

Утверждена общим собранием собственников и членов ТСЖ "Лядова, 60" от \_\_\_\_\_ 2019 года

## Смета расходов и доходов ТСЖ «Лядова, 60» на 2019 год

Адрес местонахождения ТСЖ "Лядова, 60": город Пенза, улица Лядова, дом 60

	Справочная информация:	Количество
1	Площадь жилых помещений (кв.м)	9544,1
2	Количество квартир (шт)	160
3	Количество лифтов (шт)	4
4	Количество подъездов (шт)	4
5	Количество зарегистрированных (чел)	<b>381</b>

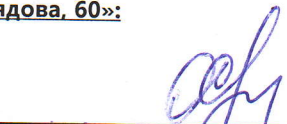
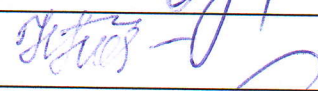
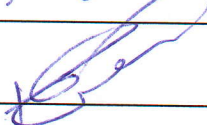

№	Наименование	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Сумма на 1 кв.м. в месяц
<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Холодное водоснабжение	возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, пропорционально площади квартир		
2	Горячее водоснабжение			
3	Водоотведение			
4	Теплоснабжение			
5	Электроснабжение (СОИ)			
6	Оплата домофона (по июнь 2019 года)	42390,00	7065,00	0,74
7	Газоснабжение	возмещение расходов, исходя из общего объема потребления по подъезду и количества проживающих в данном подъезде		
<b>Доходы</b>				
1	Начисления по тарифу "Техническое содержание" (по июнь 2019)	920 814,77	153 469,13	16,08
2	Начисления по тарифу "Техническое содержание" (с июля по декабрь 2019)	1 145 292,00	190 882,00	20
3	Прочие доходы (провайдеры, возврат 4% за домофон, 3% за лифты, реклама в лифтах)	17 179,38	1 431,62	0,15
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 083 286,15</b>		
<b>Расходы</b>				
1	ФОТ с налогами, сборами, премиями, трудовыми договорами (по июнь 2019)	450 000,00	75 000,00	7,86
2	ФОТ с налогами, сборами, премиями, трудовыми договорами (июль-декабрь 2019)	489 000,00	81 500,00	8,54
3	Услуги банка (ПАО "Сбербанк")	25 200,00	2 100,00	0,22
4	Расходы, связанные с установкой ККТ (на покупку кассового аппарата, фискального накопителя, на оформление электронной цифровой подписи, на регистрацию аппарата, подключение к ОФД и расходные материалы для ККТ, проведение интернет в офис правления, ежемесячная оплата услуг провайдера.	79 000,00	13 166,67	1,38
5	Специальная оценка условий труда работников	12 000,00	1 000,00	0,10
6	Подготовка к зимнему периоду	30 000,00	2 500,00	0,26
7	Техническое обслуживание узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя в домах.	38 220,00	3 185,00	0,33
8	Выполнение работ по поверке узлов учета тепловой энергии (1 узел)	27 060,00	2 255,00	0,24



9	Дератизация	15 000,00	1250	0,13
10	Вывоз ТБО и КГО	355 764,60	29 647,05	3,11
11	Техническое обслуживание лифтов	306 768,00	25 564,00	2,68
12	Проверка вентканалов	8 000,00	666,67	0,07
13	Страхование лифтов	1 500,00	125,00	0,01
14	Продление действия электронной подписи для ГИС "ЖКХ"	3000,00	250,00	0,03
15	Техническая поддержка (размещение информации в системе ГИС ЖКХ, ведение сайта ТСЖ, печать квитанций, формирование реестров СБ-Бизнес-Онлайн, формирование выписок из Росреестра, формирование бюллетеней и т.п.)	72000,00	6000,00	0,63
16	Канцелярские расходы, заправка картриджа для принтера	2000,00	166,67	0,02
17	Юридические услуги и госпошлины	10000,00	833,33	0,09
18	Оборудование, инструмент, инвентарь (лопаты, метлы, тряпки уборщице, чистящие-моющие, метизы).	10000,00	833,33	0,09
19	Почтовые услуги (уведомления, заказные письма, газета)	2 000,00	150	0,02
20	Техническое содержание дома. Перечень запланированных мероприятий: -частичное ограждение придомой территории; - обустройство прогулочной тропинки (асфальтирование); - мелкий ремонт детской спортивной площадки; -закупка антигололедного реагента; -стрижка газонов летом; -уборка и спиливание деревьев; -ремонт входных групп; -покупка бетонных вазонов для установки перед входными группами вместо разрушившихся полусфер; -установка дополнительных детских и спортивных игровых комплексов; -восстановление бетонной основы ступеней	150000,00	12500,00	1,31
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 086 512,60</b>	<b>258 692,72</b>	<b>27,10</b>

Члены правления ТСЖ «Лядова, 60»:

" 08 " февраля 2018г

  
\_\_\_\_\_  
Иванова О.С.  
  
\_\_\_\_\_  
Пасельская Н.А.  
  
\_\_\_\_\_  
Чегуров К.А.  
  
\_\_\_\_\_  
Макарова В.Г.  
\_\_\_\_\_  
Фролова Т.А.