

Утверждена общим собранием собственников и членов ТСЖ "Лядова, 60" от 25.04.2024 года

Смета расходов и доходов ТСЖ «Лядова, 60» на 2025 год

Адрес местонахождения ТСЖ "Лядова, 60": город Пенза, улица Лядова, дом 60

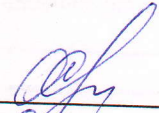
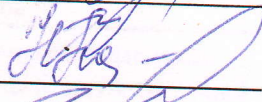
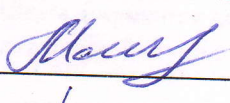
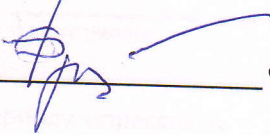
	Справочная информация:	Количество
1	Площадь жилых помещений (кв.м)	9544,1
2	Количество квартир (шт)	160
3	Количество лифтов (шт)	4
4	Количество подъездов (шт)	4
5	Количество зарегистрированных (чел)	361

№	Наименование	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Сумма на 1 кв.м. в месяц
Доходы				
1	Начисления по тарифу "Техническое содержание"	2 866 665,88	238 888,82	25,03
2	Прочие доходы (возврат 3% за лифты, реклама в лифтах)	10 000,00	833,33	0,08
	ИТОГО:	2 876 665,88		25,11
Расходы				
1	ФОТ с налогами и сборами (с января по апрель по 100тр, с мая по декабрь по 120 тр)	1 360 000,00	120 000,00	12,57
2	Расходы по договорам подряда (садовник, работы по благоустройству)	150 000,00	12 500,00	1,31
3	Обслуживание шлагбаума	18 000,00	1 500,00	0,16
4	Услуги банка (ПАО "Сбербанк")	42 000,00	3 500,00	0,37
5	Расходы, связанные с технической поддержкой (ведение сайта, формирование и печать квитанций, отправка их по электронной почте, формирование выписок лицевых счетов, подготовка досудебных претензий и финансового пакета документов для юриста, полное ведение бухгалтерской отчетности ТСЖ, продление ЭЦП и др)	320 000,00	26 666,00	2,79
6	Поверка Счетчиков холодного и горячего водоснабжения	60 000,00	5 000,00	0,52
7	Подготовка к зимнему периоду, опрессовка, поверка и замена монометров и задвижек	50 000,00	4 166,67	0,44
9	Дератизация, дезинсекция	15 000,00	1250,00	0,13
10	Проверка вентканалов (3 раза в год), пробивание вентканалов	30 000,00	2 500,00	0,26
11	Страхование лифтов	1 500,00	125,00	0,01
13	Диагностика лифтов ежегодная, диагностика лифтов с истекшим сроком службы	30000,00	2500,00	0,26
14	Канцелярские расходы, заправка картриджа для принтера	8000,00	666,67	0,07

15	Юридические услуги и госпошлины (кассация по пандусам, работа с должниками)	100000,00	8333,33	0,87
16	Оборудование, инструмент, инвентарь (лопаты, метлы, тряпки уборщице, чистящие-моющие, метизы, краска, кисти и др. расходные материалы, в том числе ремонт имеющихся инструментов).	35000,00	2916,67	0,31
17	Почтовые услуги (заказные письма)	6 000,00	500	0,05
18	Техническое содержание дома. Перечень запланированных мероприятий: - ремонт подъездов - покраска столбов антивандальной краской; - ремонт асфальтового покрытия тротуара - мелкий ремонт детской спортивной площадки, - покраска скамеек; - покраска бордюров и разметка парковки; - закупка антигололедного реагента; - озеленение территории после аварийных раскопок; - очистка снега трактором зимой; - другие неотложные работы.	500000,00	41666,67	4,37
ИТОГО:		2 725 500,00	233 791,00	24,50

Члены правления ТСЖ «Лядова, 60»:

" 02 " апреля 2025г

	Иванова О.С.
	Пасельская Н.А.
	Чегуров К.А.
	Макарова В.Г.
	Фролова Т.А.