

# АКТ № 250-п

## дефектный освидетельствования (обслуживания) узла учета ТЭ

г. Пенза

"13" февраля 2017 г.

Мы нижеподписавшиеся:

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_

(Наименование организации)

должность

ФИО

Представитель Исполнителя \_\_\_\_\_

ООО "ОТТИМ-Сервис"

(Наименование организации)

старший инженер теплотехник

Павлов Сергей Александрович

должность

ФИО

Составили настоящий акт в том, что произведено техническое обслуживание (освидетельствование) узла учета ТЭ на объекте ТСЖ "Лядова 60"

расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Лядова 60 ввод 2

теплосистема отопления, ГВС (нужное подчеркнуть)

1. Узел учета установлен на вводе ТС в соответствии с выданными

МКП "Теплоснабжение г.Пензы"

(наименование ТСО)

тех.условиями на установку УУ ТЭ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

тип прибора \_\_\_\_\_ ТЭМ-05МЗ

2. УУ смонтирован в помещении \_\_\_\_\_ в подвальном помещении \_\_\_\_\_

(место установки)

2.1. Состояние помещения:



захламленное



неосвещ.



с повыш. влажностью



сухое



затопленное



затруднен доступ

2.2. Место нахождения ключей от узла учета

УО / квартира № 7

2.3. Конструкция узла учета ТЭ выполнена согласно проекта № \_\_\_\_\_

согласованного с \_\_\_\_\_ МКП "Теплоснабжение г.Пензы"

(наименование организации)

от " " 20 \_\_\_\_ года

отклонения от проекта обнаружены (не обнаружены)

(место, характер, причина отступления от проекта)

4. Установлен теплосчетчик \_\_\_\_\_ ТЭМ-05МЗ \_\_\_\_\_ в составе

(Наименование)

Наименование	Тип (Ду)	Номер	Дата следующей проверки	Показания ПУ	Место пломбировки № пломбы госповерителя
Выч-ль ТЭМ-05МЗ		11091	25.09.2018		передняя крышка
ПРПС	32	16657	25.09.2018		верхняя крышка
ПРПС	32	16658	25.09.2018		верхняя крышка
РСМ	32	50691	25.09.2018		верхняя крышка
РСМ	15	50442	25.09.2018		верхняя крышка
КТСП-Н		33025	30.11.2019		верхняя крышка/штуцер
КТСП-Н		33033	30.11.2019		верхняя крышка/штуцер

(Заполняется только для тех. освидетельствования)

Произведен осмотр приборов и оборудования повреждения обнаружены/(не обнаружены) (нужное подчеркнуть)

обнаружено истечение линий связи и питания

(место (прибор), характер повреждения)

(причина повреждения (указать стрелкой на рисунке))

5.1. Произведен осмотр пломб ТСО повреждения не обнаружены/обнаружены

пломбы МКП "Теплоснабжение г. Пензы" целостны

(место повреждения (прибор), характер повреждения)

(возможная причина (стерты пальцем, оплавлена и т.п., оборвана, указать место на рисунке)

5.2. Произведен осмотр линии связи и эл.питания повреждения обнаружены/не обнаружены

обесточение линий, прорыв метал. гофры, окисление контактов в клеммах

(место, характер повреждения, причина (указать на рисунке)

5.3. Произведено определение соответствия условий эксплуатации средств измерения приборов эксплуатационной и нормативной документации, несоответствия выявлены/не выявлены:

Срок службы установленных приборов учета превысил нормативный срок эксплуатации по паспортам приборов. Наблюдается техническое устаревание и износ линий связи, линий электропитания, теплосчетчика в составе термопреобразователей сопротивления, первичных преобразователей расхода, теплосчислителей. Необходима установка датчиков давления на трубопроводы отопления и ГВС. Согласно Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию» (п. 14 Правил). Еще одно требование: «узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений» (п. 33). Срок свидетельства теплосчетчик ТЭМ-05М, установленный на объекте, на текущий момент истек.



**РОССТАНДАРТ**

Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений

Сведения об утвержденных типах средств измерений

Дополнительная информация доступна при нажатии на номер в Госреестре

Номер в Госреестре	Наименование СИ	Обозначение типа СИ	Изготовитель	Срок свидетельства или заводской номер
16533-00	Теплосчетчики	ТЭМ-05М	НПФ "ТЭМ-Сервис", г.Москва	01.03.2005
16533-00	Теплосчетчики	ТЭМ-05М	ООО "Арвас", Беларусь, г.Минск	01.03.2005
16533-00	Теплосчетчики	ТЭМ-05М	ООО НПФ "ТЭМ-прибор", г.Москва	01.02.2007
16533-03	Теплосчетчики	ТЭМ-05М	СП "АРВАС" ООО, Беларусь, г.Минск	01.06.2008
16533-03	Теплосчетчики	ТЭМ-05М	ООО НПФ "ТЭМ-прибор", г.Москва	01.06.2008
16533-06	Теплосчетчики	ТЭМ-05М	ООО "АРВАС", Беларусь, г.Минск	01.01.2012
16533-06	Теплосчетчики	ТЭМ-05М	ООО НПФ "ТЭМ-прибор", г.Москва	01.01.2012
16533-97	Теплосчетчики	ТЭМ-05М	ООО "Арвас", Беларусь, г.Минск	01.10.2002
16533-99	Теплосчетчики	ТЭМ-05М	ООО "Арвас", Беларусь, г.Минск	01.02.2004
16533-99	Теплосчетчики	ТЭМ-05М	НПФ "ТЭМ-Сервис", г.Москва	01.08.2004

Данные ситуации являются веским поводом для предположения о скором выходе узла учета из строя, влекущем за собой ремонт с нецелесообразной стоимостью, учитывая отсутствие технической поддержки данных приборов, или вовсе к неремонтопригодности оборудования, что при запуске тепла означает финансовые потери из-за приостановления ведения коммерческого учета на длительный срок. Имеющееся оборудование не поддерживает возможность внедрения подсистемы диспетчеризации для удаленного сбора данных и контроля параметров работы системы в целом. Установленные в настоящий моментна УУТЭ приборы учета не соответствуют ПКУТЭИТ Пункт 7, пункт 37., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. №1034. (Архив данных, согласно Правилам, во-первых, должен быть нестираемым. На предприятии-изготовителе в архив заносятся основные технические характеристики и настроечные коэффициенты прибора. Настроечные коэффициенты заносятся в паспорт прибора. Любые изменения должны фиксироваться в архиве (п. 37). ТЭМ-05М не поддерживает данную функцию).

Ремонт и поверка нецелесообразны, ввод в эксплуатацию с целью возобновления коммерческого учета после поломки или проверки невозможен в связи с несоответствием Правилам. Требуется замена узла учета тепловой энергии на более современный, соответствующий всем пунктам ПКУТЭИТ.

5.4. Произведена проверка работоспособности узла учета ТЭ по индикатору кодов ошибок не обнаружено (обнаружено)

(номер кода, ошибки, параметр)

5.5. Произведено снятие показаний на ПК, пульт на скорости 9600 сбои при закатке обнаружены/не обнаружены

(характер и время проявления сбоя, причина)

5.6. Произведен анализ ошибок. Ошибки обнаружены/не обнаружены

(дата, код, время действия, причина возникновения)

5.7. Произведен анализ показаний средств измерений и определение соответствия параметров теплоснабжения договорным условиям (заполняется аналитиком)

Отопление	при Тнар	<input type="text"/>	расчет	<input type="text" value="3.75"/>	факт	<input type="text" value="5.75"/>
	расход Тн	<input type="text"/>	разница	<input type="text"/>	% потребления	<input type="text"/>

При этом выявлено, что фактическое потребление соответствует/не соответствует расчетному

(возможная причина несоответствия значений)

ГВС	кол-во проживающих	<input type="text" value="100"/>	чел	
м <sup>3</sup> расчет	<input type="text" value="2.45"/>	факт	<input type="text" value="129"/>	% потребления

(возможная причина несоответствия значений)

Представитель Заказчика

Представитель Исполнителя



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
ТСЖ «ЛЯДОВА.60»  
ИВАНОВА О.С.

ООО «ОТТИМ-СЕРВИС»  
г. МОСКВА ИНН 5035109720  
400000 МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, 10А  
ENTERPRISE OTTIM RU