

Утверждена общим собранием собственников и членов ТСЖ "Лядова, 60" от \_\_\_\_\_ 2023 года

## Смета расходов и доходов ТСЖ «Лядова, 60» на 2023 год

Адрес местонахождения ТСЖ "Лядова, 60": город Пенза, улица Лядова, дом 60

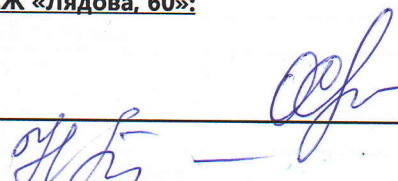
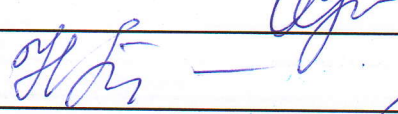
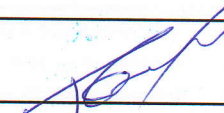
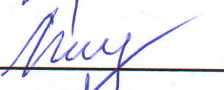
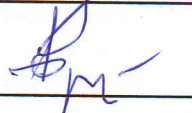
	Справочная информация:	Количество
1	Площадь жилых помещений (кв.м)	9544,1
2	Количество квартир (шт)	160
3	Количество лифтов (шт)	4
4	Количество подъездов (шт)	4
5	Количество зарегистрированных (чел)	<b>373</b>

№	Наименование	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Сумма на 1 кв.м. в месяц
<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Холодное водоснабжение	возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, пропорционально площади квартир		
2	Горячее водоснабжение			
3	Водоотведение			
4	Теплоснабжение			
5	Электроснабжение (СОИ)			
6	Газоснабжение	возмещение расходов, исходя из общего объема потребления по подъезду и количества проживающих в данном подъезде		
<b>Доходы</b>				
1	Начисления по тарифу "Техническое содержание"	2 176 054,80	181 337,90	19
2	Прочие доходы (провайдеры, возврат 3% за лифты, реклама в лифтах)	18 923,04	1 576,92	0,15
	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 194 977,84</b>		
<b>Расходы</b>				
1	ФОТ с налогами и сборами	1 080 000,00	100 000,00	10,48
2	Расходы по договорам подряда (садовник, окрашивание, сварочные работы)	150 000,00	12 500,00	1,31
3	Обслуживание шлагбаума	18 000,00	1 500,00	0,16
4	Услуги банка (ПАО "Сбербанк")	40 000,00	3 333,33	0,35
5	Расходы, связанные с технической поддержкой (печать чеков на ККТ, ведение сайта, формирование и печать квитанций, отправка их по электронной почте, формирование выписок лицевых счетов, подготовка досудебных претензий и финансового пакета документов для юриста, формирование запросов на сайте Росреестра для получения выписок из ЕГРН, полное ведение бухгалтерской отчетности ТСЖ)	300 000,00	25 000,00	2,62
6	Проверка счетчиков холодного и горячего водоснабжения	60 000,00	5 000,00	0,52
7	Подготовка к зимнему периоду, опрессовка	40 000,00	3 333,33	0,35
8	Выполнение работ по проверке узлов учета тепловой энергии, замена Ду80 - 2шт, Ду50 - 2шт	60 000,00	5 000,00	0,52

9	Дератизация, дезинсекция	10 000,00	833,33	0,09
10	Проверка вентканалов (2 раза в год), пробивание вентканалов	20 000,00	1 666,67	0,17
11	Страхование лифтов	660,00	55,00	0,01
12	Установка дополнительной видеокамеры со стороны 62 дома для отслеживания вандалов и наркоманов, делающих закладки.	15 000,00	1 250,00	0,13
13	Диагностика лифтов ежегодная, диагностика лифтов с истекшим сроком службы	30000,00	2500,00	0,26
14	Канцелярские расходы, заправка картриджа для принтера	8000,00	666,67	0,07
15	Юридические услуги и госпошлины	10000,00	833,33	0,09
16	Оборудование, инструмент, инвентарь (лопаты, метлы, тряпки уборщице, чистящие-моющие, метизы).	15000,00	1250,00	0,13
17	Почтовые услуги (заказные письма) техническое содержание дома.	3 000,00	150	0,02
18	Перечень запланированных мероприятий: - асфальтирование пешеходной дорожки вдоль Лядова, 54; - внутренний ремонт входной группы 1 подъезда, ремонт дворницкой и ремонт торца цоколя от грибковых повреждений; - приведение в порядок фасада (цоколя) дома после повреждений вандалов; - мелкий ремонт детской спортивной площадки, покраска скамеек, забора палисадника, установка новой песочницы; - закупка новых элементов десткой площадки; - закупка антигололедного реагента; - озеленение территории туями; - очистка снега трактором зимой; - другие неотложные работы	500000,00	41666,67	4,37
<b>ИТОГО:</b>		<b>2 359 660,00</b>	<b>206 538,33</b>	<b>21,64</b>

**Члены правления ТСЖ «Лядова, 60»:**

" 22 " марта 2023г

  
\_\_\_\_\_  
Иванова О.С.  
  
  
\_\_\_\_\_  
Масельская Н.А.  
  
  
\_\_\_\_\_  
Чегуров К.А.  
  
  
\_\_\_\_\_  
Макарова В.Г.  
  
  
\_\_\_\_\_  
Фролова Т.А.