

# Получи финансовую поддержку и экономию коммунальных платежей!

Постановление Правительства РФ от 17 января 2017 г. N 18.

Утверждены изменения постановлением Правительства РФ от 21 декабря 2020 г. N 2202.

Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда Содействия Реформированию ЖКХ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»

**Финансовая поддержка предоставляется и используется на следующие цели:**

Возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В ходе оказания и (или) выполнения которых проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Размер финансовой поддержки не может превышать 80% от стоимости работ по капитальному ремонту дома и составляет не более 5 миллионов рублей на один дом.**

# Многоквартирные дома, в которых был проведен энергоэффективный капитальный ремонт и которым, Фондом госкорпорации, была предоставлена финансовая поддержка.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ**

**ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**



## 2019 год. Пенза, проспект Строителей, 150.

Размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет 563,12 тыс. руб. (показатель экономии – 30,11%).

Собственникам жилья, были перечислены средства финансовой поддержки госкорпорации в размере 393,48 тыс. руб., это 80% от общей стоимости работ по капитальному ремонту, от 491,85 тыс. руб.

## 2020 год. Пенза, 5-ый Виноградный проезд, 16.

Размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет 317,03 тыс. руб. (показатель экономии – 21,13%).

## 2020 год. Пенза, улица Лядова, 58.

Размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет 539,05 тыс. рублей (показатель экономии – 17,72%).

Собственникам жилья этих домов, были перечислены средства финансовой поддержки госкорпорации в размере 1,07 млн. руб., это 80,45% от общей стоимости работ по капитальному ремонту, от 1,33 млн. руб.

**В данных домах были установлены автоматизированные узлы управления системой отопления (АУУ СО) с погодозависимым регулированием параметров теплоносителя в системе отопления.**

# Какие **виды работ** входят в энергоэффективный капитальный ремонт многоквартирного дома?

## Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов:

➤ Установка автоматизированных узлов управления системой отопления (АУУ СО) с погодозависимым регулированием параметров теплоносителя в системе отопления. Данный вид работ приносит самый большой процент экономии.

**Эффект** - поддержание температурного графика, и уменьшение расхода тепловой энергии системы отопления!

## Ремонт и утепление фасада:

➤ Повышение теплозащиты наружных стен. Заделка и герметизация межпанельных соединений (швов).

**Эффект** - сокращение трансмиссионных тепловых потерь через наружные стены, уменьшение промерзания наружных стен.

➤ Повышение теплозащиты окон МОП, замена окон в местах общего пользования.

**Эффект** - сокращение трансмиссионных тепловых потерь через окна.

## Ремонт крыши:

➤ Повышение теплозащиты крыши. Устройство 'теплого' чердака. Повышение теплозащиты чердачного перекрытия.

**Эффект** - сокращение трансмиссионных тепловых потерь через крышу, уменьшение промерзания крыши.

## Ремонт внутридомовых инженерных систем:

➤ Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы отопления, ГВС в сочетании с тепловой изоляцией (в не отапливаемых помещениях).

**Эффект** - сокращение тепловых потерь трубопроводами отопления, ГВС.

➤ Установка циркуляционного трубопровода и частотно-регулируемого привода на насосное оборудование в системе ГВС и ХВС.

➤ Замена существующего насосного оборудования на новое энергоэффективное (со встроенным частотно-регулируемым приводом и системой управления электродвигателем).

**Эффект** - сокращение потребления электроэнергии насосным оборудованием, повышение надежности работы насосного оборудования.

## Ремонт и замена лифтового оборудования:

➤ Ремонт лифтового оборудования с установкой частотно-регулируемого привода и эффективной программой управления.

➤ Замена существующего лифтового оборудования на новое со встроенным частотно-регулируемым приводом и эффективной программой управления.

## Какие этапы необходимо пройти чтобы получить финансовую поддержку?

1. Определить, соответствует ли МКД установленным требованиям для предоставления государственной поддержки (не признан аварийным, с года ввода МКД прошло более 5 лет, но не менее 60 лет, оснащен приборами учета потребления КУ, предоставить показания ОПУ непрерывно в течении 12 месяцев, финансирования предусмотрено без средств РО ).
2. На общем собрании собственников МКД принять решения, необходимые для участия в программе государственной поддержки (принять решение об участии в программе финансовой поддержки, определить перечень работ по энергоэффективному капитальному ремонту из установленного перечня, определить планируемую стоимость работ по капитальному ремонту, определить порядок использования средств полученной финансовой поддержки и т.д.).
3. Выполнить работы по энергосбережению в ходе капитального ремонта из установленного перечня мероприятий до представления в Фонд ЖКХ заявки на получение финансовой поддержки.
4. Предоставить в фонд ЖКХ следующую информацию и документы:
  - ✓ Произвести расчеты, используя специальное приложение «Помощник ЭКР».
  - ✓ Заявку на предоставление финансовой поддержки, а также формы № 1-6 (размещенные на сайте ЖКХ (<http://penzagkh.ru/>)).
  - ✓ Технический паспорт дома.
  - ✓ Протокол общего собрания, результаты голосования, реестр собственников.
  - ✓ Договор с подрядной организацией на выполнение монтажных работ, локальную смету.
  - ✓ Формы КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и форму КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат».
  - ✓ Предельно допустимая стоимость работ.
  - ✓ Уведомление о банковских реквизитах ТСЖ.
5. Дождаться проверки документов фондом ЖКХ. После принятия решения фонда ЖКХ, получить финансовую поддержку.

# Многоквартирные дома, в которых был проведен энергоэффективный капитальный ремонт, в период с 2018 по 2021 год, которые подали заявку на предоставление финансовой поддержки в 2021 году.

## Пенза, улица Попова, 60, ЖСК «Искра».

- Размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет 149,10 тыс. руб. (показатель экономии – 12,14%).
- Сумма заявки **336,39 тыс. руб., это 80%** от общей стоимости работ по капитальному ремонту, от 420,84 тыс. руб.
- Проведены следующие работы: установлены автоматизированные узлы управления системой отопления (АУУ СО) с погодозависимым регулированием параметров теплоносителя в системе отопления (работы завершены в 2018 году).

## Пенза, улица Попова, 62, ЖСК «Искра».

- Размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет 172,76 тыс. руб. (показатель экономии – 13,99%).
- Сумма заявки **336,39 тыс. руб., это 80%** от общей стоимости работ по капитальному ремонту, от 420,84 тыс. руб.
- Проведены следующие работы: установлены автоматизированные узлы управления системой отопления (АУУ СО) с погодозависимым регулированием параметров теплоносителя в системе отопления (работы завершены в 2018 году).

## Пенза, улица Антонова, 16, ТСЖ «Антоновский».

- Размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет 1,175 млн. руб. (показатель экономии – 20,55%).
- Сумма заявки **1,489 млн. руб., это 80%** от общей стоимости работ по капитальному ремонту, от 1,862 млн. руб.
- Проведены следующие работы: установлены автоматизированные узлы управления системой отопления (АУУ СО) с погодозависимым регулированием параметров теплоносителя в системе отопления (работы завершены в 2019 году).
- Проведены следующие работы: замена насосного оборудования на ЭЭ (ГВС) (работы завершены в 2020 году).
- Проведены следующие работы: повышение теплозащиты крыши (работы завершены в 2019 году).

## Пенза, проспект Строителей, 74 А, ТСЖ «Венеция плюс».

- Размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов составляет 298,91 тыс. руб. (показатель экономии – 20,07%).
- Сумма заявки **881,26 тыс. руб., это 80%** от общей стоимости работ по капитальному ремонту, от 1,101 млн. руб.
- Проведены следующие работы: установлены автоматизированные узлы управления системой отопления (АУУ СО) с погодозависимым регулированием параметров теплоносителя в системе отопления (работы завершены в 2021 году).
- Проведены следующие работы: повышение теплозащиты окон МОП (замена конструкций, работы завершены в 2018, 2019 году).

## Появились вопросы? Отвечаем.

### ➤ Куда обратиться для разъяснений по данной программе?

Вся информация, связанная с получением финансовой поддержки на капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках **постановления Правительства РФ от 17 января 2017 года №18**, размещена на официальном сайте (<http://penzagkh.ru/>) Управления ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области.  
Пензенская область, г. Пенза, ул. Некрасова 34, 8 (8412) 42-26-36.

### ➤ Кто может проконсультировать дополнительно?

По всем вопросам, Вы так же можете обратиться в нашу компанию: **8-965-638-32-36, Александр.**

### ➤ Если энергоэффективный капитальный ремонт уже проведен, что делать?

Необходимо произвести расчет, используя специальное приложение «Помощник ЭКР». Если показатель экономии более 10%, то смело собираете необходимый пакет документов и предоставляете в фонд ЖКХ.

Самое главное, наша компания Вам в этом поможет, все совершенно бесплатно.

### ➤ Какие сроки давности проведения капитального ремонта?

Срок подачи заявки ограничен 3-мя годами, после проведения энергоэффективного капитального ремонта, то есть, подав заявку в 2021 году, максимально давний срок работ это 2018 год. Все что было проделано ранее уже не подходит.

### ➤ Можно ли провести предварительный расчет потенциала экономии, до проведения энергоэффективного капитального ремонта?

Можно произвести предварительный расчет, используя специальное приложение «Помощник ЭКР», закладка «Рейтинг МКД».

### ➤ Что такое «Помощник ЭКР»?

Это приложение помогает рассчитать прогноз экономического эффекта от выполнения в ходе капитального ремонта многоквартирного дома мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Корректный расчет в помощнике ЭКР дает возможность претендовать на получение финансовой поддержки Фонда ЖКХ на капитальный ремонт многоквартирного дома.

### ➤ Если Вас все заинтересовало, но не все понятно?

Звоните, **8-965-638-32-36, Александр.** Приедем все подробно и бесплатно расскажем!