



2024 года

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Лядова, д. 60.

(наименование строки)

Кровля многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Лядова, д. 60

(наименование объекта капитального строительства)

ПОКАЛЫНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 7

Капитальный ремонт кровли многоквартирного дома

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен 1 квартал 2024 года

Сметная стоимость 2 280,00 тыс руб.

в том числе:
строительных работ 2 088,43 тыс руб.
монтажных работ 0,00 тыс руб.
оборудования 0,00 тыс руб.
прочих затрат 0,00 тыс руб.

Средства на оплату труда рабочих 325,93 тыс руб.
Средства на оплату труда машинистов 6,57 тыс руб.
Нормативные затраты труда рабочих 1 276,95 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов 18,15 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.			
									на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
Раздел 1. Новый раздел												
1	ГЭСНТ-2-01-004-09	Установка прижимной планки (прим. Демонтаж прижимной планки) Объем=269 / 100	100 м	2,69	1	2,69						
		Примеч от 14.07.2022 № Демонтаж (разборка) металлических, металлополиэтиленовых, композиционных конструкций ОЭП-0,7, ЗМ-0,7 к раск., ЗПМ-0,7, МАТ-0 к раск., ТЗ-0,7, ТЗМ-0,7 571пр и 83 табл. 2	%	109		109						3 892,84
		ФОТ	%	57		57						4 243,20
		Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кровли 812пр от 21.12.2020 п.25	%	109		109						2 218,92
		Пр774-012-0, Приказ № СТ Кровли 774пр от 11.12.2020 п.16	%	57		57						2 218,92
Всего по позиции												
2	ГЭСН4-6-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: т.тен и потолков миллиметров Объем=200 / 100 ФОТ	100 м2	2	1	2						3 849,43
		Пр812-040-2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91						10 425,09
		Пр774-040-2 СТ Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52						9 486,83
Всего по позиции												
											12 866,49	25 332,97



2024 года

Продолжение, по договору 7124 от 23 мая 2024г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ГЭСН12-01-007-11	Комплекс работ по устройству кровель из наплавленных рулонных материалов для зданий шириной от 12 до 24 метров: в один слой Объем=(281*6+263)/100	100 м2	15,46	1	15,46					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 57/лпр п.676 ТЗ=1,25 ФОТ									242 549,85
		Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кровли 812/лпр от 21.12.2020 п.25 Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли 774/лпр от 11.12.2020 п.16	%	105	0,9	98,1					237 941,40
			%	57	0,85	48,45					117 515,40
		Всего по позиции	кг	695,17	1	695,07	31,51	1,82	62 216,69	57,35	960 983,54
4	ФСБЦ-01.2.03.05-0001	Прямая битумный для подготовки (грунтования) изолируемой поверхности перед нанесением битумно-полимерных гидроизоляционных материалов Объем=45*15,446									
		Всего по позиции	м2	1640	1	1640	262,05	1,84	482,17		790 758,80
		Ма герметик рулонный битумный, наплавленный и гидроизоляционный на стеклопанельной основе, гибкость не менее -5 °С, прочность не менее 350 Н, теплоустойчивость не менее 100.									
		Установка прижимной планки 30мм Объем=269/100	100 м	2,69	1	2,69					790 758,80
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 57/лпр п.676 ТЗ=1,25 ФОТ									6 395,38
		Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кровли 812/лпр от 21.12.2020 п.25 Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли 774/лпр от 11.12.2020 п.16	%	105	0,9	98,1					6 273,87
			%	57	0,85	48,45					3 098,56
		Всего по позиции	100 м	2,69	1	2,69	1 352,25	1,16	7 769,14	1 568,61	4 219,56
		Лента из оцинкованной стали Объем=269/100									4 219,56
		Всего по позиции									4 219,56
8	ГЭСНР61-04-006-01	Наклеивание сетки штукатурной стекловолоконной по готовому основанию Объем=200/100	100 м2	2	1	2					
		ФОТ									11 103,71
		Пр812-096-0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89					9 882,30
		Пр774-095-0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					4 885,63
		Всего по позиции	м2	222,2	1	222,2	49,36	0,97	16 744,24	47,88	10 638,94
		Сетка из стекловолокна армирующая фасадная, размеры ячеек 4x4 мм, поверхностная плотность 165 г/м2									10 638,94
		Всего по позиции	100 м	1,89	1	1,89					10 638,94
		Установка углов ПВХ на клею Объем=(90*2)/100									
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 57/лпр п.676 ТЗ=1,25 ФОТ									3 631,58
		Пр812-010-0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812/лпр от 21.12.2020 п.25 Пр774-010-0, Приказ № СП Деревянные конструкции 774/лпр от 11.12.2020 п.16	%	106	0,9	97,2					3 529,90
			%	55	0,85	46,75					1 697,76
		Всего по позиции	10 м	18,9	1	18,9	116,64	1,17	4 942,38	138,61	9 341,10
		Угелки из ПВХ, размеры 20x20 мм Объем=(96*1)/10									2 623,51
		Всего по позиции									2 623,51
13	ГЭСН06-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: грунтовый для прочих отделочных работ Объем=189/100	100 м2	1,89	1	1,89					
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 57/лпр п.676 ТЗ=1,25 ФОТ									23 921,51
		Пр812-008-0-1, Приказ № НР Конструкции из кирпича и блоков 812/лпр от 21.12.2020 п.25	%	116	0,9	99					23 682,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-008.0. Приказ № СП Конструкции из кирпича и блоков 774пр от 11.12.2020 п.16		%	69	0,85	56,65					14 029,97
12	ГЭСН15-02-001-01 Улучшенная штукатурка фасадов цементно-песчаные растворы по кирпичу, стено Объем=50 / 100		100 м2	0,5	1	0,5			36 428,42		68 849,71
	Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОПН=1,15, ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15; 571/пр п.676 ТЗМ=1,25 ФОТ		%	100	0,9	90					9 865,66
	Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812пр от 21.12.2020 п.25		%	49	0,85	41,65					8 879,00
	Пр/774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы 774пр от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					4 109,01
21	ГЭСН15-04-019-07 Окраска фасадов в один тон; с лесов вручную по подготовленной поверхности Объем=389 / 100		100 м2	3,89	1	3,89			54 048,62		27 024,31
	Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОПН=1,15, ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25, ТЗ=1,15; 571/пр п.676 ТЗМ=1,25 ФОТ		%	100	0,9	90					17 051,44
	Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812пр от 21.12.2020 п.25		%	49	0,85	41,65					15 346,30
	Пр/774-015.0. Приказ № СП Отделочные работы 774пр от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					7 101,92
14	ФБСЦ-14.3.02.01-0391 Краска водоэмульсионная ВД-АК-115 Объем=93,р1/1000		кг	178,94	1	178,94	76,86	1,67	10 195,99		39 662,42
	Всего по позиции								128,36		22 968,74
15	ФБСЦ-14.3.01.03-0001 Состав грунтоубойный глубокого проникновения Объем=93,р2/1000		кг	54,46	1	54,46	65,84	1,31	86,25		4 697,18
	Всего по позиции										4 697,18
16	ГЭСН69-01-009-01 Очистка помещений от строительного мусора Объем=9,2 / 100 ФОТ		100 т	0,092	1	0,092					3 657,24
	Пр/812-103-0-1 НР Прочие ремонтно-строительные работы Пр/774-103.0 СП Прочие ремонтно-строительные работы		%	92		92					3 364,66
	Пр/774-103.0 СП Прочие ремонтно-строительные работы		%	44		44					1 609,19
	Всего по позиции								93 816,20		8 631,09
17	47-1 Погрузка в автомобильное средство: мусор строительный с погрузкой вручную Всего по позиции		т	9,2	1	9,2			709,09		6 523,63
18	02-15-1-01-0015 Перевозка грузов I класса автомобильными самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 15 км Всего по позиции		т	9,2	1	9,2			170,43		1 567,96
	Итого по смете:								1 604 110,99		
	Всего прямые затраты (справочно) в том числе:										
	Оплата труда рабочих										325 927,96
	Эксплуатация машин										15 199,97
	Оплата труда машинистов (ОТМ)										6 566,24
	Материалы										1 248 355,23
	Перевозка										8 091,59
	Строительные работы										2 088 428,15
	Строительные работы в том числе:										2 080 336,56
	оплата труда										325 927,96
	эксплуатация машин и механизмов										15 199,97
	оплата труда машинистов (ОТМ)										6 566,24
	материалы										1 248 355,23
	накладные расходы										322 629,75
	сметная прибыль										161 667,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		г. Ереван									8 091,59
		Все о ФОТ (справочно)									332 484,20
		Все о наладочные расходы (справочно)									322 629,75
		Все о сметная прибыль (справочно)									161 687,41
		Коз. коэффициент договорной стоимости К= 0,97218042									2 030 328,96
		Компенсация НДС на стоимость материалов									249 671,04
		ВСЕГО по смете									2 280 000,00
		Справочно									
		за работы труда рабочих									1276,94845
		за работы труда машинистов									18,14695

Заказчик: Председатель
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Подрядчик: Ин.т. предприниматель
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Составил: Ин.т. предприниматель
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Проверил: Ин.т. предприниматель
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Иванова
О.С.

Корытко
А.А.

Корытко
А.А.

Корытко
А.А.