

Исполнение Сметы расходов и доходов ТСЖ «Лядова, 60» на 2024 год

Адрес местонахождения ТСЖ "Лядова, 60": город Пенза, улица Лядова, дом 60

	Справочная информация:	Количество
1	Площадь жилых помещений (кв.м)	9544,1
2	Количество квартир (шт)	160
3	Количество лифтов (шт)	4
4	Количество подъездов (шт)	4
5	Количество зарегистрированных (чел)	361

№	Наименование	ПЛАН	Факт	Примечание
Коммунальные услуги				
1	Холодное водоснабжение и водоотведение (ООО Горводоканал)	773 950,28	773 950,28	Договор закрыт, перешли на прямые договора
2	Горячее водоснабжение (Пао Т ПЛЮС)	1 018 567,31	1 018 567,31	Договор закрыт, перешли на прямые договора
3	Отопление (ПАО Т Плюс)	2 003 454,65	2 003 454,65	Договор закрыт, перешли на прямые договора
5	Электроснабжение (ТНС Энерго Пенза, СОИ)	110706,03	110706,03	Договор ,возмещение расходов согласно счетов поставщиков, пропорционально площади квартир
6	Газоснабжение (ООО Газпром газораспределение Пенза)	108903,69	108903,69	Договор закрыт, перешли на прямые договора
	ИТОГО:	4 015 581,96	4 015 581,96	
Доходы				
1	Начисления по тарифу "Техническое содержание"	2 616 992,22	2 616 992,22	
2	Прочие доходы (провайдеры, возврат 4% за домофон, 3% за лифты, реклама в лифтах)	18 923,04	18 923,04	сч62
	ИТОГО:	2 635 915,26	2 635 915,26	
Расходы				
1	ФОТ с налогами, сборами, премиями, трудовыми договорами	1 200 000,00	1 162 425,60	
2	Расходы по договорам подряда (садовник, окрашивание, сварочные работы)	160 000,00	172 539,37	
3	Обслуживание шлагбаума	18 000,00	18 000,00	Домофон Сервис
4	Услуги банка (ПАО "Сбербанк")	42 000,00	35 028,00	
5	Расходы, связанные с технической поддержкой(ведение сайта,формирование и печать квитанций,отправка по электронной почте, формирование файлов льготников для ФСС, формирование выписок лицевого счетов,подготовка досудебных претензий финансового пакета документов для юриста,полное ведение бух. отчетности ТСЖ и др.)	320 000,00	306 200,00	ИП Клюева Н.А.Тензор ООО
6	Поверка, обслуживание счетчиков холодного и горячего водоснабжения	60 000,00	90 358,00	Оттим Сервис, Паткин А.Н.

7	Подготовка к зимнему сезону, опрессовка, замена электронного блока	100 000,00	36 210,00	Барышев О.Е., ООО Оттим Сервис
8	Дератизация, дезинсекция	15 000,00	6500,00	Теплов А.А.
9	Техническое обслуживание лифтов, заключение с разрешением использовать лифты, отработавшие более 25 лет	306 768,00	306 768,00	ООО Лифтсервис
10	Проверка вентканалов	30 000,00	30 000,00	ТехЖилСервис
11	Страхование лифтов	1 000,00	1 200,00	Альфа страхование
12	Диагностика лифтов ежегодная, диагностика лифтов с истекшим сроком службы	60000,00	10065,60	ФБУ Пензенский ЦСМ, Дефектоскопия
13	Канцелярские расходы, заправка картриджа для принтера	8000,00	6800,00	А/отчеты
14	Почтовые услуги (уведомления, заказные письма)	3 000,00	5429,32	А/отчеты
15	Юридические услуги и госпошлины (дело в Арбитраже по пандусам)	100000,00	126240,98	Госпошлины, юрист Целовальников Е.Н. (7 представительств в суде, составление 3 заявлений)
16	Оборудование, инструмент, инвентарь (лопаты, метлы, тряпки уборщице, чистящие-моющие, метизы).	35000,00	9121,57	А/отчеты(см. расшифровку)
18	Техническое содержание дома. Перечень мероприятий: - мелкий ремонт детской спортивной площадки; -закупка антигололедного реагента; -стрижка газонов летом; -уборка и спиливание деревьев; -ремонт отмостки и заделка швов по заявлению собственников 4 подъезд; -аттестация рабочих мест; -обслуживание и ремонт ВДГО; -покупка материалов для замены аварийных стояков по заявкам собственников; -покупка семян газонной травы для благоустройства территории после ремонтных работы на теплотрассе.	500000,00	631048,80	см расшифровку
ИТОГО:		2 958 768,00	2 953 935,24	

Председатель правления

Иванова О.С.

Гл бухгалтер

Сабурова Т.Н.

Ревизионная комиссия

Канина С.В.

Казаков В.А.