

ДОГОВОР № 113/ДЕ
на проверку вентиляционных каналов (ВК)

«10» июня 2019 г

г. Пенза

Общество с ограниченной ответственностью «КомСтройСервис» [ЛИЦЕНЗИЯ №73-Б/00016], именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора Зюкуевой Юлии Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТСЖ «Лядова 60»**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя правления Ивановой Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по проверке вентиляционных каналов, а именно осмотр оголовков и видео обследование вентиляционных шахт далее по тексту - «ВК», в жилом многоквартирном доме с выдачей 3 актов проверки ВК по адресу: Пензенская обл, город Пенза, улица Лядова, 60

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Производить профилактические осмотры оголовков и видео обследование вентиляционных шахт и дымоходов в сроки, в оговоренные сторонами сроки.

2.1.2. В случае обнаружения непригодности вентиляционных каналов к дальнейшей эксплуатации «Подрядчик» обязан предупредить «Заказчика» путем составления акта об опасности пользования газовыми приборами и направления данного акта «Заказчику» в срок, не позднее 5 (пяти) дней с момента обнаружения данных обстоятельств.

2.1.3. Производить работы по устранению завалов в вентиляционных каналах по заданию «Заказчика», после согласования стоимости данных дополнительных работ.

2.1.4. Приступить к выполнению работ, поименованных в пункте 1.1. настоящего Договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления авансового платежа в сумме, установленной сторонами в п. 3.2. настоящего договора, на расчетный счет Подрядчика.

Срок выполнения работ по настоящему договору составляет 10 (десять) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Подрядчика авансового платежа.

2.1.5. Оформить и передать «Заказчику» акт, содержащий результаты обследования вентиляционных шахт, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента завершения работ.

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Обеспечить доступ специалистов «Подрядчика» для проведения профилактического осмотра и ремонтных работ ВК.

2.2.2. Принять от «Подрядчика» выполненную работу в течение 3 (трех) дней с момента уведомления «Заказчика» об окончании работ, надлежащим образом оформив со своей стороны акт выполненных работ, представленный «Подрядчиком», не позднее 2 (двух) календарных дней с момента его получения либо предоставить мотивированный отказ от подписания акта, заявив «Подрядчику» обоснованные претензии в части выявленных упущениях при выполнении работ, предусмотренных п. 2.1.1 настоящего договора.

3. Размер и порядок оплаты.

3.1. Стоимость работ по проверке вентиляционных каналов по настоящему договору составляет **12800 (Двенадцать тысяч восемьсот) рублей**.

3.2. «Заказчик» в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора вносит авансовый платеж в размере 50 % от стоимости, указанной в п. 3.1 Договора, в сумме **6400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек** на расчетный счет «Подрядчика».

3.3. Оставшийся платеж в размере 50 % от стоимости, указанной в п. 3.1 Договора, в сумме **6400 (Шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек** подлежит внесению «Заказчиком» на расчетный счет «Подрядчика» по факту завершения проверки в течение 5 (пяти) рабочих дней после

подписания акта приемки-сдачи выполненных работ либо не предоставления мотивированных возражений, поименованных в п. 2.2.2. настоящего договора.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны при исполнении обязательств по настоящему договору руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры по настоящему договору разрешаются по согласованию сторон, при не достижении соглашения, споры разрешаются в судебном порядке.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием непреодолимой силы, возникших при заключении договора, какое-то стихийное бедствие, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующих выполнению настоящего договора.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «10» июня 2020 г., а в части финансовых взаимоотношений до момента исполнения «Заказчиком» обязательств в части оплаты в полном объеме.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

5.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами, для чего каждая из сторон вправе направить претензию в целях досудебного урегулирования спора. Срок ответа на претензию - 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

5.4. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Пензенской области.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Комстройсервис»

Юридический адрес: 440034, г. Пенза, ул.

Калинина, 112В, пом.9

телефон 89968019873

ИНН 5837066503

КПП 583701001

ОГРН 1165835063536

р/с 40702810029170001785 филиал «НИ-

ЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

к/с 30101810200000000824

БИК 042202824

Генеральный директор

М.п. Ю.А. Зюкуева

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Лядова 60»

440071, Пензенская обл, город Пенза, улица Лядова, 60

ИНН 5835104873

КПП 583501001

ОГРН 1135835005173

ОКПО 23997355

Председатель правления

собственников

жилья

«Лядова, 60»

М.п. О.С.Иванова

ОГРН 1135835005173

ИНН 5835104873

М.п.

