

Утверждена общим собранием собственников и членов ТСЖ "Лядова, 60" от _____ 2024 года

Смета расходов и доходов ТСЖ «Лядова, 60» на 2024 год

Адрес местонахождения ТСЖ "Лядова, 60": город Пенза, улица Лядова, дом 60


	Справочная информация:	Количество
1	Площадь жилых помещений (кв.м)	9544,1
2	Количество квартир (шт)	160
3	Количество лифтов (шт)	4
4	Количество подъездов (шт)	4
5	Количество зарегистрированных (чел)	368

№	Наименование	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Сумма на 1 кв.м. в месяц
Коммунальные услуги				
1	Холодное водоснабжение	возмещение расходов, согласно счетам поставщика услуги, пропорционально площади квартир		
2	Горячее водоснабжение			
3	Водоотведение			
4	Теплоснабжение			
5	Электроснабжение (СОИ)			
6	Газоснабжение	возмещение расходов, исходя из общего объема потребления по подъезду и количества проживающих в данном подъезде		
Доходы				
1	Начисления по тарифу "Техническое содержание"	2 616 992,22	218 082,69	22,85
2	Прочие доходы (провайдеры, возврат 3% за лифты, реклама в лифтах)	18 923,04	1 576,92	0,15
	ИТОГО:	2 635 915,26		
Расходы				
1	ФОТ с налогами и сборами	1 080 000,00	100 000,00	10,48
2	Расходы по договорам подряда (садовник, окрашивание, сварочные работы)	160 000,00	13 333,33	1,40
3	Обслуживание шлагбаума	18 000,00	1 500,00	0,16
4	Услуги банка (ПАО "Сбербанк")	42 000,00	3 500,00	0,37
5	Расходы, связанные с технической поддержкой (ведение сайта, формирование и печать квитанций, отправка их по электронной почте, формирование выписок лицевого счетов, подготовка досудебных претензий и финансового пакета документов для юриста, полное ведение бухгалтерской отчетности ТСЖ и др)	320 000,00	25 000,00	2,62
6	Проверка счетчиков холодного и горячего водоснабжения	60 000,00	5 000,00	0,52
7	Подготовка к зимнему периоду, опрессовка, проверка и замена манометров и задвижек	100 000,00	8 333,33	0,87
9	Дератизация, дезинсекция	15 000,00	1250,00	0,13

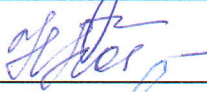
10	Проверка вентканалов (3 раза в год), пробивание вентканалов	30 000,00	2 500,00	0,26
11	Страхование лифтов	1 000,00	83,33	0,01
13	Диагностика лифтов ежегодная, диагностика лифтов с истекшим сроком службы	60000,00	5000,00	0,52
14	Канцелярские расходы, заправка картриджа для принтера	8000,00	666,67	0,07
15	Юридические услуги и госпошлины	100000,00	8333,33	0,87
16	Оборудование, инструмент, инвентарь (лопаты, метлы, тряпки уборщице, чистящие-моющие, метизы, краска, кисти и др. расходные материалы).	35000,00	2916,67	0,31
17	Почтовые услуги (заказные письма)	3 000,00	150	0,02
18	Техническое содержание дома. Перечень запланированных мероприятий: - внутренний ремонт входной группы 1 и 3 подъезда и ремонт торца цоколя от грибковых повреждений; -покраска фасада, урн и столбов антивандальной краской; - ремонт кровли входных групп всех подъездов; -укладка резиновой крошки, сварочные работы по укреплению крыльца (крыльцо входных групп); - мелкий ремонт детской спортивной площадки, покраска скамеек, забора палисадника; - покраска бордюров; - закупка антигололедного реагента; - озеленение территории туями; - очистка снега трактором зимой; - другие неотложные работы.	500000,00	41666,67	4,37
		2 532 000,00	219 233,33	22,97

Члены правления ТСЖ «Лядова, 60»:


" 23 " апреля 2024г




Иванова О.С.



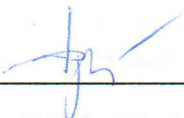
Пасельская Н.А.



Чегуров К.А.



Макарова В.Г.



Фролова Т.А.