

Договор №ПО -187 /2021

город Пенза

«15» июля 2021 года

ООО «Энергосервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Удалова Дениса Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Лядова, 60», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице управляющего Танцерева Вячеслава Ивановича, действующего на основании Устава, и Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Лядова, д. 60 от 28 апреля 2021 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязанности: по *установке узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии (далее узел регулирования)*) тепловых пунктов № 1(ТП №1), №2 (ТП №2) по адресу: г. Пенза, ул. Лядова, д.60

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. предоставить технические условия на проектирование;
- 2.1.2. своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим договором работ;
- 2.1.3. обеспечить беспрепятственный доступ на объект представителей Исполнителя для выполнения работ по настоящему договору.
- 2.1.4. Заказчик имеет право осуществлять технический контроль за деятельностью Исполнителя.

2.2. Исполнитель обязуется:

- 2.2.1. своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора;
- 2.2.2. в случае, если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего договора, стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты;
- 2.2.3. в течение 30 дней, с даты получения претензии от Заказчика, устранять за свой счет выявленные дефекты, недостатки и нарушения, выявленные в процессе выполнения работ, их приемки, а также в течении гарантийного срока за свой счет и своими силами, а также дополнять техническую документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствия их условиям настоящего договора;

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость договора составляет: **620000** рубля **00** коп. (шестьсот двадцать тысяч рублей) **00**коп. НДС не облагается.

4. Условия и порядок оплаты

4.1. Заказчик после подписания договора перечисляет на расчетный счет Исполнителя авансовый платеж в размере 30% от суммы Договора путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя в банке, указанный в Договоре.

4.2. Оплата производится на основании Протокола за счет средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Лядова, д. 60,

4.3. Заказчик после принятия работ и подписания акта выполненных работ (КС2, КС3) выплачивает Исполнителю окончательную сумму.

5. Сроки, порядок сдачи и приемки работ

5.1. Срок исполнения работ по договору – 60 (шестьдесят) рабочих дней, после получения авансового платежа.

5.2. Исполнитель после получения авансового платежа разрабатывает проектно-сметную документацию на установку узлов регулирования ТП №1- ТП №2; производит поставку узлов регулирования; монтаж узлов регулирования; по адресу : г. Пенза, ул. Лядова, д.60

5.3 Пуско-наладочные работы узлов регулирования проводятся после начала отопительного сезона с оформлением акта ПНР.

5.4. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента получения акта приема-сдачи выполненных работ. По истечении указанного срока Заказчик представляет мотивированный отказ, либо работа считается принятой Заказчиком.

5.5. В случае отказа Заказчика от приемки работ, сторонами в течение трех рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6. Гарантийные обязательства и ответственность сторон.

6.1. Исполнитель гарантирует исправную работу установленного оборудования по паспорту завода-изготовителя, при условии обязательного соблюдения правил и норм эксплуатации оборудования, вытекающих из нормативной документации, приложенной к оборудованию. Факт ввода в эксплуатацию подтверждается соответствующим актом, утвержденным теплоснабжающей организацией.

6.2. В течение 30 дней, с даты получения претензии от Заказчика, устранять за свой счет выявленные дефекты, недостатки и нарушения, выявленные в процессе выполнения работ, их приемки, а также в течении гарантийного срока за свой счет и своими силами.

6.3 Исполнитель дает гарантию на монтажные работы – 5 лет.

6.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Составной частью настоящего Договора является оговорка о форс-мажоре (освобождении от ответственности) Международной Торговой Палаты (публикация МТП № 421 E).

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8. Срок действия договора

8.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

9. Порядок изменения и расторжения договора

9.1. Изменение условий Договора, возможно только по соглашению сторон, оформленных в письменном виде.

9.2. Досрочное расторжение Договора возможно, либо по соглашению сторон, либо на основаниях, предусмотренным законодательством РФ.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты сторон

Заказчик:

ТСЖ «Лядова-60»

440064, г. Пенза, ул. Лядова, 60

☎ 71-17-83, 8-906-399-34-89

ИНН 5835104873 КПП 583501001

р/с 40703810648000000430

В ПАО СБЕРБАНК ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

N8624

БИК 045655635

к/с 3010181000000000635

Управляющий

В.И. Танцеров

Исполнитель:

ООО «Энергосервис»

440047, г. Пенза, ул. Кронштадтская, 10-45

☎ 76-88-51, 89273776618 инж., 55-03-78 бухгалтерия

ИНН 5835109920 КПП 583501001

р/с 40702810400010003226

в ООО Банк «Кузнецкий»

к/с 30101810200000000707

БИК 045655707

E-mail: pena@ottim.ru

Генеральный директор

Д.Ю. Удалов

