

Утверждена общим собранием собственников и членов ТСЖ "Лядова, 60" от _____ 2021 года

Смета расходов и доходов ТСЖ «Лядова, 60» на 2021 год

Адрес местонахождения ТСЖ "Лядова, 60": город Пенза, улица Лядова, дом 60

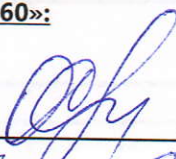
	Справочная информация:	Количество
1	Площадь жилых помещений (кв.м)	9544,1
2	Количество квартир (шт)	160
3	Количество лифтов (шт)	4
4	Количество подъездов (шт)	4
5	Количество зарегистрированных (чел)	384

№	Наименование	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Сумма на 1 кв.м. в месяц
Коммунальные услуги				
1	Холодное водоснабжение	возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, пропорционально площади квартир		
2	Горячее водоснабжение			
3	Водоотведение			
4	Теплоснабжение			
5	Электроснабжение (СОИ)			
6	Газоснабжение	возмещение расходов, исходя из общего объема потребления по подъезду и количества проживающих в данном подъезде		
Доходы				
1	Начисления по тарифу "Техническое содержание" (по май 2021)	767 345,64	153 469,13	16,08
2	Начисления по тарифу "Техническое содержание" (с июня по декабрь 2021)	1 269 365,30	181 337,90	19
3	Прочие доходы (провайдеры, возврат 3% за лифты, реклама в лифтах)	18 923,04	1 576,92	0,15
	ИТОГО:	2 055 633,98		
Расходы				
1	ФОТ с налогами, сборами, премиями, трудовыми договорами (по май 2019)	375 000,00	75 000,00	7,86
2	ФОТ с налогами, сборами, премиями, трудовыми договорами (июнь-декабрь 2019)	1 269 365,30	181 337,90	19,00
3	Услуги банка (ПАО "Сбербанк")	27 923,52	2 326,96	0,24
4	Расходы, связанные с технической поддержкой (печать чеков на ККТ, ведение сайта, формирование и печать квитанций, отправка их по электронной почте, формирование выписок лицевых счетов, подготовка досудебных претензий и финансового пакета документов для юриста, формирование запросов на сайте Росреестра для получения выписок из ЕГРН, полное ведение бухгалтерской отчетности ТСЖ)	120 000,00	20 000,00	2,10
5	Проверка Счетчиков холодного водоснабжения (май 2021)	30 000,00	2 395,20	0,25
6	Подготовка к зимнему периоду	30 000,00	2 500,00	0,26

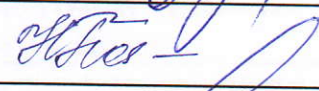
8	Выполнение работ по поверке узлов учета тепловой энергии (1 узел) - апрель 2021 год	15 000,00	1 250,00	0,13
9	Дератизация	15 000,00	1250	0,13
10	Проверка вентканалов	8 000,00	666,67	0,07
11	Страхование лифтов	1 500,00	125,00	0,01
12	Диагностика лифтов	6000,00	500,00	0,05
12	Канцелярские расходы, заправка картриджа для принтера	2000,00	166,67	0,02
13	Юридические услуги и госпошлины	0,00	0,00	0,00
14	Оборудование, инструмент, инвентарь (лопаты, метлы, тряпки уборщице, чистящие-моющие, метизы).	10000,00	833,33	0,09
15	Почтовые услуги (заказные письма)	2 000,00	150	0,02
16	Техническое содержание дома. Перечень запланированных мероприятий: - ремонт забора палисадника; - мелкий ремонт детской спортивной площадки; -закупка антигололедного реагента; -стрижка газонов летом; -установка дополнительных детских и спортивных комплексов для взрослых; -очистка снега зимой.	120000,00	10000,00	1,05
ИТОГО:		2 031 788,82	298 501,73	31,28

Члены правления ТСЖ «Лядова, 60»:

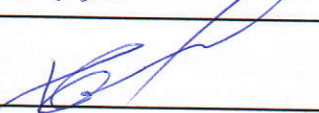
" 06 " апреля 2021г



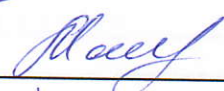
Иванова О.С.



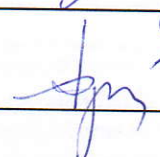
Пасельская Н.А.



Чегуров К.А.



Макарова В.Г.



Фролова Т.А.