

## ДОГОВОР № 41-07

### На выполнение работ по испытанию на прочность, плотность и промывку внутренней системы отопления

«18» апреля 2022 г.

г. Пенза

Индивидуальный предприниматель Барышев Олег Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Барышева Олега Евгеньевича, действующего на основании Свидетельства № 7234, зарегистрирован Администрацией Октябрьского района 07 февраля 2001 г., с одной стороны, и ТСЖ «Лядова,60» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице управляющего Танцерева В.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет договора

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению:

1.1 Испытание на прочность, плотность и промывку внутренней системы отопления от четырех элеваторных узлов гидropневматическим способом по адресу: г. Пенза, ул. Лядова,60.

#### 2. Права и обязанности сторон

2.1 Заказчик обязуется:

2.1.1 Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим договором работ; назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего договора представителей Заказчика, ответственных за ход работ по настоящему договору, официально известив об этом Исполнителя, с указанием предоставленных им полномочий;

2.1. Заказчик имеет право осуществлять технический контроль за деятельностью Исполнителя.

2.2. Исполнитель обязуется:

своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с п. 6.2., п. 9.2.

2.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и условиями настоящего договора; информировать регулярно Заказчика по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора;

#### 3. Стоимость работ

3. Стоимость договора на выполнение работ составляет:

3.1. Стоимость испытаний на прочность, плотность и промывки внутренней системы отопления от четырех элеваторных узлов составит 20000 (двадцать тысяч) рублей 00 коп. НДС не облагается.

#### 4. Условия и порядок оплаты

4. Заказчик в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания акта выполненных работ производит платеж в размере 100 % стоимости работ, указанной в п. 3. настоящего договора путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем договоре. Под банковским днем понимается рабочий день для проведения платежных операций в банках Российской Федерации.

#### 5. Сроки, порядок сдачи и приемки работ

5.1. Срок проведения работ по настоящему договору – с момента подписания настоящего договора по 29 апреля 2022 г.

5.2 Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 3 рабочих дней с момента получения акта приема-сдачи выполненных работ и технического акта о проведении гидравлических испытаний, установленной формы. По истечении указанного срока Заказчик представляет мотивированный отказ, либо работа считается принятой Заказчиком.

5.3. В случае отказа Заказчика от приемки работ, сторонами в течение трех рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.



## 6. Ответственность сторон

- 6.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2 Разногласия по договору решаются путем переговоров непосредственно между сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться в арбитражном суде.
- 6.3 Требование об исполнении или о расторжении настоящего договора может быть заявлено стороной в арбитражный суд после получения отказа других сторон о выполнении требования, либо неполучения ответа на требование в десятидневный срок с момента получения другими сторонами такого требования.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## 8. Срок действия договора

8.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

## 9. Прочие условия

- 9.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию сторон.
- 9.2 Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.
- Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

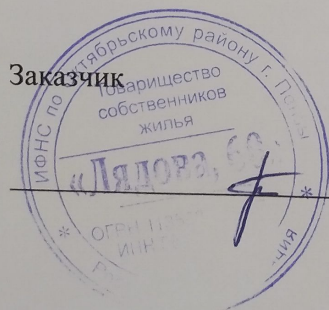
## 10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

### Заказчик

ТСЖ «Лядова,60»  
440064 г. Пенза, ул. Лядова,60  
ИНН 5835104873 КПП 583501001  
БИК 045655707  
р/с 40703810648000000430  
к/с 30101810000000000635  
Пензенское отделение № 8624 ПАО Сбербанк  
БИК 045655635

### Исполнитель

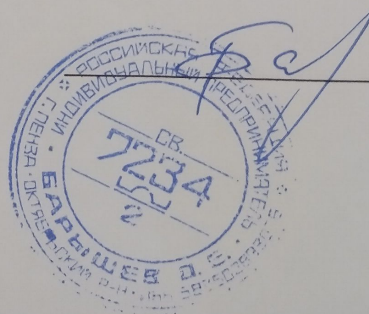
Индивидуальный предприниматель  
Барышев Олег Евгеньевич  
г. Пенза, пр. Строителей д.5, кв. 70-71.  
ИНН 583502893076  
р/с № 40802810248000100534  
Пензенское отделение № 8624  
Сбербанка России  
к/сч № 30101810000000000635  
БИК 045655635



Заказчик

Танцерев В.И.

Исполнитель



Барышев О.Е.