

ООО «Домофон Сервис» именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице ген. директора  
**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**на сервисное обслуживание**

г. Пенза

« 1 » ноября 2021г.

ООО «Домофон Сервис», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице ген. директора Гладкова Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Лядова,60», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя правления Ивановой О.С., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию (ТО) и ремонту следующего оборудования:

- Шлагбаум автоматический - 1 шт.,

установленного и функционирующего на территории, расположенной по адресу:

г.Пенза ,улица Лядова , д.60

1.2. На сервисное обслуживание принимается исправное и полностью укомплектованное оборудование Заказчика, не выработавшее свой эксплуатационный срок службы. Техническое состояние оборудования определяется представителем Подрядчика в присутствии представителя Заказчика, необходимый ремонт выполняется до заключения Договора.

1.3. Подрядчик обязуется:

- поддерживать систему в работоспособном состоянии;
- производить проверку работоспособности установленной системы; проверку технического состояния коммуникаций и оборудования;
- информировать соответствующие службы Заказчика о возможностях улучшения функциональных свойств и повышения надежности установленных систем.

1.4. В стоимость Договора включены трудозатраты Подрядчика в количестве не более 4 вызовов в месяц.

1.5. Заказчик обязуется:

- проводить эксплуатацию систем лицами, прошедшими инструктаж и в соответствии с инструкциями пользования установленных систем;
- не допускать переконфигурации, наладки и ремонта систем своими силами без предварительного согласования с Подрядчиком;
- своевременно сообщать Подрядчику обо всех случаях сбоев в работе систем;
- предотвращать случаи несанкционированного вмешательства в работу систем посторонними лицами;
- обеспечить сохранность оборудования, материалов и кабельных коммуникаций обслуживаемой системы в случае проведения на объекте отделочных, строительных либо иных работ силами Заказчика, которые могут привести к их повреждению или утрате.

- обеспечить допуск сотрудников Подрядчика на объект для проведения работ в рамках настоящего Договора.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) руб. в месяц.

2.2. Оплата в размере 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) руб. производится ежемесячно в течение 20-ти календарных дней со дня начала каждого месяца на основании выставляемого счета.

2.3. Компоненты системы, установленные Подрядчиком в качестве замены вышедших из строя, а также работы, не предусмотренные настоящим Договором (перенос, монтаж, демонтаж, замена оборудования, обновление версий программ и т.п.), производимые по желанию Заказчика, оплачиваются им в установленном порядке согласно дополнительно выставляемым счетам.

### 3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. При возникновении неисправностей в работе оборудования Заказчик уведомляет Подрядчика по телефону: 8 (8412) 35-09-12 в рабочие дни с 10.00 до 18.00 часов.

3.2. Подрядчик обязуется выслать своих специалистов на объект Заказчика в срок не более 48 часов с момента уведомления, за исключением субботних, праздничных и выходных дней.



3.3. Устранение неисправностей в работе систем, возникших по вине Заказчика (механические повреждения, влияние внешних неблагоприятных факторов) либо при несоблюдении Заказчиком правил эксплуатации оборудования, производится за счет Заказчика.

3.4. Для замены могут использоваться компоненты систем, аналогичные вышедшим из строя по функциональному назначению и техническим характеристикам из имеющихся в наличии у Подрядчика.

3.5. В отдельных случаях при отсутствии у Подрядчика необходимых для восстановления работоспособности систем компонентов замена последних производится в срок, необходимый для поставки компонентов без нарушения работоспособности остальной части систем.

3.6. Исполнитель обязуется производить проверку работоспособности и технического состояния коммуникаций и оборудования **1 раз в месяц**.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

4.2. Подрядчик не несет ответственности за неисправности, возникшие из-за несоблюдения Заказчиком правил эксплуатации, влияния внешних неблагоприятных факторов (механические воздействия, затопления, пожар, гроза и т.д.).

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Подрядчик выполняет обусловленные настоящим Договором работы своими силами и средствами. Подрядчик вправе привлечь к исполнению Договора третьих лиц лишь с согласия Заказчика. Подрядчик несет полную ответственность за деятельность своих сотрудников в рамках настоящего Договора на объекте Заказчика.

5.2. Сведения о работах, выполняемых по настоящему Договору и условиях функционирования систем безопасности на объекте Заказчика, являются конфиденциальными и не могут быть разглашены Подрядчиком в какой-либо форме.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

6.1. Срок действия Договора с «1» ноября 2021 г. по «31» декабря 2021 г.

Если по окончании срока действия договора ни одна из сторон не заявила о прекращении действия договора, договор автоматически продляется на следующий год.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Подрядчика и Заказчика.

6.4. Юридические адреса и реквизиты сторон:

**ПОДРЯДЧИК:** ООО «Домофон Сервис»,  
440052, г. Пенза, ул. Свердлова, д.4, оф.3  
ИНН 5834030763 / 583601001  
Р/С 40702810700010000246  
в ПАО Банк «Кузнецкий»  
тел. 8 (8421)35-09-12, 89875024184

**ЗАКАЗЧИК:** ТСЖ «Лядова,60»  
440064, г. Пенза, ул. Лядова, 60  
ИНН 5835104873 / 583501001  
Р/С 40703810648000000430  
Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк

От Подрядчика:

Гладков Д.А. /

От Заказчика:

Лядова, В.А. /



М П



М П

«1» ноября 2021 г.

«1» ноября 2021 г.