

Договор № Ю-9-11-8/23
о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме

г. Пенза
(место заключения)

09.11.2023 г.
(дата заключения)

Акционерное общество «Газпром газораспределение Пенза»
(полное наименование специализированной организации) ¹

именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице начальника отдела - главного инженера
производственно-технического отдела филиала АО "Газпром газораспределение Пенза" в г.Пензе
Столярова Дмитрия Дмитриевича,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

действующего на основании доверенности № 193 от 01.11.2023г.

(реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя Исполнителя)

с одной стороны, и ТСЖ "ЛЯДОВА, 60"

(полное наименование юридического лица независимо от организационно-правовой формы или фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - управляющая организация), или полное наименование товарищества собственников жилья или жилищного кооператива,

иного специализированного потребительского кооператива, или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица – при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме) ²

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице Управляющего ТСЖ "ЛЯДОВА, 60"

(должность (при наличии), фамилия, имя,

Ивановы Ольги Сергеевна

отчество (последнее - при наличии))

действующего на основании Доверенности

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заказчика, на основании которого указанное лицо несет обязанность по заключению настоящего Договора ³, или реквизиты документа, на основании которого указанное лицо действует от имени собственников помещений в многоквартирном доме - при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме ⁴)

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., Пенза г., ул. Лядова, дом 60 (далее – ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме,

предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 2 к настоящему Договору (далее – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

4.4.1 Конкретные дата и время выполнения работ (оказания услуг) планируются Исполнителем путем составления графиков, информация о которых доводится до сведения заказчиков через средства массовой информации или в сети «Интернет» на официальном сайте Исполнителя (<https://www.penzaoblgaz.ru>) в разделе Услуги.

4.4.2. Конкретные дата и время выполнения работ (оказания услуг) доводятся Исполнителем до сведения Заказчика не позднее, чем за 20 дней до даты выполнения работ (оказания услуг), запланированной Исполнителем в порядке, предусмотренном пунктом 4.4.1. настоящего Договора, любым из следующих способов, позволяющим уведомить Заказчика о таком времени и дате выполнения работ (оказания услуг):

а) путем размещения Исполнителем графика с указанием конкретной даты и времени выполнения работ (оказания услуг) в сети «Интернет» на официальном сайте Исполнителя (<https://www.penzaoblgaz.ru>) в разделе Услуги;

б) путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от МКД) информационных стендах;

в) средствами телефонной связи, в том числе с использованием системы автоматического оповещения (телефонограммой и т.д.), по контактному номеру, указанному Заказчиком в пункте 27 (Реквизиты Сторон) настоящего Договора;

г) путем осуществления СМС – рассылки, по контактному номеру, указанному Заказчиком в пункте 27 (Реквизиты Сторон) настоящего Договора;

д) путем направления электронного сообщения на адрес электронной почты, указанной Заказчиком в пункте 27 (Реквизиты Сторон) настоящего Договора;

е) путем направления уведомления простым почтовым отправлением или заказным почтовым отправлением с уведомлением или без такового по адресу, указанному Заказчиком в пункте 27 (Реквизиты Сторон) настоящего Договора (в том числе с использованием сервиса «Электронные заказные письма» от Почты России, также пересылаемые в электронной форме);

ж) путем размещения информации в квитанции по оплате за потребленный газ;

з) иным способом, позволяющим уведомить Заказчика о конкретных времени и дате выполнения работ (оказания услуг).

Стороны пришли к соглашению, что Заказчик считается уведомленным надлежащим образом о конкретной дате и времени проведения работ (оказания услуг) ВДГО в случае его уведомления Исполнителем одним из способов указанных в настоящем пункте Договора.

4.4.3. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в жилые или нежилые помещения для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору, Исполнитель направляет Заказчику уведомление о дате, времени и перечне работ по техническому обслуживанию ВДГО не позднее, чем за 20 дней до их проведения. Уведомление осуществляется одним из способов предусмотренным подпунктом «в» (в случае использования системы автоматического оповещения), подпунктом «д», подпунктом «е» (заказным почтовым отправлением с уведомлением или без такового) или подпунктом «з» пункта 4.4.2 настоящего Договора, позволяющим установить факт получения Заказчиком такого уведомления.

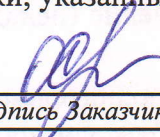
Факт получения Заказчиком уведомления, направленного способом:

- предусмотренным подпунктом «в» пункта 4.4.2 настоящего Договора (в случае использования системы автоматического оповещения) подтверждается отчетом фиксации получения такого уведомления Заказчиком с базы данных автоматического оповещения;

- предусмотренным подпунктом «д» пункта 4.4.2 настоящего Договора подтверждается отчетом сервера о доставке письма Заказчику.

4.4.4. Дальнейшие действия сторон определяются в порядке, установленном п.п. 49-53 Правил пользования газом.

4.4.5. Порядок и сроки, указанные в пунктах 4.4.1–4.4.4 настоящего Договора, Заказчиком согласованы


(подпись Заказчика)

Иванова О. С.
(расшифровка подписи)

(Порядок и сроки устанавливаются по соглашению сторон настоящего Договора, либо уведомление направляется с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом).

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить в соответствии с частью 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации при непосредственном управлении МКД лицо, ответственное за обеспечение взаимодействия с Исполнителем по вопросам исполнения настоящего Договора, а также доведение до сведения собственников помещений в МКД информации, касающейся планируемых даты и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО, и иной информации (в том числе организационного характера), касающейся исполнения настоящего Договора, либо, при управлении МКД управляющей организацией, назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.8. Соблюдать Инструкцию⁵ (обеспечить ее соблюдение);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору, оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 18 968,89 руб. (Восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 89 копеек), в т.ч. НДС 20% - 3 161,48 руб. (Три тысячи сто шестьдесят один рубль 48 копеек).

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО производится Заказчиком на основании счета, представленного Исполнителем, в следующем порядке:

а) не позднее 3 (трех) банковских дней со дня выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору в размере 100% стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО по ценам, установленным Исполнителем на дату проведения технического обслуживания ВДГО, в кассу Исполнителя или в отделениях банков по реквизитам Исполнителя, указанным в пункте 27 (Реквизиты Сторон) настоящего Договора;

б) не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги) по настоящему Договору в размере 100% стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО по ценам, установленным Исполнителем на дату проведения технического обслуживания ВДГО, в кассу Исполнителя или в отделениях банков по реквизитам Исполнителя указанным в пункте 27 (Реквизиты Сторон) настоящего Договора;

Стороны пришли к соглашению, что Заказчик оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) Исполнителю в соответствии с подпунктом _____ "б" _____ пункта 14 настоящего Договора.
(указывается один из подпунктов «а» или «б»)

(порядок оплаты, в том числе сумма и периодичность, устанавливается по соглашению сторон настоящего Договора, либо оплата производится Заказчиком в виде ежемесячной абонентской платы, составляющей 1/12 от годовой стоимости технического обслуживания ВДГО в срок не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным)

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком не позднее

а) 3 (трех) банковских дней со дня выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору в размере 100% стоимости работ (услуг) по ремонту ВДГО по ценам, установленным Исполнителем на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта, в кассу Исполнителя или в отделениях банков по реквизитам Исполнителя, указанным в пункте 27 (Реквизиты Сторон) настоящего Договора;

б) 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги) по настоящему Договору в размере 100% стоимости работ (услуг) по ремонту ВДГО по ценам, установленным Исполнителем на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта, в кассу Исполнителя или в отделениях банков по реквизитам Исполнителя указанным в пункте 27 (Реквизиты Сторон) настоящего Договора.

Стороны пришли к соглашению, что Заказчик оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) Исполнителю в соответствии с подпунктом _____ "б" _____ пункта

15 настоящего Договора
(указывается один из подпунктов «а» или «б»)

(срок оплаты устанавливается по соглашению сторон настоящего Договора, либо оплата производится Заказчиком не позднее десятого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы по ремонту ВДГО)

на основании счета, представленного Исполнителем.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет ⁶

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 – 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

27. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:

Акционерное общество «Газпром газораспределение Пенза»

Адрес: 440000, г. Пенза, ул. М. Горького, стр. 50

ОГРН 1025801359858

Банковские реквизиты:

Нижегородский филиал АБ «РОССИЯ»,

р/сч 40702810906240000013, БИК 042202876,

кор/субсчет 30101810300000000876 в Волго-Вятском ГУ Банка России

адрес электронной почты: sura@penzaoblغاز.ru

тел. (8412) 988-738

Телефон, адрес эл.почты газового участка: (8412) 96-25-09, Office@penzagorgaz.ru, группа договорной работы: (841-2) 95-95-00, 96-23-09, dogovor@penzagorgaz.ru

Заказчик:

Наименование ТСЖ "ЛЯДОВА, 60"

(для юридического лица - полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма юридического лица; для физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

адрес Пензенская обл, Пенза г, ул Лядова, дом 60

(для юридического лица - адрес в пределах места нахождения; для физического лица - адрес в пределах места жительства (пребывания); для индивидуального предпринимателя - адрес в пределах места жительства)

ОГРН 1135835005173

(указывается в случае заключения настоящего Договора юридическим лицом)

ОГРНИП

(указывается в случае заключения настоящего Договора индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: (указываются в случае заключения настоящего Договора физическим лицом или индивидуальным предпринимателем)

Дата рождения: « _____ » _____ г.

Место рождения: _____ ;

Паспорт: серия _____ № _____ ,

выдан _____

дата выдачи « _____ » _____ г.

код подразделения _____ .

банковские реквизиты ИНН: 5835104873 КПП: 583501001 БИК:045655635 Банк: в отделении №8624 Сбербанк России г. Пенза БИК: 045655635 Р/с. 40703810648000000430 К/с. 30101810000000000635

адрес электронной почты (при наличии) TSZLyadova60@ya.ru

номер телефона 8-906-399-34-89

28. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) _____

номер телефона 104 _____

26. Подписи Сторон

Исполнитель _____ Столяров Д. Д.

Заказчик _____ Иванова О. С.

(1) Абзац двенадцатый пункта 3 Правил пользования газом.

(2) Часть 2 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(3) Устав, договор управления многоквартирным домом, решение (протокол) общего собрания собственников многоквартирного дома, решение органа местного самоуправления о выборе управляющей организации, протокол открытого конкурса по отбору управляющей организации - при способе управления многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

(4) Решение (протокол) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, доверенность - при непосредственном управлении многоквартирным домом.

(5) Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный № 50945).

(6) Пункт 37 Правил пользования газом.

Приложение № 1
к Договору о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме
от 09.11.2023 г. №Ю-9-11-8/23

**Перечень
оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования**

№ п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания))	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1	кран 15 мм	Пензенская обл., Пенза г., ул. Лядова, дом 60	1998	кран 15 мм	160	1998
2	Кран 25мм	Пензенская обл., Пенза г., ул. Лядова, дом 60	1998	Кран 25мм	16	1998
3	Кран диаметром 50мм	Пензенская обл., Пенза г., ул. Лядова, дом 60	1998	Кран диаметром 50мм	4	1998
4	Стояк внутреннего газопровода с 6-10	Пензенская обл., Пенза г., ул. Лядова, дом 60	1998	Стояк внутреннего газопровода с 6-10	16	1998
5	внутренний газопровод	Пензенская обл., Пенза г., ул. Лядова, дом 60	1998	внутренний газопровод	256	1998
6	внутренний газопровод	Пензенская обл., Пенза г., ул. Лядова, дом 60	1998	внутренний газопровод	384	1998
7	внутренний газопровод	Пензенская обл., Пенза г., ул. Лядова, дом 60	1998	внутренний газопровод	72	1998
8	внутренний газопровод	Пензенская обл., Пенза г., ул. Лядова, дом 60	1998	внутренний газопровод	28	1998
9	внутренний газопровод	Пензенская обл., Пенза г., ул. Лядова, дом 60	1998	внутренний газопровод	4	1998
10	ВК-G-2.5-T	Пензенская обл., Пенза г., ул. Лядова, дом 60	1998	ВК-G-2.5-T	4	1998

Акт об определении границы раздела собственности на газораспределительные сети от
«___» _____ г. № _____ (при наличии такого акта).

Подписи Сторон

Исполнитель:

начальник отдела - главный инженер
производственно-технического отдела
филиала АО "Газпром
газораспределение Пенза" в г.Пензе
(должность)

Столяров Д. Д.

(Подпись) * (инициалы, фамилия)

Заказчик:

Управляющий ТСЖ "ЛЯДОВА, 60"



Иванова О. С.

(Подпись) (инициалы, фамилия)

09.11.2023

М.П. (при наличии)

"09" 11 2023 г.

М.П. (при наличии)

Приложение № 2
к Договору о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме
от 09.11.2023 г. №Ю-9-11-8/23

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или)
ремонту внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./год	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание кранов диаметром до 32 мм	кран 15 мм	1	09.11.2023	08.11.2024	64,88	12 457,6
2	Техническое обслуживание кранов диаметром до 32 мм	Кран 25мм	1	09.11.2023	08.11.2024	64,88	1 245,76
3	Техническое обслуживание кранов диаметром от 32 мм до 50 мм	Кран диаметром 50мм	1	09.11.2023	08.11.2024	133,55	641,04
4	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке 6-10	Стояк внутреннего газопровода с 6-10	1	09.11.2023	08.11.2024	228,95	4 395,84
5	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода (км)	внутренний газопровод	1	09.11.2023	08.11.2024	256,10	78,67
6	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода (км)	внутренний газопровод	1	09.11.2023	08.11.2024	256,10	118,01
7	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода (км)	внутренний газопровод	1	09.11.2023	08.11.2024	256,10	22,13
8	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода (км)	внутренний газопровод	1	09.11.2023	08.11.2024	256,10	8,6
9	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода (км)	внутренний газопровод	1	09.11.2023	08.11.2024	256,10	1,23

Коэффициент удаленности:	1
Итого без НДС, руб.	15 807,40
НДС 20 %	3 161,48
Итого (с НДС), руб.	18 968,88

Подписи Сторон

Исполнитель:

начальник службы внутридомового газового оборудования филиала АО ТВО "Газпром газораспределение Пенза" в г. Пензе
 (должность)

Мереняшев Д. Е.
 (инициалы, фамилия)

09.11.2023
 М.П. (при наличии)

Заказчик:

Управляющий ТСЖ "ЛЯДОВА, 60"
 Товарищество собственников жилья

Иванова О. С.
 (должность)

Иванова О. С.
 (инициалы, фамилия)

"09" 11 2023
 М.П. (при наличии)

* При выполнении ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в графе «Периодичность» указывается: «на основании заявки Заказчика»

Приложение № 2
к Договору о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме
от 09.11.2023 г. №Ю-9-11-8/23

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или)
ремонту внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./год	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание кранов диаметром до 32 мм	кран 15 мм	1	01.01.2025	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	67,48	12 955,2
2	Техническое обслуживание кранов диаметром до 32 мм	Кран 25мм	1	01.01.2025	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	67,48	1 295,52
3	Техническое обслуживание кранов диаметром от 32 мм до 50 мм	Кран диаметром 50мм	1	01.01.2025	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	138,89	666,68
4	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке 6-10	Стояк внутреннего газопровода с 6-10	1	01.01.2025	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	238,11	4 571,68
5	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода (км)	внутренний газопровод	1	01.01.2025	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	266,34	81,82
6	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода (км)	внутренний газопровод	1	01.01.2025	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	266,34	122,73
7	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода (км)	внутренний газопровод	1	01.01.2025	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	266,34	23,01
8	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода (км)	внутренний газопровод	1	01.01.2025	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	266,34	8,95
9	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода (км)	внутренний газопровод	1	01.01.2025	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	266,34	1,28

Коэффициент удаленности:	1
Итого без НДС, руб.	16 439,06
НДС 20 %	3 287,81
Итого (с НДС), руб.	19 726,87

Подписи Сторон

Исполнитель:

начальник службы внутридомового газового оборудования филиала АО "Газпром газораспределение Пенза" в г. Пензе
 (должность)

Мереняшев Д. Е.

(Подпись) (инициалы, фамилия)

Заказчик:

Управляющий ТСЖ "ЛЯДОВА, 60"

Товарищество собственников жилья
 (должность)

Иванова О. С.

(Подпись) (инициалы, фамилия)

09.11.2023

М.П. (при наличии)

09.11.2023

М.П. (при наличии)

* При выполнении ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в графе «Периодичность» указывается: «на основании заявки Заказчика»

Приложение № 2
к Договору о техническом обслуживании и ремонте
внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме
от 09.11.2023 г. №Ю-9-11-8/23

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или)
ремонту внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутридомового газового оборудования (без НДС), руб./год	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание кранов диаметром до 32 мм	кран 15 мм	1	01.01.2026	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	70,18	13 473,6
2	Техническое обслуживание кранов диаметром до 32 мм	Кран 25мм	1	01.01.2026	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	70,18	1 347,36
3	Техническое обслуживание кранов диаметром от 32 мм до 50 мм	Кран диаметром 50мм	1	01.01.2026	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	144,45	693,36
4	Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке 6-10	Стояк внутреннего газопровода с 6-10	1	01.01.2026	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	247,63	4 754,56
5	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода (км)	внутренний газопровод	1	01.01.2026	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	276,99	85,09
6	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода (км)	внутренний газопровод	1	01.01.2026	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	276,99	127,64
7	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода (км)	внутренний газопровод	1	01.01.2026	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	276,99	23,93
8	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода (км)	внутренний газопровод	1	01.01.2026	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	276,99	9,31
9	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода (км)	внутренний газопровод	1	01.01.2026	Не позднее 12 месяцев с даты последнего технического обслуживания	276,99	1,33

Коэффициент удаленности:	1
Итого без НДС, руб.	17 096,82
НДС 20 %	3 419,36
Итого (с НДС), руб.	20 516,18

Подписи Сторон

Исполнитель:

начальник службы внутридомового газового оборудования филиала АО "Газпром газораспределение Пенза" в г. Пензе
 (должность)

Мереняшев Д. Е.
 (Подпись) (инициалы, фамилия)

09.11.2023
 М.П. (при наличии)

Заказчик:

Управляющий ТСЖ "ЛЯДОВА, 60"

Товарищество собственников жилья

«Лядова, 60»
 (должность)

Иванова О. С.
 (Подпись) (инициалы, фамилия)

09 " 11 23 г.
 М.П. (при наличии)

* При выполнении ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме в графе «Периодичность» указывается: «на основании заявки Заказчика»