



РостКомСервис

ДОГОВОР № П-155/12-2021

г. Пенза

«27» декабря 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «РостКомСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Котяхова Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Лядова, 60», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Управляющего Танцерева Вячеслава Ивановича, действующего на основании Доверенности, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по поручению Заказчика, обязуется провести своими силами и средствами, на указанных объектах (согласно Приложения №1), биотехнические работы по дератизации, в строгом соответствии с Указаниями СанПиН 3.3686-21.

1.2. Заказчик обязуется соблюдать требования СанПиН 3.3686-21. принять выполненные работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1.

Наименование работ	Площадь для обработки	Цена/руб	Сумма
Подвальные помещения жилого дома	900 м ²	7	6300
Итого:			6300

НДС не облагается в связи с применением Исполнителем УСН.

2.2. Общая сумма Договора составляет 6300 руб.00 коп. (без НДС, включает одну обработку).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Исполнитель обязуется:

3.1.1. Проводить биотехнические работы точно в срок (в соответствии с договоренностью Сторон), с высоким качеством, силами квалифицированного персонала, в строгом соответствии с инструкциями и методическими указаниями Госсанэпиднадзора РФ.

3.1.2. Консультировать Заказчика по вопросам санитарно – профилактических и санитарно – технических мероприятий, связанных с проводимыми работами.

3.1.3. Довести до Заказчика сведения о мерах предосторожности, в отношении применяемых дезсредств.

3.1.4. Сдать работу Заказчику в установленные сроки, с оформлением «Акта сдачи – приема работ», в порядке установленным настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Выделить из своего персонала ответственное лицо, обязанное присутствовать при работах Исполнителя, имеющее полномочия принять выполненные работы и подписать «Акт сдачи – приема работ» и другие необходимые документы Исполнителя, согласовать и при необходимости скорректировать сроки выполнения и объемы работ.

3.2.2. Обеспечить дезинфекторам доступ на все объекты и помещения, подлежащие обработке (за объекты, не обработанные по вине Заказчика, Исполнитель ответственности не несет).

3.2.3. На период действия Договора проводить своими силами:

- санитарно-профилактические мероприятия по предупреждению проникновения и размножения грызунов и насекомых;
- регулярный мелкий ремонт и заделку разрушений в фундаментах и стенах, щелей и дефектов технических вводов;
- регулярную уборку во всех помещениях строений и на прилегающих к ним территориях;
- вывоз мусора.

3.2.4. Качество выполненных биотехнических работ не гарантируется в полном объеме, в случае невыполнения Заказчиком требований Исполнителя, изложенных в пунктах 3.2.2. и 3.2.3 настоящего Договора.

3.2.5. Проинформировать Исполнителя о необходимости соблюдения правил техники безопасности, пожарной безопасности на объекте, на котором предстоит выполнить работы, обратив особое внимание на опасные для жизни и здоровья участки. Предупредить Исполнителя о возможности возникновения угрозы жизни и здоровья его работников.

3.2.6. Своевременно оплачивать выполненные работы.

3.2.7. Ограничить доступ третьих физических и юридических лиц и обеспечить сохранность информации о способах проведения Исполнителем работ, сумме Договора, применяемых методах, технологиях и препаратах, признаваемой Исполнителем коммерческой тайной предприятия, за исключение случаев, установленных законодательством РФ.

4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТА

4.1. Оплата суммы Договора производится:

- Путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере 6300 руб.00 коп (без НДС) не позднее, чем за 3 (три) банковских дня, до согласованной сторонами даты проведения работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае задержки Исполнителем срока начала работ, более чем на 3 (три) календарных дня от согласованной даты по неуважительной причине, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку, в размере 0,1% от цены настоящего Договора, за каждый день задержки начала работ.

5.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Исполнитель вправе взыскать неустойку, в размере 0,1% в день, от суммы задолженности по Договору, до момента погашения задолженности.

5.3. В случае задержки Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору, более 1 (одного) месяца, Исполнитель вправе приостановить выполнение работ в одностороннем порядке, до момента погашения задолженности.

5.4. Заказчик и Исполнитель несут взаимную ответственность друг перед другом по ст.139 ГК РФ, за сохранность служебной и коммерческой тайны

5.5. Уплата штрафных санкций, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 27.12.2022г., либо до момента исполнения Заказчиком обязательств в части оплаты в полном объеме.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами, для чего каждая из Сторон вправе направить претензию в целях досудебного урегулирования спора. Срок ответа на претензию - 10 (Десять) календарных дней с момента ее получения.

6.4. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде, по месту расположения Исполнителя.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

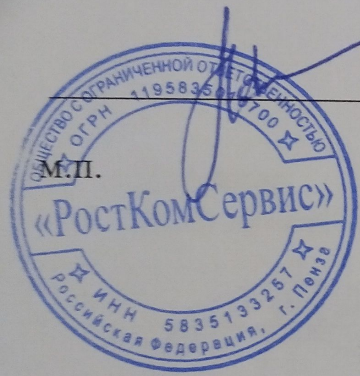
7.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием непреодолимой силы, возникших при заключении договора, какое-то стихийное бедствие, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующих выполнению настоящего Договора.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «РостКомСервис».
Юр.адрес: 440064, Пензенская обл, г. Пенза,
пр-т Строителей, д.166, кв. 335
Почт. адрес: 440028, г. Пенза,
Ул. Захарова 1 оф 29
тел. 8-960-315-08-06; 8-906-395-22-00,
E-mail: roskomservis@yandex.ru
ИНН5835133257, КПП583501001.
р/сч 40702810210000545607
АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
к/сч 30101810145250000974,
БИК 044525974

Директор ООО «РостКомСервис»

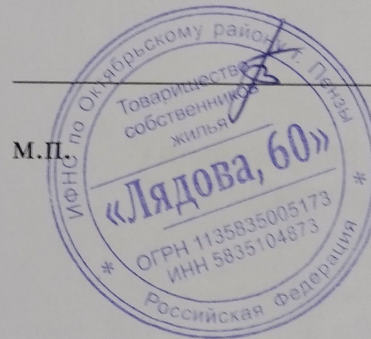


/М.Н. Котяхов/

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Лядова, 60»
Юр. адрес: 440064, Пензенская обл., г. Пенза
ул. Лядова, 60
Почт. адрес: 440064, г. Пенза, ул. Лядова 60-22
тел.8-906-399-34-89
E-mail: inst_06@mail.ru
ИНН 5835104873, КПП 583501001
р/с 40703810648000000430
Пензенское отделение № 8624
ПАО Сбербанк г.Пенза
к/с 30101810000000000635
БИК 045655635

Управляющий ТСЖ «Лядова, 60»



/ В.И.Танцеров/



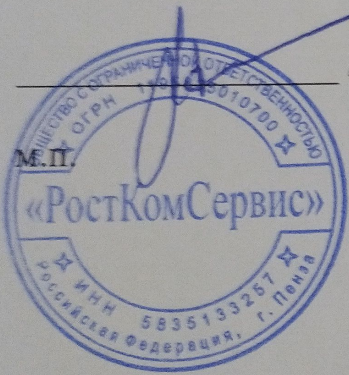
Приложение № 1
к Договору П-155/12-2021 от 27 декабря 2021г.

Перечень объектов

№	Объект, подлежащий обработке	№ подъездов
1	Подвал жилого дома по адресу: г. Пенза, ул. Лядова, 60	1,2,3,4
	Итого:	4 подъезда

Директор
ООО «РостКомСервис»

/М.Н. Котяхов/



Управляющий
ТСЖ «Лядова, 60»

/В.И.Танцеров/

