

**Договор строительного подряда № 2/24  
по капитальному отмотки многоквартирного дома,  
расположенному по адресу г. Пенза, ул. Лядова д.60.**

г. Пенза

« 25 » апреля 2023 г.

ТСЖ «Лядова,60», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Ивановой Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Корытько Анатолий Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании ОГРНИП, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Заказчик заказывает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту отмотки многоквартирного дома, расположенному по адресу: г. Пенза, Лядова д.60
- 1.2. Виды и объемы работ согласованы Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору «Локальный сметный расчет».
- 1.3. Стоимость материалов, используемых при выполнении работ, включена в стоимость договора.
- 1.4. Работы, проводимые Подрядчиком, осуществляются им в соответствии с Кодом вида предпринимательской деятельности «12» и в рамках Патента на право применения патентной системы налогообложения № 5800230003026.

**2. Порядок и сроки выполнения работ.**

- 2.1. Работы по капитальному ремонту отмотки многоквартирного дома, Подрядчиком по адресу: г. Пенза, Лядова д.60
- 2.2. Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее трех рабочих дней со дня поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика согласно выставленного счета.
- Срок выполнения работ 25.07.2024 г. включительно.
- 2.3. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ субподрядные организации и индивидуальных предпринимателей.
- 2.4. В течение всего времени проведения работ по настоящему договору все расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение и т.п.) в полном объеме оплачиваются Заказчиком.
- 2.5. По факту завершения работ Сторонами составляется Акт выполненных работ, являющийся неотъемлемой частью договора.

**3. Стоимость работ и порядок оплаты.**

- 3.1. Цена договора составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 коп. НДС не предусмотрен.
- 3.2. Оплата по договору производится в следующем порядке:
  - 3.2.1. Заказчик оплачивает авансовый платеж в размере 30 % от цены договора, что в денежном выражении составляет 90 000 (Девяносто тысяч ) руб. 00 коп, на основании выставленного счета до начала производства работ Подрядчиком.
  - 3.2.2. Окончательный расчет производится Заказчиком не позднее трех банковских дней со дня подписания Акта выполненных работ.
- 3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на счет банка Подрядчика.

**4. Ответственность сторон.**

- 4.1. Подрядчик обязуется:
  - 4.1.1. Предоставлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ;  
Выполнить работу надлежащим образом.
  - 4.1.2. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
    - иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок;
    - передать результат выполненной работы Заказчику по акту выполненных работ.
  - 4.1.3. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.
- 4.2. Заказчик обязуется:
  - предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;
  - принять результат выполненной работы по акту выполненных работ;
  - своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном пункта 3.2 настоящего Договора.
- 4.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны возмещают причиненные убытки другой Стороне в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.7. В случае невозможности вовремя закончить работы по конкретному этапу по вине Заказчика, Подрядчик имеет право потребовать оплату за частичное выполнение работ по конкретному этапу в размере, пропорциональном выполненному объему работ по данному этапу.

**5. Порядок приемки работ.**

- 5.1. Акт выполненных работ должен содержать, в том числе, наименование сторон, указание на наименование и объем произведенных работ, стоимость работ.
- 5.2. После выполнения работ Подрядчик информирует Заказчика о готовности к сдаче работ и направляет Заказчику акт выполненных работ на электронную почту [tslyadova60@ya.ru](mailto:tslyadova60@ya.ru) Заказчик обязан рассмотреть акт, и подписать в течение трех рабочих дней с даты завершения работ на объекте, либо дать письменный мотивированный отказ. В случае, если от Заказчика не поступил мотивированный отказ в указанный срок, Акт выполненных работ считается принятым и подлежит оплате Заказчиком.
- 5.3. При наличии замечаний, Заказчик обязан подписать акт с замечаниями, в нем делается отметка об этом.

**6. Гарантийные обязательства.**

- 6.1. Подрядчик гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям Заказчика.



- 6.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет после окончания работ по настоящему договору на все ремонтные работы.
- 6.3. Гарантийные обязательства и ответственность Подрядчика распространяются исключительно на работы, согласованные сторонами и перечисленные в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 6.4. Подрядчик не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
- 6.5. В период гарантийного обслуживания недостатки устраняются Подрядчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения претензии от Заказчика.
- 6.6. Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате непредвиденных обстоятельств, а именно: пожара, актов вандализма.

#### 7. Срок действия, изменение и расторжение Договора.

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны представителями Сторон.
- 7.3. Заказчик может расторгнуть договор только в случае полной оплаты выполненных работ Подрядчиком.
- 7.4. Договор может быть расторгнут, по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренных действующим законодательством РФ.

#### 8. Прочие условия.

- 8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 8.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:
- Приложение № 1. Локальный сметный расчет.
  - Приложение № 2. Протокол собрания №1 от 30.10.2023 г

#### 9. Реквизиты и подписи Сторон.

«Заказчик»:

ТСЖ «Лядова,60»  
г.Пенза, ул. Лядова, д. 60  
ИНН 5835104873  
КПП 583501001  
ОГРН/ОГРНИП 1135835005173  
Счёт 40705810548000000538  
БИК 045655635  
Наименование Банка  
ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8624 ПАО СБЕРБАНК  
К/С 30101810000000000635

Председатель правления



/Иванова О.С./

«Подрядчик»:

Индивидуальный предприниматель  
Корытько Анатолий Анатольевич  
Юр. адрес: Пензенская область, г.Пенза, ул. Стасова 2а  
корп. 2, кв.40  
ИНН 580312673077  
ОГРНИП 319583500017990  
р/с 40802810312180000624  
к/с 30101810145250000411  
БИК 044525411  
в ф-ле «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)

Индивидуальный предприниматель



/Корытько А.А./