

Утверждена общим собранием собственников и членов ТСЖ "Лядова, 60" от _____ 2022 года

Смета расходов и доходов ТСЖ «Лядова, 60» на 2022 год

Адрес местонахождения ТСЖ "Лядова, 60": город Пенза, улица Лядова, дом 60


	Справочная информация:	Количество
1	Площадь жилых помещений (кв.м)	9544,1
2	Количество квартир (шт)	160
3	Количество лифтов (шт)	4
4	Количество подъездов (шт)	4
5	Количество зарегистрированных (чел)	384

№	Наименование	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Сумма на 1 кв.м. в месяц
Коммунальные услуги				
1	Холодное водоснабжение	возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, пропорционально площади квартир		
2	Горячее водоснабжение			
3	Водоотведение			
4	Теплоснабжение			
5	Электроснабжение (СОИ)			
6	Газоснабжение	возмещение расходов, исходя из общего объема потребления по подъезду и количества проживающих в данном подъезде		
Доходы				
1	Начисления по тарифу "Техническое содержание"	2 176 054,80	181 337,90	19
2	Прочие доходы (провайдеры, возврат 3% за лифты, реклама в лифтах)	18 923,04	1 576,92	0,15
	ИТОГО:	2 194 977,84		
Расходы				
1	ФОТ с налогами, сборами, премиями, трудовыми договорами (июнь-декабрь 2019)	1 080 000,00	90 000,00	9,43
2	Услуги банка (ПАО "Сбербанк")	40 000,00	3 333,33	0,35
4	Расходы, связанные с технической поддержкой (печать чеков на ККТ, ведение сайта, формирование и печать квитанций, отправка их по электронной почте, формирование выписок лицевых счетов, подготовка досудебных претензий и финансового пакета документов для юриста, формирование запросов на сайте Росреестра для получения выписок из ЕГРН, полное ведение бухгалтерской отчетности ТСЖ)	120 000,00	20 000,00	2,10
5	Поверка Счетчиков холодного и горячего водоснабжения	60 000,00	5 000,00	0,52
6	Подготовка к зимнему периоду, опрессовка	40 000,00	3 333,33	0,35
8	Выполнение работ по поверке узлов учета тепловой энергии	20 000,00	1 666,67	0,17


9	Дератизация, дезинсекция	25 000,00	2083,33	0,22
10	Проверка вентканалов	8 000,00	666,67	0,07
11	Страхование лифтов	1 500,00	125,00	0,01
12	Диагностика лифтов	6000,00	500,00	0,05
12	Канцелярские расходы, заправка картриджа для принтера	20000,00	1666,67	0,17
13	Юридические услуги и госпошлины	10000,00	833,33	0,09
14	Оборудование, инструмент, инвентарь (лопаты, метлы, тряпки уборщице, чистящие-моющие, метизы).	30000,00	2500,00	0,26
15	Почтовые услуги (заказные письма)	3 000,00	150	0,02
16	Техническое содержание дома. Перечень запланированных мероприятий: - асфальтирование пешеходной дорожки вдоль Лядова, 54; - ремонт входных групп (крыша и фасад); - мелкий ремонт детской спортивной площадки; - закупка новых элементов десткой площадки; - закупка и установка силовых тренажеров; - закупка антигололедного реагента; -стрижка газонов летом; - озеленение территории туями; -очистка снега трактором зимой.	400000,00	33333,33	3,49
ИТОГО:		1 863 500,00	165 191,67	17,31

Члены правления ТСЖ «Лядова, 60»:


" 02 " мая 2022г




Иванова О.С.



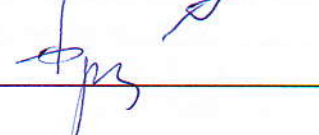
Пасельская Н.А.



Чегуров К.А.



Макарова В.Г.



Фролова Т.А.