

Наше мн.



## ДОГОВОР № 2505-2-М

на оказание услуг по первичной (периодической) проверке технического состояния  
вентиляционных каналов

г. Пенза

25.05.2020 г.

ТСЖ "Лядова,60", именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя правления Ивановой Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «ТехЖилСервис», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице генерального директора Колесникова Владислава Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательство оказать услугу по заданию Заказчика, указанную в п.п. 1.3 настоящего договора и сдать ее результаты Заказчику, а Заказчик обязуется своевременно принять результаты услуги и оплатить ее.
- 1.2. Исполнитель обязуется оказать услугу по настоящему договору в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, действующими в Российской Федерации Техническими регламентами, национальными стандартами, СНиПами, противопожарными нормами и правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.
- 1.3. Исполнитель обязуется принять на себя выполнение следующих услуг: обследование вентиляционных каналов и видео обследование вентиляционных шахт по адресу: - Пензенская обл, город Пенза, улица Лядова, дом 60 (160 квартир)
- 1.4. Исполнитель обязуется осуществлять в случае обнаружения засоров, ремонтные работы, а также работы по устранению завалов в вентиляционных каналах, указанную в п.п. 4.5. настоящего договора

### 2. Порядок оказания услуг

- 2.1 Услуги должны быть оказаны в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 3. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

- 3.1. Исполнитель по окончании оказания услуг, предоставляет Заказчику акт выполненных работ, а также Акты первичной (периодической) проверки вентиляционных каналов.
- 3.2. Оказанные услуги по количеству и качеству отражаются в акте выполненных работ.
- 3.3. Акт выполненных работ подписывается Сторонами в течение 3 рабочих дней со дня передачи Исполнителем отчетной документации Заказчику для проверки ее соответствия оказанным услугам и условиям настоящего Договора. Не подписание Заказчиком акта в установленный срок допускается в том случае, если в течение указанного срока Заказчиком предъявлены мотивированные претензии в письменном виде.
- 3.4. Заказчик обязан принять работы с подписанием соответствующих документов (актов выполненных работ) в течение 5 дней со дня предъявления Исполнителем. В случае не подписания Заказчиком в установленный срок Актов выполненных работ без предъявления

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

обоснованных замечаний и претензий, работа считается выполненной в полном объеме надлежащим образом и подлежит приемке и оплате Заказчиком.

#### 4. Стоимость оказанных услуг и порядок их оплаты

4.1. Стоимость поручаемых Исполнителю услуг, указанных в п.1.3. Договора, определяется **Договорной ценой и составляет 50 рублей с квартиры (пятьдесят) рублей 00 копеек**, НДС не облагается, согласно п. 2 статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ) и остаётся неизменной в течение действия Договора.

4.2. Общая стоимость работ по проверке вентиляционных каналов по настоящему договору составляет 8000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек.

4.3. Заказчик вносит авансовый платеж в размере 50 % от стоимости в сумме 4000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек, не позднее 5 (пяти) дней до начала работы на расчетный счет Исполнителя

4.4. Оставшийся платеж, в размере 50 % от стоимости в сумме 4000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек, Заказчик вносит на расчетный счет Исполнителя, на основании акта приемки-сдачи выполненных работ по факту завершения работ в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приемки-сдачи выполненных работ, с учетом авансового платежа оплаченного в соответствии с условиями настоящего договора

4.5. Стоимость пробивки (в зависимости от сложности) – от 700,00 рублей.

4.6. Срочный вызов специалиста (по необходимости заказчика) – 500,00 рублей.

Осмотр дымовентиляционного канала при разовом вызове (по необходимости заказчика) - 500,00 рублей

4.7. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению Сторон.

4.8. Исполнитель вправе требовать увеличения цены услуг, а Заказчик – ее уменьшения лишь в случаях, предусмотренных законом.

4.9. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком безналичным путем на расчетный счет Исполнителя ООО «ТехЖилСервис».

#### 5. Права и обязанности Сторон

##### 5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Оказать услуги качественно, своевременно, в полном объеме и надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством РФ и обычно предъявляемыми требованиями.

5.1.2. Извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 рабочих дней.

5.1.3. Исполнитель несет ответственность за сохранность переданных ему на время производства работ помещений и обеспечивает их правильную эксплуатацию, в период производства работ по настоящему Договору.

5.1.4. В случае обнаружения непригодности вентиляционных каналов к дальнейшей эксплуатации «Исполнитель» обязан предупредить «Заказчика» путем составления акта об опасности пользования газовыми приборами и направления данного акта «Заказчику» в срок, не позднее 5 (пяти) дней с момента обнаружения данных обстоятельств.

5.1.5. Оформить и передать «Заказчику» акт, содержащий результаты обследования вентиляционных шахт, не позднее 5 (трех) рабочих дней с момента завершения работ. О получении акта Заказчик делает запись на экземпляре акта либо сопроводительного письма Подрядчика.

5.1.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

##### 5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Требовать обеспечения своевременной приемки оказанных услуг и подписания акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки.

5.2.2. Производить работы по устранению завалов вентиляционных каналов по заданию «Заказчика», после согласования с Заказчиком выполнения работ в рамках отдельного договора.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с подписанным актом выполненных работ.

5.2.3. Требовать оплаты штрафных санкций в соответствии с условиями настоящего Договора.

### **5.3. Заказчик обязан:**

5.3.1. При заключении настоящего Договора представить Исполнителю всю необходимую документацию для надлежащего оказания услуг.

5.3.2. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Исполнителя к месту проведения работ. При не обеспечении Заказчиком возможности проведения проверок вентканалов, срок первого обследования переносится до обеспечения такой возможности (доступ в установленное Исполнителем время проведения работ). В случае повторного не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг.

5.3.3. Назначить ответственного представителя по представлению интересов Заказчика во взаимодействии с Исполнителем по настоящему Договору.

5.3.4. Своевременно сообщать в письменной форме Исполнителю о выявленных недостатках в ходе оказания услуг или при приемке исполненных обязательств.

5.3.5. Обеспечить своевременную приемку оказанных услуг.

5.3.6. Произвести оплату в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.7. Уведомлять Исполнителя о приостановлении, уменьшении или прекращении финансирования Договора для согласования новых сроков и других условий.

5.3.8. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.4. Заказчик вправе:**

5.4.1. Требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4.2. Требовать своевременного представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему Договору.

5.4.3. Запрашивать у Исполнителя любую относящуюся к предмету Договору документацию и информацию.

## **6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение, в том числе несвоевременное исполнение, своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате оказанных услуг Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы Договора. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

6.3. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.4. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.5. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков в полном объеме и выполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Стороны не несут ответственности по настоящему Договору, если нарушение условий связано с обстоятельствами непреодолимой силы, наличие которых должно быть подтверждено письменно.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

7.2. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Пензенской области.

7.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из ниже перечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по юридическому адресу или адресу места жительства Стороны;
- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

### 8.Срок выполнения работ и действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2020 г., а в части финансовых взаимоотношений до момента исполнения

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению Сторон.
- в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.

### 9. Заключительные положения



9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены с уведомлением лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 10.Адреса и банковские реквизиты Сторон

«ЗАКАЗЧИК»	«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
<p>ТСЖ «Лядова,60» Юридический адрес: 440071, Пензенская обл, город Пенза, улица Лядова, 60 ОГРН 1135835005173 ИНН 5835104873 КПП 583501001 ОКВЭД 68.32</p> <p> Председатель Правления _____ * ОГРН 1135835005173 ИНН 5835104873 М.П. Пензенская О.С.Иванова</p>	<p>ООО "ТЕХЖИЛСЕРВИС" Адрес: 440015, Пензенская обл, Пенза г, Байдукова ул, дом 68а, офис 213 ИНН 5835135504/КПП 583501001 ОГРН 1195835019049 Расчетный счет: 40702810648000009199 Банк: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8624 ПАО СБЕРБАНК БИК: 045655635 Корр. счет: 30101810000000000635</p> <p>Генеральный директор _____ М.П. В. Ю. Колесников</p> <p></p>



АКТ № 1106/2 -М  
первичной (периодической) проверки технического состояния  
вентиляционных каналов

г. Пенза

«11» июня 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, слесарь по эксплуатации вентиляционных каналов  
Мамонтов Владимир Алексеевич, произвели периодическую проверку эксплуатируемых ВК дома  
№ 60, ТСЖ "ЛЯДОВА,60", по адресу: Пензенская обл, г. Пенза, ул. Лядова  
с целью определения соответствия их СНиП 2.04.05-91\*, СП 42-101-2003, СП 41-108-2004, и  
пригодности к дальнейшей эксплуатации.

Вентиляционные каналы проверялись на наличие тяги анемометром.

При периодической проверке установлено:

Вентиляционные каналы	
Обнаруженные дефекты	Пригодность (да/нет)
Не обнаружены	Да

Слесарь по эксплуатации  
вентиляционных каналов

В. А. Мамонтов



Заказчик

Председатель ТСЖ "ЛЯДОВА,60"



О.С. Иванова

# Акт выполненных работ № 1106/2 - М от "11" июня 2020 г.

Исполнитель: ООО "ТЕХЖИЛСЕРВИС" Адрес: 440015, Пензенская обл, Пенза г, Байдукова ул, дом 68а, офис 213 ИНН 5835135504/КПП 583501001 ОГРН 1195835019049

Заказчик: ТСЖ "ЛЯДОВА,60" Адрес: 440071, Пензенская обл, город Пенза, улица Лядова, дом 60  
ОГРН:1135835005173 ИНН:5835104873 КПП: 583501001

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Оказание услуг по первичной (периодической) проверке технического состояния вентиляционных каналов по адресу: г. Пенза, ул.Лядова, дом 60	1	шт	8000,00	8 000,00

Итого: 8 000,00  
Без налога (НДС): -

Всего оказано услуг 1, на сумму 8 000,00 рублей 00 коп.  
Восемь тысяч рублей 00 коп.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ООО "ТЕХЖИЛСЕРВИС"

