

## Исполнение Сметы расходов и доходов ТСЖ «Лядова, 60» на 2021 год

Адрес местонахождения ТСЖ "Лядова, 60": город Пенза, улица Лядова, дом 60

	Справочная информация:	Количество
1	Площадь жилых помещений (кв.м)	9544,1
2	Количество квартир (шт)	160
3	Количество лифтов (шт)	4
4	Количество подъездов (шт)	4
5	Количество зарегистрированных (чел)	384

№	Наименование	ПЛАН	Факт	Примечание
<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Холодное водоснабжение и водоотведение (ООО Горводоканал)	681 873,90	631 137,83	Договор. Задолженность по счету за декабрь оплачивается в январе 50736,07
2	Горячее водоснабжение ( МКП Теплоснабжение)	92 408,60	92 408,60	Договор закрыт
3	Отопление (ПАО Т Плюс)	2 406 647,01	2 116 551,67	Договор. Задолженность по счету за декабрь оплачивается в январе 290096,34
3	ГВС (ПАО Т Плюс)	810 649,32	722 781,30	Договор. Задолженность по счету за декабрь оплачивается в январе 87868,02
5	Электроснабжение (СОИ)	92102,73	84819,61	Договор. Задолженность по счету за декабрь оплачивается в январе 7283,12
6	Газоснабжение	126869,22	119985,3	Договор. Задолженность по счету за декабрь оплачивается в январе 6883,92
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 210 550,78</b>	<b>3 767 684,31</b>	
<b>Доходы</b>				
1	Начисления по тарифу "Техническое содержание"	1 841 610,24	1 841 610,24	
3	Прочие доходы (провайдеры, возврат 4% за домофон, 3% за лифты, реклама в лифтах)	15 872,28	15 872,28	сч62
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 857 482,52</b>	<b>1 857 482,52</b>	
<b>Расходы</b>				
1	ФОТ с налогами, сборами, премиями, трудовыми договорами	900 000,00	884 398,51	
3	Услуги банка (ПАО "Сбербанк")	25 200,00	28 282,29	
4	Расходы, связанные с установкой ККТ (на покупку фискального накопителя, на оформление электронной цифровой подписи, на расходные материалы для ККТ, проведение интернет в офис правления, ежемесячная оплата услуг провайдера.	120 000,00	120 000,00	ИП Ключева Н.А.
5	Дезинфекция МКД	12 000,00	18 300,00	Обработка МКД, от КОВИД и тараканов
6	Подготовка к зимнему периоду	30 000,00	20 000,00	ИП Барышников
7	Техническое обслуживание узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя в домах.	45 864,00	50 336,00	Оптим Сервис, ООО "ЦИТ"
8	Выполнение работ по поверке узлов учета тепловой энергии (1 узел)	27 060,00	22 190,00	ООО Оттим Сервис
9	Дератизация	15 000,00		
10	Вывоз ТБО и КГО	363 802,20	363 802,20	УБО ООО

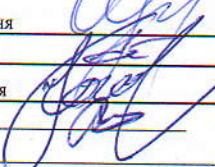
## Исполнение Сметы расходов и доходов ТСЖ «Лядова, 60» на 2021 год

Адрес местонахождения ТСЖ "Лядова, 60": город Пенза, улица Лядова, дом 60

	Справочная информация:	Количество
1	Площадь жилых помещений (кв.м)	9544,1
2	Количество квартир (шт)	160
3	Количество лифтов (шт)	4
4	Количество подъездов (шт)	4
5	Количество зарегистрированных (чел)	384

№	Наименование	ПЛАН	Факт	Примечание
<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Холодное водоснабжение и водоотведение (ООО Горводоканал)	681 873,90	631 137,83	Договор. Задолженность по счету за декабрь оплачивается в январе 50736,07
2	Горячее водоснабжение ( МКП Теплоснабжение)	92 408,60	92 408,60	Договор закрыт
3	Отопление (ПАО Т Плюс)	2 406 647,01	2 116 551,67	Договор. Задолженность по счету за декабрь оплачивается в январе 290096,34
3	ГВС (ПАО Т Плюс)	810 649,32	722 781,30	Договор. Задолженность по счету за декабрь оплачивается в январе 87868,02
5	Электроснабжение (СОИ)	92102,73	84819,61	Договор. Задолженность по счету за декабрь оплачивается в январе 7283,12
6	Газоснабжение	126869,22	119985,3	Договор. Задолженность по счету за декабрь оплачивается в январе 6883,92
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 210 550,78</b>	<b>3 767 684,31</b>	
<b>Доходы</b>				
1	Начисления по тарифу "Техническое содержание"	1 841 610,24	1 841 610,24	
3	Прочие доходы (провайдеры, возврат 4% за домофон, 3% за лифты, реклама в лифтах)	15 872,28	15 872,28	сч62
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 857 482,52</b>	<b>1 857 482,52</b>	
<b>Расходы</b>				
1	ФОТ с налогами, сборами, премиями, трудовыми договорами	900 000,00	884 398,51	
3	Услуги банка (ПАО "Сбербанк")	25 200,00	28 282,29	
4	Расходы, связанные с установкой ККТ (на покупку фискального накопителя, на оформление электронной цифровой подписи, на расходные материалы для ККТ, проведение интернет в офис правления, ежемесячная оплата услуг провайдера.	120 000,00	120 000,00	ИП Клюева Н.А.
5	Дезинфекция МКД	12 000,00	18 300,00	Обработка МКД,от КОВИД и тараканов
6	Подготовка к зимнему периоду	30 000,00	20 000,00	ИП Барышников
7	Техническое обслуживание узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя в домах.	45 864,00	50 336,00	Оптим Сервис, ООО "ЦИТ"
8	Выполнение работ по поверке узлов учета тепловой энергии (1 узел)	27 060,00	22 190,00	ООО Оттим Сервис
9	Дератизация	15 000,00		
10	Вывоз ТБО и КГО	363 802,20	363 802,20	УБО ООО

11	Техническое обслуживание лифтов	306 768,00	306 768,00	ООО Лифтсервис
12	Проверка вентканалов	8 000,00	8 000,00	Комсервис
13	Страхование лифтов	1 500,00	1 500,00	Росгострах
14	Продление действия электронной подписи аккаунтом Сбис	3000,00	6000,00	Тензор ООО
15	Техническая поддержка (Размещение информации в системе ГИС ЖКХ, ведение сайта ТСЖ, печать квитанций, формирование реестров СБ-Бизнес-Онлайн, формирование выписок из Росреестра, формирование бюллетеней и т.п.)	120000,00	120000,00	ИП Ключева Н.А.
16	Канцелярские расходы, заправка картриджа для принтера	2000,00	17741,00	А/отчеты
17	Юридические услуги и госпошлины	10000,00		
18	Оборудование, инструмент, инвентарь (лопаты, метлы, тряпки уборщице, чистящие-моющие, метизы).	10000,00	15548,32	А/отчеты(см. расшифровку)
19	Почтовые услуги (уведомления, заказные письма)	2 000,00	885	а/ отчеты
20	Техническое содержание дома. Перечень запланированных мероприятий: - мелкий ремонт детской спортивной площадки; -закупка антигололедного реагента; -стрижка газонов летом; -уборка и спиливание деревьев; -ремонт входных групп; -покупка бетонных вазонов для установки перед входными группами вместо разрушившихся полусфер; -установка дополнительных детских и спортивных игровых комплексов; -восстановление бетонной основы	140000,00	265357,50	см расшифровку
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 142 194,20</b>	<b>2 249 108,82</b>	<b>0,00</b>

Председатель правления		Иванова О.С.
Гл бухгалтер		Сабурова Т.Н.
Ревизионная комиссия		Канина С.В.
		Казakov В.А.
		Спирина Л.Н.

**Расшифровка строки 20 (Техническое содержание дома)**

№№	Наименование	Сумма, руб	Примечание
1	Ремонт мягкой кровли	60000	ИП Лапин
2	урны	5664	а/от
3	краска	14823	ИП Рыгалов
4	антигололед	3900	ИП Богомяков
5	уборка снега	3000	ИП Рыжов
6	тех облсл шлаг	13573	ИП Корытько
7	диагностика лифт	6200	Дефектоскопия
8	сертификация лифтов	30569	ФБУ Пензенский
9	налог УСН	276	
10	табличка выгул собак	1854	а/от
11	Коврики резиновые	4120	а/от
12	Ремонт асфальтового покрытия	29918	Договор
13	отсыпка Песка на дет площадку	6400	Папшев КФХ
14	Проверка оборудования	29793,51	Газпромраспред Пенза АО
15	Убока территории	51418	Садовник
16	Метеостанция	1249	а/от
16	Манометр	2600	а/от
	<b>ИТОГО</b>	<b>265357,5</b>	

**Расшифровка строки 16**

1	Канц тов	9556	
2	Катридж,заправка катр	4187	
3	Роутер, модем	3998	
		17741	

**Расшифровка строки 18**

№№	Наименование	Сумма, руб	Примечание
1	лампы	1034	а/от
2	моющие	5160,77	а/от
3	лопата	1502	а/от
4	метизы	4431,55	а/от
5	пена монт	354	а/от
6	Замки	3066	а/от
	<b>итого</b>	<b>15548,32</b>	

**Расшифровка строки 5**

№№	Наименование	Сумма, руб	Примечание
1	от тараканов	18300	Росткомсервис
	<b>итого</b>	<b>18300</b>	