


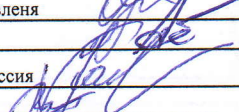
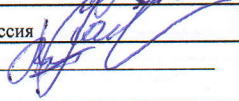
## Исполнение Сметы расходов и доходов ТСЖ «Лядова, 60» на 2022 год

Адрес местонахождения ТСЖ "Лядова, 60": город Пенза, улица Лядова, дом 60

	Справочная информация:	Количество
1	Площадь жилых помещений (кв.м)	9544,1
2	Количество квартир (шт)	160
3	Количество лифтов (шт)	4
4	Количество подъездов (шт)	4
5	Количество зарегистрированных (чел)	374

№	Наименование	ПЛАН	Факт	Примечание
<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Холодное водоснабжение и водоотведение (ООО Горводоканал)	714 182,04	651 899,32	Договор. Задолженность по счету за декабрь оплачивается в январе 62282,72
2	Отопление (ПАО Т Плюс)	2 143 955,98	1 833 256,25	Договор. Задолженность по счету за декабрь оплачивается в январе 310699,73
3	ГВС (ПАО Т Плюс)	901 980,20	801 617,91	Договор. Задолженность по счету за декабрь оплачивается в январе 100330,88
4	Электроснабжение (СОИ)	103504,15	92791,11	Договор. Задолженность по счету за декабрь оплачивается в январе 10713,04
5	Газоснабжение	93470,27	90724,08	Договор. Задолженность по счету за декабрь оплачивается в январе 2746,19
	ИТОГО:	3 957 092,64	3 470 288,67	
<b>Доходы</b>				
1	Начисления по тарифу "Техническое содержание"	2 176 032,00	2 176 032,00	
3	Прочие доходы (провайдеры, возврат 4% за домофон, 3% за лифты, реклама в лифтах)	18 923,04	18 923,04	сч62
	ИТОГО:	2 194 955,04	2 194 955,04	
<b>Расходы</b>				
1	ФОТ с налогами, сборами, премиями, трудовыми договорами	900 000,00	787 175,48	
3	Услуги банка (ПАО "Сбербанк")	25 200,00	30 928,49	
4	Расходы, связанные с установкой ККТ (на покупку фискального накопителя, на оформление электронной цифровой подписи, на расходные материалы для ККТ, проведение интернет в офис управления, ежемесячная оплата услуг провайдера.	120 000,00	120 000,00	ИП Ключева Н.А.
5	Дезинфекция МКД	12 000,00	6 260,00	Обработка МКД, от мышей
6	Подготовка к зимнему периоду	30 000,00	20 000,00	ИП Барышников
7	Техническое обслуживание узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя в домах.	45 864,00	49 134,00	Оптим Сервис, ООО "ЦИТ"
8	Выполнение работ по проверке узлов учёта тепловой энергии (1 узел)	27 060,00	18 100,00	ООО Оттим Сервис
9	Дератизация	15 000,00		
10	Вывоз ТБО и КГО	363 802,20	363 802,20	УБО ООО
11	Техническое обслуживание лифтов	306 768,00	306 768,00	ООО Лифтсервис

12	Проверка вентканалов	8 000,00	6 400,00	Комсервис
13	Страхование лифтов	1 500,00	650,00	Альфа банк
14	Продление действия электронной подписи аккаунтом Сбис	3000,00	7100,00	Тензор ООО
15	Техническая поддержка (Размещение информации в системе ГИС ЖКХ, ведение сайта ТСЖ, печать квитанций, формирование реестров СБ-Бизнес-Онлайн, формирование выписок из Росреестра, формирование бюллетеней и т.п.)	120000,00	120000,00	ИП Ключева Н.А.
16	Канцелярские расходы, заправка картриджа для принтера	2000,00	18648,00	А/отчеты
17	Юридические услуги и госпошлины	10000,00	16600,00	сч 76.10
18	Оборудование, инструмент, инвентарь (лопаты, метлы, тряпки уборщице, чистящие-моющие, метизы).	10000,00	12377,09	А/отчеты(см. расшифровку)
19	Почтовые услуги (уведомления, заказные письма)	2 000,00	3645,23	а/ отчеты
20	Техническое содержание дома. Перечень запланированных мероприятий: - мелкий ремонт детской спортивной площадки; -закупка антигололедного реагента; -стрижка газонов летом; -уборка и спиливание деревьев; -ремонт входных групп; -ремонт труб в подвале -установка дополнительных детских и спортивных игровых комплексов; -ремонт мягкой кровли,установка камер, ремонт асфальтового покрытия	140000,00	459336,70	см расшифровку
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 142 194,20</b>	<b>2 346 925,19</b>	<b>0,00</b>

Председатель правления  Иванова О.С.  
Гл бухгалтер  Сабурова Т.Н.  
Ревизионная комиссия  Канина С.В.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Спирина Л.Н.