора на 4 п.м, а так же изготовление ворот.

2. Стоимость дополнительных услуг составляет 20-000 (Двадцать тысяч ) рублей 00 коп. в т.ч. НДС 18%.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**«Подрядчик»**

**«Заказчик»**

ООО "ГРАНД"  
Юридический адрес: 440000, г. Пенза,  
ул.Ключевского, 4а-1  
ИНН 5836686575  
ОГРН 1185835005465  
Счет № 40702810200010004030  
тел. 8-960-324-8800

ТСЖ «Лядова, 60»  
ИНН 5835104873  
КПП 583501001  
ОГРН 1135835005173  
ОКПО 23997355  
Счет № 40703810648000000430  
Председатель правления: Иванова Ольга  
Сергеевна

  
Иванов М.Е.

  
Иванова О.С.



**АКТ № 1**  
**сдачи-приемки работ (оказания услуг)**

от « 26 » сентября 2018г.

Мы, представитель Исполнителя

ООО «ГРАНД»

*(наименование организации)*

в лице

Ген. директора Иванова Максима Евгеньевича

*(должность, ФИО ответственного лица)*

с одной стороны, и представитель Заказчика

ТСЖ Лядова 60

*(наименование организации)*

в лице

Ивановой Ольги Сергеевны

*(должность, ФИО ответственного лица)*

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнителем были выполнены работы по изготовлению и монтажу забора по договору № 1 от 16.08.2018г. :

№	Наименование работы (услуги)	Количество	Ед. изм.	Цена	Сумма
1	Комплекс работ по изготовлению и монтажу сварного забора с воротами	1	Изд.	140423.73	140423.73
<b>Итого:</b>					140423.73
<b>В том числе НДС (18%)</b>					25276.27
<b>Всего (с учетом НДС)</b>					165700

Всего оказано услуг на сумму (с НДС): Сто шестьдесят семь тысяч семьсот рублей 00 коп.,  
в т.ч. НДС – Двадцать пять тысяч двести семьдесят шесть рублей 27 коп.

Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

**«Подрядчик»**

**«Заказчик»**

ООО «ГРАНД»  
Юридический адрес: 440000, г. Пенза,  
ул.Ключевского, 4а-1  
ИНН 5836686575  
ОГРН 1185835005465  
Счет № 40702810200010004030  
тел. 8-960-324-8800

ТСЖ «Лядова, 60»  
ИНН 5835104873  
КПП 583501001  
ОГРН 1135835005173  
ОКПО 23997355  
Счет № 40703810648000000430  
Председатель правления: Иванова  
Ольга Сергеевна



Иванов М.Е.  
М.П.



Иванова О.С.



Универсальный передаточный документ

Счет-фактура № 9 от 26 сентября 2018 г. (1)  
 Исполнение № -- от -- (1а)

Приложение № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137  
 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 19 августа 2017 г. № 981)

Статус: 1

1 - счет-фактура и передаточный документ (акт)  
 2 - передаточный документ (акт)

Продавец: ООО ГРАНД  
 Адрес: 440000, Пензенская обл., Пенза г., Ключевского ул., дом № 4-А, кв.1  
 ИНН/КПП продавца: 5836686575/583601001  
 Грузоотправитель и его адрес: --  
 Грузополучатель и его адрес: --  
 К платежно-расчетному документу № от  
 Покупатель: ТСЖ "Лядова,60"  
 Адрес: 440064, Пензенская обл., Пенза г., Лядова ул., дом № 60  
 ИНН/КПП покупателя: 5835104873/583501001  
 Валюта: наименование, код Российский рубль, 643  
 Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии):

№ п/п	Код товара/ работ, услуг	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг, имущественного права)	Код вида товара	Единица измерения		Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер таможенной декларации
				условное обозначение (национальное)	код							цифровой код	наименование	
A	Б.	1	1а	2	2а	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
1		Изготовление и монтаж сварного забора с воротами	--	796	шт	140 423,73	140 423,73	без акциза	18%	25 276,27	165 700,00	--	--	--
		<b>Всего к оплате</b>					140 423,73	X		25 276,27	165 700,00			

Документ составлен на 1 листе

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо: Иванов М.Е. (ф.и.о.)  
 (подпись)

Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо: Иванов М.Е. (ф.и.о.)  
 (подпись)

Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо: Иванов М.Е. (ф.и.о.)  
 (подпись)

Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) Основной договор №1 от 16.08.2018 (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Данные о транспортировке и грузе (транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения)

Товар (груз) передан / услуги, результаты работ, права сданы Генеральный директор Иванов М.Е. (ф.и.о.)  
 (подпись)

Дата отгрузки (передачи) « 26 » сентября 2018 года

Иные сведения об отгрузке/передаче

Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял Иванов М.Е. (ф.и.о.)  
 (подпись)

Дата получения « » года (подпись)

Иные сведения о получении, приемке Иванов М.Е. (ф.и.о.)  
 (подпись)

Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни Иванов М.Е. (ф.и.о.)  
 (подпись)

Наименование экономического субъекта - составителя документа ООО ГРАНД, ИНН/КПП 5836686575/583601001

Наименование экономического субъекта - составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента) Иванов М.Е. (ф.и.о.)  
 (подпись)

ООО ГРАНД, ИНН/КПП 5836686575/583601001

М.П.



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11.11.99 № 100

Код	0322005
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Инвестор \_\_\_\_\_ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) ТСЖ Лядова 60 (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО "Гранд", 440000, Пенза Г, ул. Ключевского Д.4А, кв.1 (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка 440000, г. Пенза, ул. Лядова 60 (наименование, адрес)

Объект \_\_\_\_\_ (наименование)

440000, г. Пенза, ул. Лядова 60

Вид деятельности по ОКДП \_\_\_\_\_

Договор подряда (контракт) \_\_\_\_\_

номер	1
дата	16 08 2018

Вид операции \_\_\_\_\_

Отчетный период	с	по
	16.08.2018	26.09.2018

Номер документа	Дата составления
1	26.09.18

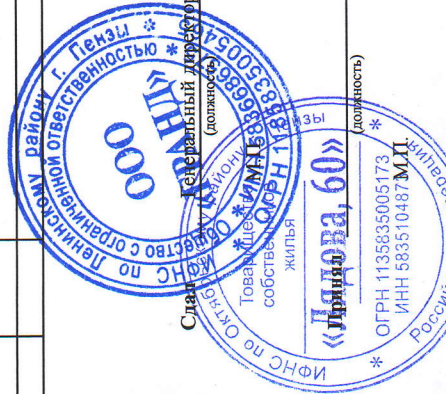
**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 165700,00 руб.

Номер по порядку	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
				количество	стоимость, руб.
1	3	4	5	6	8
2	Комплекс работ по изготовлению и монтажу сварного забора с воротами			1	140423.73
			Итого НДС 18%		25276.27
			Всего по акту		165700,00

Слава \_\_\_\_\_ (подпись)

М.Е. Иванов  
(расшифровка подписи)



О.С. Иванова  
(расшифровка подписи)



Унифицированная форма № КС - 3  
Утверждена постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100

Инвестор _____ по ОКПО		Код	
(организация, адрес, телефон, факс)		0322001	
Заказчик (Генподрядчик) <u>ТСЖ Лядова 60</u> по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)			
ООО "ГРАНД", 440000, г. Пенза, ул. Ключевского,			
Подрядчик (Субподрядчик) <u>дом № 4а, кв. 1</u> по ОКПО			
(организация, адрес, телефон, факс)			
Стройка <u>440000, г. Пенза, ул. Лядова 60</u> по ОКПО			
(наименование, адрес)			
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	1
		дата	16   08   2018
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	26.09.2018	16.08.2018	25.09.2018

**СПРАВКА  
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		140423.73	140423.73	140423.73
	в том числе:				
1	Комплекс работ по изготовлению и монтажу сварного забора с воротами		140423.73	140423.73	140423.73
	Итого				140423.73
	Сумма НДС				25276.27
	Всего с учетом НДС				165700,00



М.П.  
Заказчик (Генподрядчик)

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ «ЛЯДОВА, 60»  
ИВАНОВА О.С.**  
(должность)

(подпись)

Иванова О.С.  
(расшифровка подписи)



М.П.  
Подрядчик (Субподрядчик) Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Иванов М.Е.  
(расшифровка подписи)