

Договор строительного подряда № 7/24
по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома,
расположенному по адресу г. Пенза, ул. Лядова д.60.

г. Пенза

« 23 » мая 2024 г.

ТСЖ «Лядова,60», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Ивановой Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Корытько Анатолий Анатольевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании ОГРНИП, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик заказывает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту кровли, демонтаж монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем, вентиляции, установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции многоквартирного дома, расположенному по адресу: г. Пенза, Лядова д.60

1.2. Виды и объемы работ согласованы Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору «Локальный сметный расчет № 6».

1.3. Стоимость материалов, используемых при выполнении работ, включена в стоимость договора.

1.4. Работы, проводимые Подрядчиком, осуществляются им в соответствии с Кодом вида предпринимательский деятельности «12» и в рамках Патента на право применения патентной системы налогообложения № 5800230003026.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Работы по капитальному ремонту кровли, демонтаж монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем, вентиляции, установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции многоквартирного дома, Подрядчиком по адресу: г. Пенза, Лядова д.60

2.2. Подрядчик приступает к выполнению работ не позднее трех рабочих дней со дня поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика согласно выставленного счета.

Срок выполнения работ 30.08.2024 г. включительно.

2.3. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ субподрядные организации и индивидуальных предпринимателей.

2.4. В течение всего времени проведения работ по настоящему договору все расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение и т.п.) в полном объеме оплачиваются Заказчиком.

2.5. По факту завершения работ Сторонами составляется Акт выполненных работ, являющийся неотъемлемой частью договора.

3. Стоимость работ и порядок оплаты.

3.1. Цена договора составляет 2 280 000 (Два миллиона двести восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. НДС не предусмотрен.

3.2. Оплата по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик оплачивает авансовый платеж в размере 30 % от цены договора, что в денежном выражении составляет 684 000 (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи) руб. 00 коп, на основании выставленного счета до начала производства работ Подрядчиком.

3.2.2. Окончательный расчет производится Заказчиком не позднее трех банковских дней со дня подписания Акта выполненных работ.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Подрядчиком расчетный счет. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на счет банка Подрядчика.

4. Ответственность сторон.

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Предоставлять по требованию Заказчика информацию о ходе исполнения выполняемых работ;

Выполнить работу надлежащим образом.

4.1.2. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок;

- передать результат выполненной работы Заказчику по акту выполненных работ.

4.1.3. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения работы по настоящему договору.

4.2. Заказчик обязуется:

- предоставлять Подрядчику все документы и информацию, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору;

- принять результат выполненной работы по акту выполненных работ;

- своевременно оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Договора.

4.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны возмещают причиненные убытки другой Стороне в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.7. В случае невозможности вовремя закончить работы по конкретному этапу по вине Заказчика, Подрядчик имеет право потребовать оплату за частичное выполнение работ по конкретному этапу в размере, пропорциональном выполненному объему работ по данному этапу.

5. Порядок приемки работ.

5.1. Акт выполненных работ должен содержать, в том числе, наименование сторон, указание на наименование и объем произведенных работ, стоимость работ.

5.2. После выполнения работ Подрядчик информирует Заказчика о готовности к сдаче работ и направляет Заказчику акт выполненных работ на электронную почту tszyadova60@ya.ru Заказчик обязан рассмотреть акт, и подписать в течение трех рабочих дней с даты завершения работ на объекте, либо дать письменный мотивированный отказ. В случае, если от

Заказчик не поступил мотивированный отказ в указанный срок, Акт выполненных работ считается принятым и подлежит оплате Заказчиком.

5.3. При наличии замечаний, Заказчик обязан подписать акт с замечаниями, в нем делается отметка об этом.

6. Гарантийные обязательства.

- 6.1. Подрядчик гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям Заказчика.
- 6.2. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет после окончания работ по настоящему договору на все ремонтные работы.
- 6.3. Гарантийные обязательства и ответственность Подрядчика распространяются исключительно на работы, согласованные сторонами и перечисленные в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 6.4. Подрядчик не несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
- 6.5. В период гарантийного обслуживания недостатки устраняются Подрядчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения претензии от Заказчика.
- 6.6. Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате непредвиденных обстоятельств, а именно: пожара, актов вандализма.

7. Срок действия, изменение и расторжение Договора.

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны представителями Сторон.
- 7.3. Заказчик может расторгнуть договор только в случае полной оплаты выполненных работ Подрядчиком.
- 7.4. Договор может быть расторгнут, по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия.

- 8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 8.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:
 - Приложение № 1. Локальный сметный расчет.
 - Приложение № 2. Протокол собрания №1 от 13 мая 2024 г

9. Реквизиты и подписи Сторон.

«Заказчик»:

ТСЖ «Лядова,60»
г.Пенза, ул. Лядова, д. 60
ИНН 5835104873
КПП 583501001
ОГРН/ОГРНИП 1135835005173
Счёт 40705810548000000538
БИК 045655635
Наименование Банка
ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК
К/С 30101810000000000635

Председатель правления



/Иванова О.С./

«Подрядчик»:

Индивидуальный предприниматель
Корытько Анатолий Анатольевич
Юр. адрес: Пензенская область, г.Пенза, ул. Стасова 2а
корп. 2, кв.40
ИНН 580312673077
ОГРНИП 319583500017990
р/с 40802810312180000624
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
в ф-ле «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)

Индивидуальный предприниматель



/Корытько А.А./