

# ДОГОВОР

№ 1

на выполнение работ по ремонту

г. Пенза

«27» августа 2020 г.

ТСЖ «Лядова,60», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Ивановой Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город плюс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Пинишина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, вместе именуемые Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем::

## 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по косметическому ремонту входных групп (далее – работы).

1.2. Заказчик обеспечивает оплату работ в установленном Договором порядке, форме и размере.

1.3. В рамках исполнения Договора выполнение работ осуществляется по адресу: г. Пенза, ул. Лядова д. 60 (с 1 по 4 подъезд).

1.4. Срок выполнения работ по настоящему Договору: со дня заключения Договора по 15 сентября 2020 года.

## 2. Цена Договора, сроки и порядок оплаты работ по Договору

2.1. Цена Договора составляет **91 250** рублей **00** копеек (Девяносто одна тысяча двести пятьдесят рублей 00 копеек), без НДС.

2.2. Цена Договора включает в себя стоимость всего комплекса работ, выполняемых по Договору, стоимость материалов, используемых при выполнении работ, транспортные расходы, а также все прочие расходы и другие обязательные платежи, выплаченные или подлежащие к выплате. Все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств по Договору, Подрядчик несет за свой счет.

2.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.4. Изменение цены Договора допускается в соответствии с Законом по соглашению сторон.

2.5. Расчет за выполненные работы производится на расчетный счет Подрядчика на основании актов выполненных работ. Срок оплаты выполненных работ в течении 5-ти банковских дней после подписания Актов выполненных работ.

Заказчик осуществляет расчеты с Подрядчиком по безналичному расчету.

2.6. Авансирование по Договору предусмотрено в размере 30% суммы договора.

Сумма аванса составляет – **28 000** рублей **00** копеек (Двадцать восемь тысячи рублей 00 копеек).

## 3. Права и обязанности Подрядчика

3.1. При выполнении работ по Договору Подрядчик обязан:

3.1.1. Принять от Заказчика по акту объект(-ы), указанные в пункте 1 Договора для выполнения работ.

3.1.2. В счет стоимости, установленной в пункте 2 Договора, выполнить из своих материалов, своими силами и средствами работы, указанные в пункте 1 Договора.

3.1.3. Гарантировать обеспечение сдачи объекта в эксплуатацию в установленные Договором сроки.

3.1.4. Поставлять на объект необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование.

3.1.5. Обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ.

3.1.6. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

3.1.7. Обеспечивать надлежащую охрану объекта, материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества с момента начала работ до их завершения.

3.1.8. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания окончательного акта приемки выполненных работ вывезти с рабочей площадки мусор, металлолом, а также принадлежащее ему имущество.

3.1.9. Нести ответственность перед Заказчиком за привлеченных субподрядчиков.

3.1.10. Известить письменно Заказчика о допущенных просчетах в установлении перечня (объема) работ в соответствии с Договором.

3.2. Подрядчик вправе требовать оплаты по Договору в случае полного исполнения обязательств по Договору.

#### **4. Права и обязанности Заказчика**

4.1. При исполнении Договора Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику до начала производства работ объект.

4.1.2. Обеспечить в течение всего периода выполнения работ технический надзор и контроль в соответствии с Договором.

4.1.3. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовывать и осуществлять приемку их результата.

4.1.4. Заказчик обязан принять документацию поданную на рассмотрение Подрядчиком и подписать её в течении 3-х дней, кроме случаев обнаружения недостатков выполненных работ. Заказчик обязан письменно известить Подрядчика в течении 3-х дней с полным списком недостатков, если данное уведомление не будет выслано, то работы считаются выполненными в полном объеме.

4.1.5. Оказывать Подрядчику необходимое по условиям и характеру производимых работ содействие в целях надлежащего выполнения Подрядчиком работ в рамках Договора.

4.1.6. Обеспечивать оплату выполненных работ в порядке и сроки, предусмотренные в Договоре.

4.1.7. Незамедлительно извещать Подрядчика о любых обстоятельствах, которые могут препятствовать надлежащему исполнению сторонами своих обязательств.

4.1.8. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные Договором.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. В любое время осуществлять контроль за соблюдением сроков выполнения работ и соответствием общей стоимости работ, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2.2. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

#### **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями договора.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере 1 % за каждый день просрочки. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, подрядчиком размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения подрядчиком

обязательства, предусмотренного Договором, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 года № 1063.

5.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.4. Пения начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в соответствии с Правилами, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

5.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по Договору, в 5-ти-дневный срок письменно извещает другую Сторону о невозможности выполнения обязательств по Договору с указанием причин.

5.6. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между Сторонами с обязательным составлением протокола переговоров, подписываемого представителями обеих Сторон. Если соглашение не достигнуто, то разрешение противоречий производится в претензионном порядке.

5.7. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Форс-мажорные обстоятельства.**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю Сторон, возникших после заключения настоящего Договора. А также объективно препятствующих полному или частичному выполнению сторонами своих обязательств по настоящему Договору, включая, но, не ограничиваясь перечисленным: войны, военные действия любого характера, блокады, забастовки, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запрет компетентных государственных органов на действия Сторон. Срок исполнения Сторонами договорных обязательств соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую сторону в течение 5 (пяти) дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения.

6.3. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны согласно пункту 6.2. влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

6.4. Если подобное состояние невыполнения обязательств продлится более трех месяцев, то каждая Сторона имеет право потребовать расторжения Договора, известив письменно об этом другую Сторону за 2 недели до предполагаемого расторжения.

## **7. Порядок и сроки осуществления Заказчиком приемки выполненной работы (ее результатов) в части соответствия ее объема требованиям, установленным Договором, порядок и сроки оформления результатов такой приемки**

7.1. Подрядчик после окончания работ направляет Заказчику письменное извещение о готовности результата выполненной работы к приемке и представляет:

- акт о приемке выполненных работ.

7.2. Заказчик с участием Подрядчика в течение трех рабочих дней после дня получения от Подрядчика извещения и документов согласно п. 7.1. Договора осуществляет проверку и приемку результата выполненной работы.

При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы (явные недостатки), Заказчик немедленно заявляет об этом Подрядчику.

7.3. Сдача-приемка результата работ осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами РФ, регулируемыми указанные работы, путем осмотра объекта, изучения представленных документов, определения соответствия выполненных работ требованиям нормативных документов.

При наличии замечаний результата выполненной работы составляется перечень дефектов (недоделок) и составляется рекламационный акт, в котором сторонами согласовывается срок для устранения дефектов (недоделок).

7.4. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность объекта, на котором производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет полную материальную ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

7.5. Заказчик вправе отказаться от приемки результата выполненной работы в случае обнаружения недостатков, которые исключают его использование по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком.

7.6. Риски случайной гибели или случайного повреждения результата выполнения работ, а также бремя их содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента оформления в установленном порядке акта о приемке выполненных работ, а в случае обнаружения в ходе приемки результата работ недостатков - с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленному сторонами или Заказчиком рекламационному акту.

7.7. Для проверки предоставленного подрядчиком результата выполненной работы, в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу.

Экспертиза результата выполненной работы может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров, заключенных в соответствии с Законом.

## **8. Порядок урегулирования споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением и расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

8.2. Любые споры по настоящему Договору, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Пензенской области.

8.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10(десяти) календарных дней с даты ее получения.

## **9. Гарантийные обязательства**

9.1. Подрядчик гарантирует достижение объектом результатов, указанных в технической документации и СНИП показателей, в том числе качества работ и материалов и возможность его эксплуатации.

9.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах 12 месяцев, гарантийного срока с момента подписания акта о приемке объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

9.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям Договора, которые делают объект непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о недостатках Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

9.4. Течение гарантийного срока прерывается на все время со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

### 10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик	Подрядчик
<p><b>ТСЖ «Лядова,60»</b>  ИНН 5835104873 КПП 583501001  ОГРН 1135835005173  ОКПО 23997355  Счет № 40703810648000000430  Реквизиты банка  БИК 045655635  Корсчет № 30101810000000000635  наименование банка ПЕНЗЕНСКОЕ  ОТДЕЛЕНИЕ N8624 ПАО СБЕРБАНК  Юридический адрес: г.Пенза, ул.Лядова, 60,  440064</p>	<p><b>ООО «Чистый город плюс»</b>  ИНН 5837061791,КПП 583701001  Р/с 40702810429170003464  ФИЛИАЛ «Нижегородский» АО «АЛЬФА-  БАНК» Г. Нижний Новгород  БИК 042202824  К/с 301018102000000000824  Юр. адрес: г. Пенза ул. Кижеватова д. 31-60  Фак. адрес: г. Пенза ул. Кижеватова д. 31-60  440031  Тел. 8(937)-422-87-57</p>

Председатель правления



/О.С. Иванова /

Генеральный директор



/А.В. Пинишин/

## Приложение №1

## Техническое задание.

Объем работ:

№	Наименование	Количество	Цена за единицу	Итого
<b>1. Материалы</b>				
1	Штукатурка	2 мешков	350 руб./мешок	700 руб.
2	Шпаклевка	2 мешков	350 руб./мешок	700 руб.
3	Грунтовка глубокого проникновения	50 литров	50 руб./литр	2 500 руб.
4	Краска эмаль ПФ-115 (серая)	20 кг	200 руб./кг.	4 000 руб.
5	Краска водоэмульсионная	110 кг	150 руб./кг.	16 500 руб.
6	Цемент	2 мешка	500 руб./мешок	1 000 руб.
6	Расходные материалы (Валики, кисти, перчатки, шпатели и тд.)	1 шт.	5 000 руб./ шт.	5 000 руб.
7	Доставка и разгрузка	1шт	5 000 руб.	5 000 руб.
<b>Итого:</b>				<b>35 400 руб.</b>
<b>2. Работа</b>				
1	Подготовка поверхности под покраску	120 кв.м.	30 руб.	3 600 руб.
2	Частичная штукатурка и шпаклевка поверхности	40 кв.м.	200 руб./кв. м.	8 000 руб.
3	Грунтовка поверхности	145 кв.м.	50 руб./кв.м.	7 250 руб.
4	Покраска потолка и стен в 2 слоя	145 кв.м.	200 руб./ кв. м.	29 000 руб.
5	Покраска деревянных дверей	4 шт.	1000 руб./ шт.	4 000 руб.
6	Восстановление покрытий пола	16 кв.м.	250 руб./кв.м.	4 000 руб.
<b>Итого за работы:</b>				<b>55 850 руб.</b>
<b>Итого:</b>				<b>91 250 руб.</b>

Председатель правления

/О.С. Иванова /



Генеральный директор

/А.В. Пинишин/



АКТ № 1 от 03 сентября 2020 г.  
Сдачи-приемки услуг  
По Договору № 1 от «01» июня 2020 г.

ТСЖ «Лядова,60», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Ивановой Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город плюс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Пинишина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава общества, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что во исполнение Договора № 1 от «27» августа 2020 г. услуги по ремонту входных групп оказывались Исполнителем в августе-сентябре 2020 г.

Качество услуг соответствует предъявленным требованиям.

Оказанные услуги удовлетворяют условиям Договора от «27» августа 2020 г. № 1.

Сумма, подлежащая перечислению Исполнителю за ремонт входных групп: 91 250 (Девяносто одна тысяча двести пятьдесят) рублей (НДС не предусмотрен).

У Заказчика замечаний не имеется.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах которые находятся у Заказчика и Исполнителя.

ЗАКАЗЧИК:



/ О.С. Иванова /

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



/А. В. Пинишин/