

Утверждена общим собранием собственников и членов ТСЖ "Лядова, 60" от _____ 2023 года

Исполнение Сметы расходов и доходов ТСЖ «Лядова, 60» на 2023

год

Адрес местонахождения ТСЖ "Лядова, 60": город Пенза, улица Лядова, дом 60

	Справочная информация:	Количество
1	Площадь жилых помещений (кв.м)	9544,1
2	Количество квартир (шт)	160
3	Количество лифтов (шт)	4
4	Количество подъездов (шт)	4
5	Количество зарегистрированных (чел)	373

№	Наименование	Сумма за год, рублей	ИСПОЛНЕНО	Сумма на 1 кв.м. в месяц
Коммунальные услуги				
1	Холодное водоснабжение	возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, пропорционально площади квартир		
2	Горячее водоснабжение			
3	Водоотведение			
4	Теплоснабжение			
5	Электроснабжение (СОИ)			
6	Газоснабжение	возмещение расходов, исходя из общего объема потребления по подъезду и количества проживающих в данном подъезде		
Доходы				
1	Начисления по тарифу "Техническое содержание"	2 176 054,80	2 176 054,80	19
2	Прочие доходы (провайдеры, возврат 3% за лифты, реклама в лифтах)	18 923,04	16 622,28	0,15
	ИТОГО:	2 194 977,84	2 192 977,84	
Расходы				
1	ФОТ с налогами и сборами	1 080 000,00	1 048 492,00	109,86
2	Расходы по договорам подряда (садовник, окрашивание, сварочные работы)	150 000,00	151 395,00	15,86
3	Обслуживание шлагбаума	18 000,00	18 000,00	1,89
4	Услуги банка (ПАО "Сбербанк")	40 000,00	32 959,00	3,45
5	Расходы, связанные с технической поддержкой (печать чеков на ККТ, ведение сайта, формирование и печать квитанций, отправка их по электронной почте, формирование выписок лицевых счетов, подготовка досудебных претензий и финансового пакета документов для юриста, формирование запросов на сайте Росреестра для получения выписок из ЕГРН, полное ведение бухгалтерской отчетности ТСЖ)	300 000,00	320 000,00	33,53
6	Поверка Счетчиков холодного и горячего водоснабжения	60 000,00	60 000,00	6,29
7	Подготовка к зимнему периоду, опрессовка	40 000,00	40 000,00	4,19
8	Выполнение работ по поверке узлов учета тепловой энергии, замена Ду80 - 2шт, Ду50 - 2 шт	60 000,00	60 000,00	6,29

9	Дератизация, дезинсекция	10 000,00	12800,00	1,34
10	Проверка вентканалов (2 раза в год), пробивание вентканалов	20 000,00	26 000,00	2,72
11	Страхование лифтов	660,00	660,00	0,07
12	Установка дополнительной видеокамеры со стороны 62 дома для отслеживания вандалов и наркоманов, делающих закладки.	15 000,00	20 455,00	2,14
13	Диагностика лифтов ежегодная, диагностика лифтов с истекшим сроком службы	30000,00	56842,40	
14	Канцелярские расходы, заправка картриджа для принтера	8000,00	8045,00	0,84
15	Юридические услуги и госпошлины	10000,00	29525,00	3,09
16	Оборудование, инструмент, инвентарь (лопаты, метлы, тряпки уборщице, чистящие-моющие, метизы).	15000,00	15000,00	1,57
17	Почтовые услуги (заказные письма)	3 000,00	1 009,00	0,11
18	Техническое содержание дома. Перечень запланированных мероприятий: - асфальтирование пешеходной дорожки вдоль Лядова, 54; - внутренний ремонт входной группы 1 подъезда, ремонт дворницкой и ремонт торца цоколя от грибковых повреждений; -приведение в порядок фасада (цоколя) дома после повреждений вандалов; - мелкий ремонт детской спортивной площадки, покраска скамеек, забора палисадника, установка новой песочницы; - закупка новых элементов десткой площадки; - закупка антигололедного реагента; - озеленение территории туями; - очистка снега трактором зимой; - другие неотложные работы.	500000,00	442783,00	46,39
ИТОГО:		2 359 660,00	2 343 965,40	239,64

Председатель правления

Иванова О.С.

Бухгалтер

Сабурова Т.Н.

Член Ревизионной комиссии

Казаков В.А.

Член Ревизионной комиссии

Канина С.В.

Член Ревизионной комиссии

Спирина Л.Н.

Комарова Е.Е.