

ДОГОВОР № 24
сервисного (технического) обслуживания

г. Пенза

«03» июля 2019 г.

ТСЖ «Лядова, 60», именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Председателя правления Ивановой Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Корытько А.А.**, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Корытько Анатолия Анатольевича, действующего на основании ОГРНИП, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель осуществляет сервисное обслуживание общедомового оборудования, инженерных систем (далее по тексту – «общедомовое оборудование и инженерные системы») согласно Приложению № 1 к настоящему договору «Перечень регламентных работ по обслуживанию общедомового оборудования и систем» в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Лядова, д.60, а Заказчик обязуется оплачивать ежемесячно фиксированную плату за оказанные услуги.

1.2. Цель договора - обеспечение надлежащего обслуживания общедомового оборудования и инженерных систем многоквартирного жилого дома.

1.3. Работы (дополнительные услуги), не указанные в Приложении №1, оказываются Исполнителем по поручению Заказчика при согласовании стоимости этих работ Сторонами договора, при технической возможности Исполнителя путем выставления Исполнителем счета на оплату дополнительных работ и услуг.

1.4. Под экстренным выездом в тексте данного договора подразумевается выезд специалиста на объект в течение установленного регламентом времени после поступления заявки на многоканальный круглосуточный телефон Исполнителя по номеру: (8412) 30-15-30. Время прибытия специалиста на объект устанавливается в Приложении № 1 к настоящему договору. Стоимость экстренных вызовов, если таковые связаны с обслуживанием общедомового оборудования и инженерных сетей, входит в общую стоимость договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Обслуживать общедомовое оборудование и инженерные системы регулярно согласно Приложению № 1.

2.1.2. Данные о посещении заносить в журнал.

2.1.3. Своевременно выявлять ненадлежащее состояние общедомового оборудования и инженерных системы, устранять причины неисправностей и дефектов, если таковое входит в перечень работ согласно Приложению № 1.

2.1.4. Своевременно выполнять квартирные заявки, связанные с ремонтом оборудования, находящегося в квартирах жильцов. Жильцы самостоятельно оплачивают услуги согласно действующих расценок.

2.1.5. Рассматривать поступившие от Заказчика жалобы и предложения по предмету договора в течении 24 часов, принимать необходимые меры по их разрешению.

2.1.6. Поддерживать в исправном состоянии общедомовое оборудование и инженерные системы, уведомлять Заказчика о нарушениях в работе общедомового оборудования и инженерных систем и принимать меры к их устранению.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Выполнять предписания Исполнителя, касающиеся эксплуатации обслуживаемых общедомового оборудования и инженерных систем.

2.2.2. Выдать Исполнителю ключи от помещений и обеспечить свободный доступ Исполнителя в помещения, а также к внутридомовым коммуникациям и инженерному оборудованию, проходящим в помещениях Заказчика, для проведения Исполнителем работ согласно Приложению № 1.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость сервисного (технического) обслуживания составляет **1 800, 00** (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек ежемесячно.

3.2. Исполнитель предоставляет счет на оплату и акт выполненных работ последним числом отчетного месяца.

3.3. Заказчик в течение 3 банковских дней с момента получения от Исполнителя счета на оплату производит платеж денежными средствами путем перечисления их на расчетный счет Исполнителя.

3.4. Экстренный выезд по заявке от собственника и/или от жителя квартиры является платным.

3.5. Дополнительные услуги по настоящему Договору оплачиваются по факту завершения конкретных работ в течение 3 (трех) банковских дней со дня, следующего за днем подписания сторонами Акта выполненных работ на основании коммерческого счета Исполнителя.

3.6. Расходные материалы, необходимые для проведения работ и оказания услуг приобретаются Заказчиком самостоятельно и за свой счет или оплачиваются Заказчиком отдельно не позднее 3 (трех) банковских дней со дня выставления Исполнителем соответствующего коммерческого счета.

3.7. Стоимость сервисного (технического) обслуживания, указанная в п.3.1 настоящего договора, может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке, в том числе по причине изменения конъюнктуры рынка, повышения цен на энергоносители, транспортные услуги и других объективных обстоятельствах. Изменение стоимости услуг в этом случае производится путем уведомления Заказчика за один месяц до вступления в силу этих изменений и не может осуществляться чаще, чем один раз в год. В случае, если Заказчик в течение 7 (семи) дней с момента получения уведомления от Исполнителя заявит свой письменный отказ от новой стоимости услуг, то услуги не оказываются, а настоящий договор считается расторгнутым после проведения Сторонами взаиморасчетов.

3.8. Заявки, поступающие от собственников/жителей квартир относительно оказания услуг на инженерных сетях и оборудовании, не относящихся к общедомовому имуществу, обрабатываются по согласованию с обратившемся лицом. Данная услуга оплачивается собственником/жильцом отдельно согласно действующему прейскуранту.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Исполнитель несет ответственность за обеспечение надлежащего содержания общедомового оборудования и инженерных систем.

4.3. Исполнитель не принимает претензий по качеству произведенных работ в случае нарушения целостности пломб, установленных Исполнителем, несоблюдения правил эксплуатации оборудования, актов вандализма, а также в случае вмешательства в работу оборудования посторонних лиц. В этих случаях все нарушения в работе оборудования, его поломки, повреждения и аварии считаются произошедшими по вине Заказчика, и Исполнитель вправе по своему выбору произвести работы по их устранению за отдельную плату или отказаться производить эти работы.

4.4. Заказчик обязуется содержать общедомовые помещения и прилегающую территорию с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности и не допускать хранение взрывоопасных веществ. Исполнитель обязуется не нарушать нормы и правила содержания и эксплуатации общедомовых помещений и прилегающей территории.

5. Срок действия договора и прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2019 г.

5.2. Настоящий договор считается пролонгированным на один календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении. Количество пролонгаций не ограничено.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке любой из сторон с уведомлением другой за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

«Заказчик»:

**Товарищество Собственников Жилья
«Лядова, 60»**

г. Пенза, ул. Лядова, д.60
ИНН 5835104873
КПП 583501001
ОГРН 1135835005173
БИК 045655635
р/с 40703810648000000430
Пензенское отделение № 8624
ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810000000000635

«Исполнитель»:

**Индивидуальный предприниматель
Корытько Анатолий Анатольевич**
Юридический адрес: Пензенская область, г.Пенза, ул.
Пушанина, дом 46, кв. 17
Фактический адрес: Пензенская область, г.Пенза,
ул. Собинова, 3а, оф. 14
ИНН 580312673077
ОГРНИП 319583500017990
р/с 40802810029170003052
к/с 30101810200000000824
БИК 042202824
в ф-ле «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
info@rovan-group.ru



/Иванова О.С./



/Корытько А.А./

ПЕРЕЧЕНЬ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ
по обслуживанию общедомового оборудования и систем

1. Работы по обслуживанию автоматического шлагбаума

№ п/п	Вид работы	Периодичность
<i>Оборудование:</i>		
1. Автоматический шлагбаум – 1 шт.		
1	Общий осмотр	Один раз в месяц
2	Проверка состояния монтажного основания	Один раз в месяц
3	Проверка состояния конструкции тумбы шлагбаума на предмет разрушения или предельного износа	Один раз в месяц
4	Проверка элементов крепления тумбы на монтажное основание	Один раз в месяц
5	Протяжка элементов крепления тумбы на монтажное основание	Один раз в месяц
6	Проверка состояния опоры стрелы и элементов ее крепления	Один раз в месяц
7	Протяжка крепежных элементов стрелы к выходному валу	Один раз в месяц
8	Проверка крепления фотоэлементов и их стоек	Один раз в месяц
9	Протирка корпусов фотоэлементов	Один раз в месяц
10	Проверка механизма аварийной разблокировки	Один раз в месяц
11	Регулировка пружины	Один раз в месяц
12	Проверка крепления антенны радиоприемника	Один раз в месяц

1.1 Стоимость обслуживания автоматического шлагбаума составляет 1 800,00 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 коп. ежемесячно.

«Заказчик»:

**Товарищество Собственников Жилья
«Лядова, 60»**

Председатель правления

/Иванова О.С./



«Исполнитель»:

**Индивидуальный предприниматель
Корытько Анатолий Анатольевич**

Индивидуальный предприниматель

/Корытько А.А./

