

ДОГОВОР N 4/16
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ ЛИФТОВ И СИСТЕМ ЛИФТОВОЙ
ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И СВЯЗИ (ЛДСС)

г. Пенза

"15" августа 2016 г.

ТСЖ «Лядова, 60» в лице председателя Ивановой Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «Лифтсервис» в лице генерального директора Белякина Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны (далее стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем ЛДСС по адресам, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Заказчик обязуется оплачивать Подрядчику выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Техническое обслуживание.

2.1. Техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение согласно заранее разработанного графика смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособности и поддержание его эксплуатационных показателей.

2.2. В состав настоящего договора входит техническое обслуживание лифтов, систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (далее ЛДСС) и систем видеонаблюдения, по адресам, согласно Приложению № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в том числе замена вышедшего из строя оборудования, за исключением нижеперечисленного оборудования: щиты купе кабины; створки дверей шахты и кабины; станция управления; лебёдка, замена которого не является предметом настоящего договора и выполняется по отдельному соглашению.

2.3. Работы по техническому обслуживанию лифтов проводятся в соответствии с Техническим регламентом Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), руководством по эксплуатации завода-изготовителя и другой действующей нормативно - технической документацией.

2.4. Подрядчик круглосуточно обеспечивает без дополнительной оплаты оперативный пуск остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно - восстановительных работ капитального характера. При этом Подрядчик производит освобождение пассажиров не позднее 30 минут с момента поступления заявки.

Телефоны аварийной службы: **40-93-23; 8 (937) 427-68-01.**

3. Обязанности Сторон.

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Назначить в соответствии с действующим законодательством лиц, ответственных за исправное состояние и организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов.

3.1.2. Обеспечить выполнение работ по поддержанию лифтов в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований действующего законодательства, Правил охраны труда и техники безопасности и Производственных инструкций для обслуживающего персонала.

3.1.3. Самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов.

3.1.4. Обеспечить сохранность принятых от Заказчика паспортов лифтов и вносить в них необходимые изменения и дополнения.

3.1.5. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и принимать участие в его проведении.

3.1.6. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.

3.1.7. Проводить по дополнительному соглашению Сторон и за отдельную плату аварийно - восстановительный ремонт лифтов, необходимость в котором возникла вследствие нарушения Правил пользования лифтами или актов вандализма.

3.1.8. Обеспечить порядок хранения и учёта выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено оборудование лифтов.

3.1.9. Обеспечить регистрацию в специальном журнале сбоев в работе лифтов, а также всех видов работ, проводимых на них персоналом Подрядчика.

3.1.10. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора и Заказчика об авариях, происшедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.

3.1.11. Приостанавливать эксплуатацию лифта самостоятельно или по решению Заказчика в случае аварии или инцидента на лифтах, а также в случае обнаружения вновь открывшихся обстоятельств, влияющих на безопасность.

3.1.12. Обеспечить техническое обслуживание системы видеонаблюдения в кабинах лифтов и оборудования ЛДСС.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Передать Подрядчику техническую документацию, в т.ч. паспорта лифтов, перечисленных в Приложении № 1 настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.

3.2.3. Обеспечить температурный и влажностный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно - технической документацией завода - изготовителя (+5 - +40 град. С, влажность не более 80% в любое время года).

3.2.4. Предоставлять Подрядчику доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.

3.2.5. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным и блочным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахты.

3.2.6. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора и Подрядчика об авариях, происшедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.

3.2.7. Проводить оплату выполненных работ на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.8. Ограничить допуск посторонних лиц, не связанных с эксплуатацией лифта, в МП и шахту лифта.

3.2.9. Организовать работу комиссии по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования и систем ЛДСС с составлением актов.

3.2.10. Не допускать установки какой-либо посторонней аппаратуры, а также производства каких-либо видов работ представителями сторонних служб и организаций в машинных и блочных помещениях и шахтах лифтов без согласования с Подрядчиком.

3.2.11. Проводить уборку кабин лифтов.

3.2.12. Заказчик обязуется обеспечить Подрядчика комплектом домофонных ключей. В случае замены домофона, изменения кода домофона и в других случаях необходимости использования нового ключа, Заказчик обязан предоставить Подрядчику комплект новых:

- домофонных ключей,
- ключей от машинного помещения.

3.2.13. Заказчик обязуется предоставить возможность устанавливать принадлежащее Подрядчику оборудование системы видеонаблюдения в машинных помещениях, шахтах и кабинах лифтов, лестничных клетках и других местах общего пользования и запитывать данные системы от сети электроснабжения здания (многоквартирного дома).

3.2.14. Заказчик обязуется нести расходы на электропитание систем видеонаблюдения и ЛДСС в течении всего срока действия договора.

3.2.15. В случае прекращения действия настоящего договора Заказчик не припятствует возвращению, принадлежащего Подрядчику оборудования системы видеонаблюдения и видеорегистрации, которое размещено Подрядчиком в машинных помещениях, шахтах и кабинах лифтов, лестничных клетках и других местах общего пользования.

Перечень оборудования системы видеонаблюдения, находящегося на балансе Подрядчика, указывается в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Гарантия качества.

4.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию лифтов и их соответствие стандартам, нормам и правилам.

5. Стоимость работ, порядок и условия расчетов.

5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов указывается в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5.2. Заказчик оплачивает стоимость работ ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за расчётным.

Оплата осуществляется путём перечисления указанной в счёте суммы на расчётный счёт Подрядчика. Корректировка расчётов с Заказчиком за текущий месяц (простои лифтов, некачественная работа

лифтового оборудования и др.) производится при очередном платеже Подрядчику по обоюдному согласию.

5.3. Подрядчик ежемесячно оформляет акт выполненных работ и передает его на подпись Заказчику до 1 числа месяца, следующего за расчетным. Заказчик до 8 числа месяца, следующего за расчетным, подписывает акт и возвращает 1 экземпляр Подрядчику. Если в указанный срок Подрядчик не получил мотивированный отказ от приёмки работ, то работы считаются принятыми и подлежат оплате.

5.4. По соглашению сторон стоимость работ по техническому обслуживанию может быть изменена.

5.5. При изменении цены, составляется отдельная ведомость объёмов работ, которая согласовывается с Заказчиком как Приложение № 1 к Договору. В случае не достижения согласия в течение 30 дней с даты получения информации Заказчиком об изменении платы за техническое обслуживание Подрядчик имеет право отказаться от исполнения договора или расторгнуть договор в одностороннем порядке. За этот период времени оплата услуг производится по согласованным ранее тарифам.

6. Права Сторон.

6.1. Подрядчик имеет право приостанавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов Подрядчик должен поставить Заказчика в известность немедленно. Пуск лифтов в работу Подрядчик производит после устранения выявленных нарушений.

6.2. Подрядчик имеет право обращаться в суд о взыскании с Заказчика задолженностей по оплате выполненных работ, включая пени за просроченные платежи.

6.3. Подрядчик имеет право привлекать для выполнения возложенных на него работ полностью либо части по договору сторонние организации.

6.4. Подрядчик вправе представлять в рамках настоящего Договора интересы Заказчика перед инспектирующими органами: Ростехнадзор, Санэпидемиологический надзор и т.д.

6.5. Подрядчик вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору или отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, если Заказчик не оплачивает частично или полностью и в положенные сроки счета предъявленные в рамках настоящего договора, предварительно уведомив об этом Заказчика.

6.6. Заказчик вправе требовать от Подрядчика снижения размера оплаты за работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов при простое лифтов по вине Подрядчика.

6.7. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

7. Ответственность.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. За просрочку платежей Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 1/300 (одной трёхсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на день оплаты задолженности, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, начиная с 26 числа месяца, следующего за расчётным.

7.3. Уплата штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает Стороны от возмещения убытков и выполнения обязательств в натуре.

7.4. Подрядчик не несет ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу, возникающие в результате вмешательства законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независимым от Подрядчика причинам.

7.5. Подрядчик не несёт ответственность и не возмещает убытки и не компенсирует причинённый ущерб лифтовому оборудованию и системам ЛДСС, если он возник в результате:

- противоправных действий (бездействий) Заказчика и третьих лиц;
- использования Заказчиком, его работниками, третьими лицами лифтов не по назначению и с нарушением Правил пользования лифтами, строительных дефектов здания;
- в случае прямого или косвенного ущерба, нанесённого вмешательством Заказчика, его работников или какой-либо третьей стороны в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние;
- не обеспечения Заказчиком п. 3.2. настоящего Договора;
- аварий инженерного оборудования (лифта), произошедших не по вине Подрядчика и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, кража, поджог и пр.).

7.6. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего Договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера (форс-мажор).

7.7. Подрядчик своими силами и за свой счет устраняет все дефекты лифтового оборудования, возникшие в результате действий (бездействия) персонала Подрядчика.

8. Разрешение споров.

8.1. Споры, возникающие между Заказчиком и Подрядчиком в процессе реализации настоящего Договора, решаются путём переговоров. При недостижении соглашения спор передаётся на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

9. Сроки действия договора, порядок изменения и его расторжения.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» июля 2016 г. Срок действия договора 1 (один) год. Договор считается автоматически продлённым на следующий срок (один год), если за месяц до его окончания не последует заявления одной из сторон об отказе от пролонгации настоящего Договора или его пересмотре. При этом до заключения нового Договора или внесения изменений в действующий Договор, стороны руководствуются условиями настоящего Договора.

9.2. Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- по письменному соглашению сторон;
- по инициативе любой из сторон в одностороннем порядке с уведомлением другой стороны за 30 дней;
- на основании решения суда, после возмещения сторонами имеющихся между ними задолженностей. Если расторжение Договора осуществляется по требованию Подрядчика, последний обязан возместить Заказчику денежные средства в объёме произведённых работ. Если расторжение Договора осуществляется по требованию Заказчика, последний обязан возместить Подрядчику денежные средства в объёме произведённых работ по техническому содержанию и обслуживанию лифтов;
- Подрядчик имеет право немедленно отказаться от исполнения договора или расторгнуть договор в одностороннем порядке, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственником помещений в многоквартирном доме выбрали:
- иной способ управления;
- иное товарищество собственником жилья;
- иную управляющую организацию;
- Заказчик имеет право немедленно расторгнуть договор, если Подрядчик не выполняет своих договорных обязательств, нарушая эксплуатационную безопасность лифтов, и, несмотря на письменное уведомление, в течение 10-ти дней не принял незамедлительных мер.

9.3. В случае прекращения действия настоящего договора Заказчик не создает препятствий для возвращения принадлежащего Подрядчику оборудования системы видеонаблюдения и другого оборудования, которое размещено Подрядчиком в машинном помещении, в местах общего пользования, кабинах и шахтах лифтов в рамках настоящего договора. Перечень оборудования системы видеонаблюдения, которое находится на балансе Подрядчика, указаны в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

9.4. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах по одному экземпляру для каждой стороны, имеющие одинаковую юридическую силу.

10. Реквизиты сторон.

Заказчик: ТСЖ «Лядова, 60»
Юридический адрес:
440064, г. Пенза, ул. Лядова, 60
Платежные реквизиты:
ИНН 5835104873, КПП 583501001
Р/С 40703810648000000430
Пензенское ОСБ 8624 в г. Пенза
К/С 30101810000000000635
БИК 045655635
ОГРН 1135835005173

Подрядчик: ООО «Лифтсервис»
Юридический адрес:
440003, г. Пенза, ул. Индустриальная, 38
тел.: 93-00-22
Платежные реквизиты:
ИНН 5835062736, КПП 583701001
Р/С 40702810748000113794
Пензенское ОСБ 8624 в г. Пенза
К/С 30101810000000000635
БИК 045655635 ОКВЭД 29.22.9
ОКПО 78861708 ОГРН 1055802597256
ОКАТО 56401000000

Заказчик:
Председатель
ТСЖ «Лядова, 60»



Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Лифтсервис»



/М.В. Белякин/

В е д о м о с т ь

объектов и объемов работ на проведение технического обслуживания лифтов

№ п/п	Адрес установки лифта	Рег. №	Назначение, грузоподъемность	Тип привода дверей	Кол-во остановок/этажей	Цена обслуживания, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	
1	г. Пенза, ул. Лядова, 60	9367	П 400	А	10/10	6391-00	
2	г. Пенза, ул. Лядова, 60	9366	П 400	А	10/10	6391-00	
3	г. Пенза, ул. Лядова, 60	9368	П 400	А	10/10	6391-00	
4	г. Пенза, ул. Лядова, 60	9365	П 420	А	10/10	6391-00	
Итого						25 564-00	

К оплате за месяц 25 564 (Двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят четыре) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Настоящее Приложение № 1 составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и вступает в силу с 01 июля 2016 г.

Заказчик:

Председатель
ТСЖ «Лядова, 60»



Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Лифтсервис» /М.В. Белякин/



«15» августа 2016 г.

**Перечень оборудования системы видеонаблюдения,
находящегося на балансе Подрядчика**

№ п/п	Адрес установки	Наименование оборудования	Количество, шт/м	Серийный номер/Модель
1	ул. Лядова, 60, п. 4	Видеорегистратор, шт.	1	201507180135/ES-A1008BS-LM
2	ул. Лядова, 60, п. 4	Жесткий диск Seagate, шт.	1	S5135Y5P/ST1000VX001
3	ул. Лядова, 60 п. 1	Видеокамера, шт.	1	TFDK20C80
4	ул. Лядова, 60 п. 2	Видеокамера, шт.	1	TFDK20C80
5	ул. Лядова, 60 п. 3	Видеокамера, шт.	1	TFDK20C80
6	ул. Лядова, 60 п. 4	Видеокамера, шт.	1	TFDK20C80
10	ул. Лядова, 60 п. 1,2,3,4	Передатчик видеосигнала, шт.	8	TP-205
11	ул. Лядова, 60 п. 1,2,3,4	Блок питания, шт.	4	D12V1A-EY
12	ул. Лядова, 60 п. 1,2,3,4	Линии видеосвязи, м	35м 71 м	FTP2-c5e SW FTP4-c5e SW

Настоящее Приложение № 2 составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с 01 июля 2016 г.

Заказчик:

Председатель

ТСЖ «Лядова, 60»



Подрядчик:

Генеральный директор

ООО «Лифтсервис»

/М.В. Белякин/

